

Beboermøde på Åpark Kollegiet den 14. december 2016 kl. 19.00

1. Valg af dirigent

Kathrine Bødkergaard Nielsen er valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Carina Haarbo Jensen, Næstformand i Bestyrelsen, er valgt som referent.

3. Godkendelse af tidspunkt for mødeindkaldelse

Tidspunktet for mødeindkaldelsen blev udmeldt rettidigt fire uger før mødet og godkendes.

4. Godkendelse af dagsorden

Der er ingen indvendinger og dagsordenen godkendes.

5. Bestyrelsens beretning for perioden fra sidste beboermøde

Maibritt Sørensen, Formand i Bestyrelsen, beretter om perioden siden sidst:

- Forlængere til vinduesvask, så det er lettere at vaske vinduer
- Fået plakater og ekstra bordfodbord fra Citrus Media, hvilket gør at vi får lidt flere penge
- Undersøgt mulighederne for flere parkeringspladser igen
- Penge fra BNAA
 - Ny rygtæner og andet udstyr til motionsrummet
 - Bordtennisbolde – så skriv, hvis der mangler
 - Blu-ray afspiller
 - Penge til sommerfest
 - Spil
 - Kabel til multimaskinen blev skiftet
 - Ny dartske
- Skraldespandene – vi betaler pr. Ton – hvorfor låsene bliver.
- Airbnb - ulovligt
- Kollegiets dag – nu både om foråret og efteråret – næste gang er søndag den 12. marts
- Sedlerne i rengøringsrummene er kommet op (med hvad der skal være i rummene)
- Overvågning i kælderen er kommet op – ingen indbrud i kælderen siden.
- Vandskade – bestyrelsen har derfor fået nøgler til teknikrummene
- Ny hjemmeside – stadig under udarbejdelse
- Ting der forsvinder fra fællesarealer
 - Sækkestol
 - Tæpper
 - Måtte i motion
 - Andet småudstyr fra motionsrummet
- Julevagt

Spørgsmål om hvornår man må have cykler i kældrens gange. Maibritt følger op på dette og spørger Svend. Forslag om, at man kan skrive, når der forsvinder ting af fællesområderne

6. Godkendelse af regnskabet

Mads Brander Ravn, Kasserer i Bestyrelsen, gennemgår regnskabet. Der har samlet været et overskud på 410.000 kr. Der var ingen kommentarer eller spørgsmål.

Regnskabet godkendes.

7. Behandling af indkomne forslag

Tanja Matzen og Ibeth tæller stemmerne op efter afstemning

- a. Tilføjelse af §2 stk. 9: Der skal udvises hensyn til de resterende beboere ved ophold på altanerne. Ophold på altanerne efter kl. 23.00 alle ugens dage er ikke tilladt såfremt, man er til gene for andre beboere.**

Forslaget uddybes af Bestyrelsen.

- Der har været nogle voldsomme fester over sommeren, hvorfor forslaget er med.
- Der er lige nu ikke nogle regler specifikt for altanerne.

Spørgsmål og kommentarer fra beboerne:

- Bliver det noget, hvor folk er meget sippede og så klager hele tiden?
- Er det noget folk vil udnytte? Dette ser vi ikke som et problem, da der i forvejen er regler, hvor det ikke er noget problem.
- Men går forslaget ikke ind under paragraf 2 generelt? Jo det gør det, men det uddyber med specificering.
- Der er nogle som har grillt om sommeren med kul på andre etager end 4. Her opfordres der til at skrive til Bestyrelsen.
- Hvordan fungerer det med klager? Bestyrelsen tager en snak med de involverede parter, og tager herefter en beslutning, hvor Kollegiekontoret kan involveres. Der opfordres til at folk altid selv gør noget og gør opmærksom på, at andre er til gene som at gå op til dem.

i. Afstemning

Stemmerne er talt op og resultatet er:

60 stemmer for forslaget

2 stemmer imod forslaget.

Forslaget er dermed vedtaget.

- b. Tilføjelse af §3 stk. 2: Rengøring af fællesarealer (herunder fx altaner, studierum og fællesrum) skal gøres inden kl. 08.00 næste dag.**

Forslaget uddybes af Bestyrelsen.

- Der har tidligere været problemer med rengøring og oprydning, hvorfor forslaget er med.
- Det skal for eksempel være muligt at kunne studere kl. 8 en hverdag, selvom nogle har holdt fest dagen før. Fællesarealerne er for alle.

Spørgsmål og kommentarer fra beboerne:

- Socialudvalget påpeger, at i weekenderne gælder forslaget ikke, da der er andre regler.
- Hvordan er reglerne nu? Der er ikke nogle.

i. Afstemning

Stemmerne er talt op og resultatet er:

- 62 stemmer for forslaget

- 0 stemmer imod forslaget.

Forslaget er dermed vedtaget.

- c. Gennemgang af tilbud på vinduesvask**

Det var oppe til sidste beboermøde, hvor det ikke blev vedtaget, men der har været stemning for at forslaget kommer op til afstemning igen.

Der vil komme en stigning på 9 kr. for en etværelseslejlighed samt en stigning på 12 kr. for en tovværelseslejlighed.

Spørgsmål og kommentarer fra beboere:

- Kommer der edderkoppegift i? Ja det gør der.
- Hvad er det for noget gift?
- Hvor mange gange må man tage noget op til afstemning, - dette har været oppe til afstemning før? Der er der ingen begrænsninger for.
- Man kan sagtens selv vaske sine vinduer, da de kan vendes. Der er en beboer fra 4. sal, som ikke kan vende sine vinduer.
- Det er ubehageligt at vaske sine vinduer selv – specielt med edderkopperne hængende rundt omkring.
- Jeg gider ikke bruge penge på det, så jeg vasker gerne.

- Det er en ekstraregning for nogle – specielt når jeg selv kan vaske mine vinduer.
- Man skal stemme for sit eget bedste og ikke for andre.
- Der er kun nogle som har edderkopper og ikke alle.

i. Afstemning

Stemmerne er talt op og resultatet er:

- 4 blanke stemmer
- 44 stemmer for forslaget
- 18 stemmer imod forslaget.

Forslaget er dermed vedtaget.

d. Forslag omkring leje af fællesrum om fredagen

Det tages op, da det er et forslag, som vi i Bestyrelsen har modtaget et forslag om.

Socialudvalget har tidligere haft problemer med at lokalet ikke er rent, når det skal lejes ud.

Man ved hvem man skal sende en klage til og hvem der står for rengøring, hvis fællesrummet udlejes om fredagen.

Placering af ansvar.

Dem som har stillet forslaget, har snakket med Svend om han vil udlevere nøglerne nogle fredage

- En er imod, da han bor meget tæt på altanen fra fællesrummet. Reglerne bliver alligevel ikke overholdt i weekenderne, så hvorfor skulle det hjælpe nu?
- Jeg har tidligere boet her ud til og der er mange støjgener. Jeg er meget stærkt imod det. Jeg synes det fratager det frie initiativ, hvor man kan hygge om fredagen. Der er allerede mulighed for at booke i weekenderne. Det kræver meget arbejde af socialudvalget at udlevere nøglerne.
- Svend kommer ikke til at udlevere nøglerne. (ikke hans opgave)
- Fredage er ikke lige så slemme som om lørdagene. Jeg bor selv her ud til. Jeg er bange for, at hvis det bliver åbnet op, at det så bliver et problem med støjgener.
- Jeg ved godt det er irriterende, at man ikke kan booke lokalet, men måske er det en god ide at få styr på at reglementet bliver overholdt i weekenderne først. Jeg bor herud til og der er markant mildere fester end tidligere, men det er stadig slemt. Jeg synes det skal udskydes.
- Kan man sætte begrænsninger på, hvor mange gange man kan leje det i løbet af et år? Så det ikke er de samme som lejer det hele tiden.
- Kan man vedtage, at man ikke kan leje fællesrummet igen, hvis man har fået en klage/ eller hvis der har været problemer.
- Nu er jeg ny, men hvor meget bliver fællesrummet brugt? Det er meget varierende. Der kan være filmhygge, fredagsøl, håndboldhygge mm. I det omfang som folk har lyst til. Det er et fællesrum og ikke et festlokale.
- Det er typisk et problem i november og december måned, da folk gerne vil holde julefrokoster.
- Kommentar til hvorfor der er mindre støj om fredagen end om lørdagen: Der er ikke adgang til anlægget om fredagen, som det er nu.
- Bestyrelsen har flere gange påmindet Socialudvalget om, at hver gang fællesrummet udlejes, så skal de nævne reglementet. Derudover har de sat skilt op på døren, men folk overholder det alligevel ikke.
- Jeg synes, det skal være til for alle beboere og derfor ikke bookes fredag. Der er mange, som booker både lørdag og søndag for at have ekstra tid til rengøring. Kan man udgå det, så det er tilgængeligt dvs. en booker lørdag og en booker søndag og ikke den samme?
- Jeg synes stadigvæk, det er en god ide med booking om fredagen.
- Kan man indføre at fællesrummet så kan udlejes om fredagen i november og december.
- Jeg vil synes det er meget irriterende, hvis det bliver muligt om fredagen i november og december, da jeg har en meget presset eksamensperiode.
- Der er stor efterspørgsel, men jeg synes det skal være op til Socialudvalget og derfor opfordre jeg folk til at stille op.
- Spørgsmål til støj i eksamensperioden: I eksamensperioden skal man forlade fællesrummet kl. 23.
- Hvor lang tid har man rummet, når man har booket det søndag? Til kl. 10.
- Der er både for og imod.

Retningslinjer for udlejning af fællesrummet varetages af Socialudvalget, og derfor er der ikke afstemning om det. Det nye Socialudvalg tager booking af fællesrummet om fredagen op til overvejelse.

8. Valg af nyt socialudvalg

Der er 10 pladser i alt og suppleanter:

1. Jeanette Christensen
2. Frauke Coch Nielsen
3. Nicolai Hougaard
4. Mads Brander Ravn
5. Lasse Mathias Jensen
6. Emilia Nybye Stefansson
7. Julie Sandfeld
8. Maria Eichmeier Sørensen
9. Peter Bøgh Jessen
10. Peter Boye Larsen
11. Suppleant: Anita Kadrija
12. Suppleant: Lone Bak Posada

9. Eventuelt

Kan Bestyrelsen skrive rundt, at man ikke skal lukke nogle fremmede ind her i juleperioden?

Kan Bestyrelsen koordinere med Svend, at der kommer opslag på Facebook med brandalarmer?

Rengøring af gangene – Kan man sige, at de skal gøre det grundigere?

Maria ønsker at stoppe som Webmaster. Er der en ny som har lyst?

- Frauke Coch Nielsen
- Steffen
- De tre finder sammen ud af det.

Kan man i info-sedlen, som folk får udleveret ved indflytning skrive, at man ikke skal have noget stående på gangen, som man ikke vil miste.