

Referat af beboermøde den 9. december 2014 – Åpark Kollegiet

1. Valg af dirigent
 - Tanja
2. Valg af referent
 - Helene 7, 3, 13
3. Godkendelse af tidspunkt for mødeindkaldelse
 - Godkendt
4. Godkendelse af dagsorden
 - Godkendt
5. Bestyrelsens beretning for perioden fra sidste beboermøde
 - Der er kommet differentierede priser på vask. Dyreste vask 13 kr. (dog uden tilvalg)
 - Buske er ved at blive lavet ved hjørnerne på bygning 1 og 7
 - Der kommer nye og bedre låse ved kælderdørene
 - Ikke nogle løsninger mht. andre sikkerhedsforslag. Svend har kontakt til elektriker i forhold til mere lys
 - Kollegiet har fået Kabel tv
 - Det er gået rigtig fint, folk har været gode til at flytte deres ting
 - Vi har fået længere kabler med, Svend har stadig 5 meters kabler og der kan skaffes flere, hvis Svend løber tør.
 - Hvis man selv køber et kabel, så køb et godt for at få den ønskede effekt
 - Blå chip til skraldespandene. Huske den, så man kan smide skraldet ud, ellers må man smide ud andet steds.
 - Der er kommet dart og sofa i aktivitetsrum, og et power-tower i motionsrum
 - Vi indkøber nye pile til dart
 - Kollegiet har bestilt en vagt til at holde øje med kollegiet henover jul og nytår.
6. Godkendelse af regnskabet
 - Kassereren beretter om regnskabet og regnskabsmøde hos kollegiekontoret
 - Overskuddet henlægges og fordeles på de næste 3 år

- Det oplyses til beboerne, at man kan sende ønsker til bestyrelsen, som kan tages med på budgetmødet, hvor det kan besluttes at overskuddet eventuelt skal bruges til dette
- Godkendt

7. Behandling af indkomne forslag

a. Ændring af husorden § 9 tilføjelse af stk. 4:

Stk. 4. "Der kan dispenseres fra § 9, stk. 1. og stk. 2, når afdelingsbestyrelsen eller socialudvalget afholder fællesarrangementer for beboerne på kollegiet, således at de pågældende personer ikke modtager en personlig advarsel ved disse arrangementer."

Tanja fra Socialudvalget præsenterer forslaget

Der stilles spørgsmål til, hvis der kommer andre udvalg, hvad gør vi så. Det specificeres, at så må vi ændre husordenen senere.

Folk spørger, om konsekvenser til socialudvalget. Det konstateres, at der ikke er personlige konsekvenser, men at der selvfølgelig vil være konsekvenser for socialudvalgets fester fremover, hvis de overtræder husordenen. Klagerne som kommer over festerne, vil altid fremsendes til kollegiekontoret, uanset hvilken slags fest, der klages over.

b. Afstemning

Stemmer man for, skriver man ja

Stemmer man imod, skriver man nej

Der vælges 2 uvildige beboer til at tælle stemmer

For: alle undtagen en (1 ugyldig stemme= skrevet måske)

Imod:0

8. Afstemning omkring cykelskure

a. Bestyrelsen fremlægger ny mulighed (offentliggjort forud for beboermødet):

Det nye forslag finansieres af vedligeholdelseskontoen, så der kommer ingen huslejestigning. Ca. 15 pladser, som ofte står tomme, bliver flyttet fra 3'eren til enden af 7'eren og 10-15 ekstra pladser kommer ved enden af 1'eren.

Begge dele bliver **overdækket**, men ikke aflåst. Det er desværre ikke muligt at lave overdækkede stativer ud mod Daubjergvej, da dette risikere at skulle fjernes, og dermed blive for dyrt.

- b. Spørgsmål/forslag: Flere ønsker, at vi får lige udrettede cykelstativer i stedet for de skæve. Svend retter nogle af stativerne ud ved indgangene mod parkeringspladsen, så der er lidt mere plads.
- c. Forslag til flere cykelparkeringer ved 1'eren – Først ser vi, hvordan den nye løsning fungerer, og så kan det være, at vi arbejder videre med nye løsninger, hvis der er behov for det. På nuværende tidspunkt er der ikke andre løsninger, der er optimale.
- d. Problemet er stadig, at de fleste mangler aflåste parkeringspladser. Dette er svært at løse pga. kollegiets omgivelser, priser, og arkitektønsker.
- e. Afstemning om forslaget nævnt under punkt A: Hvis man stemmer for, skriver man ja, hvis man stemmer imod, skriver man nej. Der vælges to uvildige beboer til at tælle stemmer.

For: 39

Imod: 25

Blanke: 5

Forslag om cykelskure er vedtaget

9. Valg af medlem og 1-2 ny(e) suppleant(er) til bestyrelsen

- Ingen nye medlemmer eller suppleanter. Bestyrelsens antal er nu på 4 personer indtil næste beboermøde.
- Bestyrelsen består nu af: Katrine Brøgger Meller (referent), Nikolaj Mose (kasserer), Maibritt Sørensen (formand) og Maria Sørensen (næstformand).

10. Valg af socialudvalget:

- Nikolaj Mose 7, 1, -8
- Maibritt 3, 2, -2
- Martin 3, 3, -8
- Tanja 1, 2, -3
- Nina 1, 1, -1
- Peter 5, 2, -1
- Maria 3, 1, -4
- Rune 7, st., -4
- Anna 7, 4, -1

11. Valg af motionsrumsansvarlige

- Udvalget er nedlagt.
- Man må skrive til bestyrelsen fremover, hvis der er problemer i motionsrummet, og alle må holde rent og pænt

12. Valg af repræsentantskabsmedlem til Kollegiekontorets repræsentantskab

- Maibritt fortsætter som repræsentantskabsmedlem

13. Eventuel opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse

- Ingen, der umiddelbart stiller op

14. Evt.

- Beboer 1: Det er dumt at lyset tænder automatisk om dagen på gangene indendørs. Kan man eventuelt få en timer på? Beboer 2: Gangene i syveren er lange og derfor er det træls, hvis de bliver slukket på gangene om dagen.
- Beboer 2: Det lys, der er ude ved kælderrummene er for lidt.
- Beboer: Sørg for, at der kommer automatisk lys i cykelskurerne.
- Martin: Kan vi få de 4 P-pladser tilbage? Svar: Hvis vi skal have pladserne tilbage, skal vi have samme aftale som dem på den anden side af græsset, og vi har opsigelse på egen aftale, og er ikke sikker på vi kan få samme vilkår i aftalen som vi har nu. Bestyrelsen undersøger.
- Beboer fra syveren: Problem med indblæsning af luft. Den gamle bestyrelse har ikke hørt noget ift. indblæsning.
 - Problemer: kraftig bysmøg, mados/røg, (næsten alle oplever problemer med træk og lyd)
 - Problem: At vi ikke kan lukke ventilationen i lejligheden i forhold til en stor brand i området - er der en beredskabsplan? Er der sikringer i anlæggene ?
 - Skriv konkret til Bestyrelsens mail, hvis du har et problem. Vi reagerer ikke ud fra Facebook oplysninger. Vi skal have konkrete eksempler, så vi nemmere kan løse det og gå videre med det.
- Larm fra Gøglerskolen. Kan bestyrelsen orientere dem om problemet? Svar: Gøglerskolen flytter snart. Send en mail om problemet. Vi har haft fat i Gøgler skolen og Aarhus Tech tidligere omkring andre problemer
- Beboer: Parkeringsbilletter skal ikke bare deles ud til tilfældige, som bare går ned i byen. Kan vi gøre noget ved problemet ? Skal vi eventuelt opstille regler for brugen? Nogle vil fortsat gerne have muligheden for at man kan lægge flere sedler i ruden, hvis man holder i flere dage ad gangen. Lav eventuelt en vejledning til, hvor der er gratis parkering rundt omkring Åpark Kollegiet? Bestyrelsen undersøger dette.

- Beboer: Problemer med studierums booking sedlerne. Beboeren oplever, at der er booket for en hel måned for en beboer. Kan man lave restriktioner, så man fx kun kan reservere et antal dage om ugen? Bestyrelsen arbejder på dette.