

Referat af afdelingsmøde på Åpark Kollegiet

Mødet afholdtes den 19.11.2020 kl. 19: 30 i kollegiets fællesrum.

Fra bestyrelsen deltog: Frauke, Johanne, Martin, Camilla, Andreas og Stine

Der var fremmødt 12 beboere udover bestyrelsen.

Der er følgende dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent og referent
2. Orientering fra afdelingsbestyrelsen
3. Godkendelse af regnskab
4. Indkomne forslag
 - fællesfryser til kollegiet
 - forbud mod rygning i egne lejlighed
5. Valg af afdelingsbestyrelse og evt. suppleanter
6. Valg til Social Udvalget
7. Evt.
 - Overdækning til cykelparkering

1. Valg af dirigent og referent

Johanne bød velkommen

Ingen af de fremmødte beboere er fremlejer

Der bliver fortalt, at der bliver stemt åbent. Dette accepteres af de fremmødte beboere.

Valg af dirigent: Johanne (fra bestyrelsen)

Valg af referent: Stine (fra bestyrelsen)

2. Orientering fra afdelingsbestyrelsen

Nyt gulv i motionsrummet

Der har været Corona som har aflyst en del ting blandt andet kollegiets dag. Bestyrelsen håber at holde et nyt til foråret igen.

3. Godkendelse af regnskab

Martin gennemgår regnskabet

De væsentligst punkter:

- Der er et overskud på 205.000 kr. Det er ikke så mange penge, da Kollegiet ikke er en virksomhed, som skal tjene penge. Udgifter og indtægter skal stemme overens. Hvis der skulle komme et underskud, så har vi nogle penge vi kan bruge af.
- Der har været et lavere vandforbrug
- Der har været besparelse på varme
- Der har været besparelse på ejendomsfunktionærer
- Der har været øgede udgifter på el og udgifter til vaskeri

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

4. Indkomne forslag

4.1 Fællesfryser til kollegiet

Forslaget bliver fremlagt for beboerne.

Forslaget diskuteres:

- Hvis man ønsker ekstra fryseplads, kan man melde sig ind i socialudvalget, og få lidt ekstra plads der
- Der er mange beboere, som bruger aktivitetsrummet, så det vil være synd at inddrage rummet til fryser.
- En anden løsning kan være at man selv sætter en fryser op i sit eget hjem.
- Det er unfair, at det vil medføre huslejestigning for alle beboere, når ikke alle kan benytte sig af det pga. forhøjet el på kollegiet.

Beboere stiller til forslag om, at der bliver installeret en strømmodtager i hvert kælderrum. Dette vil dog blive en dyr løsning i forhold til behovet i forhold til alle beboere.

Dette forslag vil skulle tages op på et nyt beboermøde, hvis man ønsker denne løsning i stedet, og vil her skulle stemmes om igen.

Der stemmes om det stillede forslaget:

Stemmes for: 0

Stemmes i mod: alle stemmer i mod.

Forslaget blev enstemmigt stemt i mod, hvorfor der ikke vil komme fællesfrysere på kollegiet.

4.2 Forbud mod rygning i egne lejligheder

Forslaget bliver fremlagt for beboerne.

Forslaget diskuteres:

Gælder dette al rygning:

- Ja dette gælder al form for rygning: hash, cigaretter, e-cigaretter, vandpiber mv.

Hvad vil konsekvensen være:

- Man vil kunne sende en klage over beboere som ryger, og beboer vil kunne få en klage/anmærkning fra kollegiekontoret.

Hvad siger Kollegiekontoret til forslaget

Kollegiekontoret har ikke nogen indvendinger og er for forslaget.

Det bliver påpeget at forslaget først gælder for nye beboere, som flytter ind pr. 01.01.2021, hvorfor der vil være en overgangsperiode med nogle beboere som godt må ryge, og nogle som ikke må pga. den indflytningskontakt som nuværende beboere har underskrevet.

Der stemmes om det stillede forslag.

Stemmer i mod: 0

Stemmer for: alle stemmer for forslaget.

Forslaget blev enstemmigt stemt for, hvorfor der sker en husordensændring.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen og evt. suppleanter

Der skal findes minimum to medlemmer, da både Johanne og Camilla udtræder af bestyrelsen. Johanne fortæller om arbejdet i bestyrelsen.

Morten Haarbo Jensen,

Lasse Bødker Daabeck,

Bestyrelsen konstitueres sig bagefter.

5. Valg til Social udvalget

Frauke fortæller om hvad socialudvalget laver:

- Arrangere 3 fester pr. semester
- 1 gang om måned er det spilaften, som socialudvalget står for
- 1 gang om måned er der møde i socialudvalget
- Derudover er der nogle hyggeaftner intern i socialudvalget
- Det er socialudvalget der udlejer fællesrummet.
- Yderligere har der også været filmaften, håndboldaften, fodboldaften, Oscaraften mm.
- Hvis man har nogle forslag til hvad Socialudvalget skal lave af arrangementer, er man velkommen til at komme med forslag.

Caroline i 7.2.13 melder sig til Socialudvalget.

6. Evt.

- Overdækning til cykelparkering
 - o Der bliver fremlagt forslaget
 - Der er proppet med cykler inde ved postkasserne og gangen derved, men der er helt tomt med cykler ved cykelstativerne uden foran, hvorfor der ønskes overdækning af cykelparkering.
 - o Dette bliver diskuteret:
 - Det er et problem og der er mange cykler ved gangen.
 - Det vil formentligt komme til at koste en kvartmillion kr. at få etableret bla. fordi, at arkitekten skal godkende projektet, hvilket koster en del.
 - Det vil formentligt medføre en huslejstigning, hvis der skulle ske overdækning til cykelparkering.
 - Man må ikke bare flytte cyklerne pga. det er folks ejendom, og derfor skal der være cykelrazzia.
 - Søren siger også, at det er problem, da han ikke kan komme forbi med sine ting.
 - Det er båd et problem ved cykelparkering ved blok 1 og cykelparkering ude foran blok 5
 - o Der bliver aftalt, at man synes, at bestyrelsen skal arbejde videre med et overslag over pris på overdækning af cykelparkering
- Der er stadigvæk mange unge mennesker ved bygningerne og rundt om trapperne ved fællesaltanen. Bestyrelsen/Søren tager fat i gymnasierne.
 - o Evt. kom et forslag, om man kan sætte et skilt op med, at dette er privat grund. Dette undersøges bestyrelsen.
- Kollegiets dag blev ikke afholdt, hvorfor der er meget beskidt rundt i fælleslokalerne. Det er især galt ved motionsrummet og indgangen. Desuden ønskes der, at fællesrengøringsrum også skal rengøres. Bestyrelsen tager dette videre.
- Der efterspørges en portal til at se, at vaskemaskinerne er i brug eller ej. Man kan evt. tage fat i Miele, da der før har været en hjemmeside, hvor man kan se det, men denne side er gået ned., Det tages til efterretning, og bestyrelsen undersøges med pris og mulighed herfor.

Bestyrelsen takker af for et godt møde