

Referat af beboermøde på Åpark Kollegiet

3. april kl. 20.00 i kollegiets fællesrum.

Antal fremmødte: 28

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 - Tanja er valgt
2. Valg af referent
 - Katrine er valgt
3. Godkendelse af tidspunkt for mødeindkaldelse
 - Godkendt
4. Godkendelse af dagsorden
 - Godkendt
5. Bestyrelsens beretning for perioden fra sidste beboermøde
 - Bolignet Aarhus problemer
 - Vi siger det til dem igen og igen.
 - Der har været en forsøgsordning med udskiftning af switches, som har virket hos dem, der har fået udskiftes.
 - Bliv ved med at kontakte Bolignet Aarhus ved problemer.
 - Ventilationen
 - Vi har gjort dem opmærksomme på problemet.
 - De kommer og kigger på det i slutningen af måneden. Det har vi brokket os over.
 - Ændringer i husorden i efteråret: Ændrede regler for perioden, man kan leje og for regler når man lejer.
 - Oprettelse af facebookgruppen: ”Åpark Kollegiet Info” til info fra udvalg og bestyrelsen.
 - Rengøringsfirmaet sat til at gøre mere rent i motionsrummet, da maskinerne tager skade af alt det støv, der kommer fra tøjet.
6. Behandling af indkomne forslag
 - Udgår
7. Godkendelse af budgettet
 - Kommentarer til budgettet fra kasserer Morten
 - Vi har sparet på udgifter til affald
 - Nu er glas og kummer også dækket af vores forsikring, så den post er steget lidt.
 - Dispositionsfond: Nye lovkrav om at der skal sættes penge af til beboere, der flytter ud. Hvis de nu smadrer hele lejligheden og ikke betaler.
 - Der er skruet op for penge til motionsrummet.
 - Der bliver lagt flere penge af til planlagt vedligeholdelse, da kollegiet er begyndt at have en lille smule en alder. Det er noget, man har en meget langsigtet plan på.
 - Bolignet Aarhus omkostninger stiger meget. Kollegiekontoret holder møde med Bolignet Aarhus omkring bl.a. dette i morgen.

- Derfor er der i alt en lille stigning 1,4 % i huslejen.
 - Spørgsmål: Hvis vi ikke godkender budgettet i dag, kan det så være med til at råbe Bolignet Aarhus op?
 - Morten: Vi tror ikke, det vil nytte det store. Vi håber bare, der kommer noget godt ud af mødet i morgen.
 - Morten vil melde ud, hvad de finder ud af i morgen.
 - Budgettet er godkendt
8. Valg af ny bestyrelse (bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende bestyrelsesmøde)
- Helene Sloth Hansen: (Læser jura) – stillede op in absentia
 - Maibritt Lundgaard Sørensen 3,2,-2 (Læser økonomi)
 - Caroline Gee 1,4,-2 (Læser psykologi)
 - Nikolaj Mose Bertelsen 7,1,-8 (Læser erhvervsøkonomi)
 - Katrine Brøgger Møller 5,4,-10 (Læser statskundskab)
 - Suppleant1: Maria Eichmeier Sørensen 3,1,-4 (Læser engelsk og kommunikation)
 - Suppleant2: Ingen valgt
9. Valg af tre nye medlemmer til socialudvalget
- Maibritt Lundgaard Sørensen 3,2,-2
 - Nikolaj Mose Bertelsen 7,1,-8
 - Rune Cortnum Andersen 7, st.,-4 (Læser erhvervsøkonomi)
10. Motionsrumsansvarlige, 2-3 beboere
- Nikolaj Mose Bertelsen 7, 1,-8
 - Christian Nielsen 1,2,-9 (Læser til kemiingeniør)
 - Tina Horn Christensen 1,2,-9 (Læser til kemiingeniør)
11. Badeværelsesskabe - tiltag om underskabe ved vasken
- Bestyrelsen fik på et tidspunkt et forslag fra en beboer om vi ikke kunne få nogle underskabe til badeværelserne. Det har taget noget tid at få noget fra Kollegiekontoret, bl.a. fordi der først er penge til vedligeholdelse nu. Men nu er der indhentet et tilbud.
 - 150.000 kr. for skabe i alle lejligheder, som sidder fast under vasken (billede blev sendt rundt)
 - Vi vil først og fremmest høre, om der overhovedet er stemning for dette?
 - For:
 - Nemmere for nye
 - Smart at det passer ind i designet
 - Investering fremtiden
 - Imod
 - Stort indgreb
 - Mange har allerede fundet en løsning, fx skabe fra IKEA eller vasketøjskurve.
 - Mange penge. Det vil koste 150.000, som går fra vedligeholdelsespengene (ingen huslejestigning).
 - Man har bedre mulighed for selv at have indflydelse på sin indretning uden.
 - Der er både argumenter for og imod, og stemningen var ikke entydig.
 - Den nye bestyrelse overvejer, om de vil gå videre med forslaget og tager evt. Kollegiekontoret med på råd.

12. Evt.

- De nye varmeregninger
 - Der var en fejl i de første regninger, så der er kommet nye ud til alle.
 - Ændringer: Nogle har fået en billigere regning og andre har fået en dyrere. I alt giver det det samme beløb for hele kollegiet.
 - Der er stadig nogle der har fået enorme regninger, men det kommer de til selv at klage over.
 - Kommentar: Det er skørt, at man ikke kan aflæse de målere selv.
 - De er ved at lave en løsning, der vil gøre, at vi kan komme ind og se det skab en gang hver halve år. Men hver halve år er ikke meget.
 - Det blev foreslået, at man kunne få nøgler udleveret, så man selv kunne tjekke det.
- Varme i fællesarealerne
 - Det er træls at komme over i vaskerummet og se, at radiatorerne står på fuld styrke og vinduerne er åbne.
 - Der er tvivl om, om det går fra beboerne eller det er det andet regnskab, men under alle omstændigheder er det dumt at bruge så meget varme på ingenting.
- Bezzervizzer er væk igen!
 - Socialudvalget: Vi er trætte af, at det aldrig er her, når der er spilafsten. Det er jo det, det er købt ind til. Hvis folk ikke kan aflevere spillene tilbage, kan det være, det ikke skal være muligt at låne dem længere.
- Til sidst blev der stillet spørgsmål omkring bestyrelsens samarbejde med Kollegiekontoret, specielt i forbindelse med sagen omkring Bolignet Aarhus, da flere har et indtryk af at Kollegiekontoret ikke tager det så seriøst, som vi gerne vil have dem til.