

Referat af det ekstraordinære beboermøde den 03-09-14

1. **Valg af dirigent:** Navn ukendt.
2. **Valg af referent:** Katrine Møller
3. **Godkendelse af tidspunkt for mødeindkaldelse:** Ingen indvendinger
4. **Godkendelse af dagsorden:** Ingen indvendinger
5. **Bestyrelsens beretning for perioden fra sidste beboermøde**
 - Hvide skabe: De er enten i kælderrummet eller i lejligheden, når man flytter ind.
 - Grill: Bestyrelsen har købt en grill.
 - FAQ: Laves til Facebook-siden
 - Hjemmesiden: Opdateres
 - Kollegiets Dag: D. 14. september, hvor der hygges og gøres rent
 - Indkøb til aktivitetsrummet: Barstole og borde (senere kommer dartskive og pull up til motionsrummet)
 - Hæk ved blok 7 og muligvis ved blok 1
6. **Omlægning fra IP-TV til Kabel-TV**
 - a. Bestyrelsen fremlægger tilbud fra BNAA.

Der skiftes fra IP-tv til coax-kabel-tv. Det betyder, at der ikke længere er behov for tv-boksen. Stor tv-pakke til alle den første måned uden ekstra beregning. Bestyrelsen undersøger, hvilken måned dette bliver. Herefter skal man så vælge, hvilken tv-pakke, man ønsker at have. Den lille tv-pakke er stadig inkluderet i huslejen. Ændringen fra IP-tv til kabel-tv vil ske sidst på året.

Bindingsperioden er 3 år. Der sker en besparelse på 23 kr. pr. måned i forhold til den nuværende pris på 99 kr. pr. måned for tv. Den besparelse kommer, fordi kabel-tvs grundpakke (lille pakke) koster 30 kr. mindre (69 kr. pr. måned). Derudover kommer

der en finansieringsdel for at skifte fra IP-tv til kabel-tv på 7 kr. pr. måned pr. lejlighed. Dette giver besparelsen på 23 kr. pr. måned (30 kr. minus 7 kr. = 23 kr.).

Vi ønsker, at pakken efter prøvemåned med stor pakke automatisk bliver nedgraderet, således at man aktivt skal sige, hvis man ønsker mellem- eller stor pakke.

Spørgsmål:

- Hvilket stik skal laves til tv? Bestyrelsen undersøger, hvilket stik, der laves tv i, og hvilket stik, der er internet i. Skal dette ensartes i alle lejligheder?
- Hvor mange tv-stik skal der være i toværelses?
- Returnering af bokse?
- Bliver der overlap? Mister signal?
- Skal man selv købe coax-kabel fra væg til tv?

Bestyrelsen undersøger ovenstående spørgsmål vedr. Skift til Kabel-tv.

b. Afstemning

Ja: 101

Nej: 2

Forslaget blev stemt for. Derfor påbegynder bestyrelsen processen med BNAA for at starte på ændringen fra IP-tv til kabel-tv.

7. Update på underskabe til badeværelset

JKE-designet er sat på hylden. Gert er ved at undersøge, om der er andre, der kan gøre det billigere.

Det er ikke en løsning, vi går videre med, hvis det fører til en huslejestigning, hvorfor det højst sandsynligt ikke bliver til noget.

8. Cykeloverdækning og/eller aflåseligt cykelskur

a. Bestyrelsen fremlægger muligheder og tilbud.

De tre forslag er:

- 1) Overdækning af cykelparkering ved p-plads (blok 1 og 7) til 8 kr. huslejestigning pr. måned pr. beboer.
- 2) Overdækning af cykelparkering ved p-plads (blok 3 og 5) til 10 kr. huslejestigning pr. måned pr. beboer. Disse skal muligvis tages ned igen, hvis den nye plads ude foran bliver som skrevet i byplanerne.
- 3) Cykelskure i gårdrum mellem blok 1 og 3 og mellem blok 5 og 7 til 19 kr. huslejestigning pr. måned pr. beboer.

Vi arbejder på at finde nye løsninger, så det bliver mindre attraktivt at bryde ind i kælderrum og på selve kollegiet. En løsning kunne være at lave lysensorer.

- b. Afstemning for at bruge en af de præsenterede løsninger:

Ja: 23

Nej: 33

Ingen af forslagene blev vedtaget. Vi går videre med at finde andre forslag til mulige løsninger.

9. Forslag til ændring af kollegiets Husorden

- a. Tilføjelse af § 9 stk. 2 med følgende (ændret) ordlyd:
”Der kan dispenseres fra § 9 stk. 2, når afdelingsbestyrelsen eller socialudvalget afholder fællesarrangementer for beboerne på kollegiet”.
- b. Afstemning laves til beboermødet i november, da ordlyden i dagsordenen er forkert (det ændres sammen med Lene fra kollegiekontoret).

10. Eventuelle indvendinger fra beboere i forbindelse med det nye byggeri på den anden side af vejen.

Hvis der skal piloteres, kan der komme klager.

11. Andet (eventuelt)

Spørgsmål vedr. indbrud og sikkerhed:

- Kan der laves noget i forhold til, om dørene er åbne i længere tid? Evt. et ringesystem. Det kan dog blive et problem for dem, der bor nærmest dørene.
- Forslag:
 - Attrapkameraer.
 - Lysensorer i fællesrummet.

Spørgsmål: Kan der ændres i forhold til, hvornår den gratis måned med stor pakke er?

Spørgsmål: Kan der ændres i lysensorerne på gangene? Så man ikke undgår dem, og således at de ikke er tændte, når det er lyst nok?

Spørgsmål: Hvornår er piloteringen ved Ceres-byggeriet færdig? Der skrives til entreprenørfirmaet i forhold til pilotering. Jan W. Knudsen: jan.k@enggard.dk

Spørgsmål: Er det muligt at lave lys på altanerne? I den forbindelse skal der laves ordensregler for altanerne, således at folk ikke benytter det uhæmmet.

Vedr. bilkørsel på stien ved blok 7:

Vi efterspørger et skilt til cykelstien ved blok 7, som kommer efter busken er kommet op.