

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr. 0705	LBF-afdelingsnr. 01101	Kommunenr 751
Navn - adresse: Kollegiekontoret i Aarhus Hack Kampmanns Plads 1-3 8000 Aarhus C.	Navn - adresse: Stenaldervej Kollegiet Stenaldervej 221-247 8220 Brabrand	Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C.
Telefon: 86132166		89402000
E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk		
Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk		
CVR-nr. (SE-nr.) 18139405	Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab	

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.588	46	1	46
Boligoplysning i alt		1.588	46		46
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	40		
	2	0	6		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	40		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.588	46		46
Matr.nr.:	1 rx				
Matr.tekst.:	Holmestrupgård, Brabrand				
BBR-ejendomsnr.:	870442				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	46	1.588	0	01.11.1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	1.588		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.011,56 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2017**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **0,14 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,01 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **21.888 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 96.833 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	449.020	449.020	0
Vand, varme og el	328.551	370.127	41.576
Renovation og forsikring	43.574	43.372	-202
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	155.342	155.342	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	213.474	243.686	30.212
Henlæggelser	512.000	512.000	0
Ekstraordinære udgifter	109.566	109.644	78
Udgifter i alt	1.811.527	1.883.191	71.664
Boligafgifter og leje	1.606.356	1.606.356	0
Renter	29.180	7.798	21.382
Drift af fællesvaskeri	26.787	23.000	3.787
Afvikling af overskud	96.364	96.364	0
Ekstraordinære indtægter	149.673	149.673	0
Indtægter i alt	1.908.360	1.883.191	25.169
Årets resultat	96.833	0	96.833

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand og el som følge af mindre forbrug, besparelse på varme som følge af lavere priser.

Besparelse på diverse udgifter, da man ikke længere ønsker julevagt.

Øgede udgifter på ejendomsfunktionær som følge af nyansættelser og overlap.

Besparelse på almindelig vedligeholdelse.

Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Øgede indtægter ved fælles vaskeri.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 475.571 kr. til kr. 2.039.650. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	512.000
Årets overskud	96.833
Afvikling af overskud fra tidligere år	-96.364
Samlet henlæggelse	512.469
- årets forbrug	-36.899
Ændring	475.571

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	449.020	449.020	449.020
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	80.707	82.832	87.798
109	*	Renovation	27.193	28.277	29.524
110		Forsikringer	16.380	15.095	17.068
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	145.744	150.714	151.291
		2. El til ungdomsboliger	102.101	136.581	120.495
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	155.342	155.342	155.381
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	527.467	568.841	561.557
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	110.919	105.645	109.370
115	*	Almindelig vedligeholdelse	94.979	125.000	125.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	21.903	404.000	513.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-21.903	0	-513.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	50	0	0
119	*	Diverse udgifter	7.526	13.041	8.102
119.9		Variable udgifter i alt	213.474	243.686	242.472
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	512.000	512.000	537.000
124.8		Henlæggelser i alt	512.000	512.000	537.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.701.961	1.773.547	1.790.049

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forberedningsarbejder mv.:			
	1.	Afdrag (konto 303.1)	56.994	109.644	109.472
	2.	Renter mv.	47.946	0	0
	3.	Administrationsbidrag	4.627	0	0
	5.	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0
			109.566		
129		Tab ved lejeledighed mv.			
	1.	Årets udgift	2.648	0	0
	2.	Dækket af dispositionsfonden mv.	<u>-2.648</u>	0	0
			0		
130		Tab ved fraflytninger			
	1.	Årets udgift	19.669	0	0
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-14.996	0	0
	3.	Dækket af dispositionsfonden	<u>-4.672</u>	0	0
			0		
137		Ekstraordinære udgifter i alt	109.566	109.644	109.472
139		Udgifter i alt	1.811.527	1.883.191	1.899.521
Årets overskud anvendes til:					
140					
	1.	Afvikling af underfinansiering	0	0	0
	2.	Overført til opsamlet resultat (konto 407)	<u>96.833</u>	0	0
			96.833		
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.908.360	1.883.191	1.899.521

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
		Ordinære indtægter		ej revideret	ej revideret
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.606.356	1.606.356	1.606.757
		7. Garager/carporte	<u>0</u>	0	0
202	*	Renter	29.180	7.798	9.748
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	26.787	23.000	25.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>96.364</u>	96.364	108.343
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.758.687	1.733.518	1.749.848
		Ekstraordinære indtægter			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	149.673	149.673	149.673
208		Ekstraordinære indtægter i alt	149.673	149.673	149.673
		Indtægter i alt	1.908.360	1.883.191	1.899.521
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.908.360	1.883.191	1.899.521

Balance pr. 31. juli 2018

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		14.531.650	14.531.650
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016	20.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	2.705.700		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		4.305.940	4.305.940
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		18.837.590	18.837.590
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder mv.	1.506.488		1.563.497
	*	2. Bygningsrenovering mv.	0		0
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.506.488	0
304.9		Anlægsaktiver i alt		20.344.078	20.401.087
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	8.232		185
	*	4. Fraflytninger	63.201		62.624
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	2.889		2.847
	*	6. Andre debitorer	3.534		3.366
		7. Forudbetalte udgifter	4.804		2.185
		8. Prioritetsydelse	0	82.660	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 143314			71.207
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.487.143	2.016.515
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.569.803	2.087.722
310		Aktiver i alt		22.913.881	22.488.810

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2017/18	Regnskab 2016/17
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.717.247	1.227.150
405	*	Tab ved fraflytninger	21.909	36.905
406.9		Henlæggelser i alt	1.739.156	1.264.054
407	*	Opsamlet resultat	300.494	300.025
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.039.650	1.564.079
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Statslån	2.179.748	2.179.748
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			2.179.748	2.179.748
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.657.842	16.657.842
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	18.837.590	18.837.590
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder mv.	1.506.488	1.563.497
		2. Bygningsrenoveringer mv.	<u>0</u>	<u>0</u>
			1.506.488	1.563.497
417		Langfristet gæld i alt	20.344.078	20.401.087
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.990	0
421	*	Skyldige omkostninger	38.910	22.505
422		Mellemregning med fraflyttere	31.786	37.307
423	*	Deposita og forudbetalt leje	451.468	463.831
426		Kortfristet gæld i alt	530.154	523.643
430		Passiver i alt	22.913.881	22.488.810

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering			
105.1	+ Andel til boligorganisationens dispositionsfond	149.673	449.020	449.020
105.2	+ Andel til Landbyggefonden	299.347	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	449.020	449.020	449.020
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	80.707	82.832	87.798
	Vandafgift i alt	80.707	82.832	87.798
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	27.193	28.277	29.524
	Renovation i alt	27.193	28.277	29.524
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	109.480	109.480	109.480
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.996	14.996	14.996
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	366	366	359
	Administration af vaskeri	1.472	1.472	1.518
	Administration i alt	155.342	155.342	155.381
	Administrationsbidrag i alt	155.342	155.342	155.381
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	105.027	97.145	101.870
	Rengøringsartikler	0	2.500	2.500
	Rengøringsfirma	5.891	6.000	5.000
	Renholdelse i alt	110.919	105.645	109.370
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	34.247	125.000	125.000
	Bygning, klimaskærm	0	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.637	0	0
	Bygning, fælles indvendig	3.977	0	0
	Bygning, tekniske installationer	19.882	0	0
	Materiel	33.236	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	94.979	125.000	125.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2017/18	2017/18	2018/19
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	0	30.000	0
	Bygning, klimaskærm	0	12.000	16.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.874	194.000	196.000
	Bygning, fælles indvendig	1.379	27.000	203.000
	Bygning, tekniske installationer	9.650	141.000	98.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	21.903	404.000	513.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Sæbekøb	0	0	0
	Drift af fællesvaskeri i alt	0	0	0
	2. Andel af fællesfaciliteters drift			
	Hjemmeside	50	0	0
	Andel af fællesfaciliteters drift i alt	50	0	0
	Særlige aktiviteter i alt	50	0	0
	- Indtægt fællesvaskeri	26.787	23.000	25.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-26.737	-23.000	-25.000
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	0	5.000	0
	Beboerfaciliteter	5.000	5.000	5.000
	BL kontingent	2.526	2.541	2.602
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	7.526	13.041	8.102
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	322	322	338
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,23 %	29.180	7.798	9.748
	Renter i alt	29.180	7.798	9.748
204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
	Tilskud dispositionsfonden	149.673	149.673	149.673
	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte i alt	149.673	149.673	149.673

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	14.531.650	14.531.650
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	14.531.650	14.531.650
303.1	Forbedringsarbejder mv.		
	Facade/vinduer		
	Saldo primo	1.563.497	1.618.767
	÷ Afdrag (konto 125.1)	-57.009	-55.270
	Forbedringsarbejder i alt	1.506.488	1.563.497
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.232	185
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	8.232	185
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	63.201	62.624
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	63.201	62.624

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
305.5/425.3	It regnskab	2017/18	2016/17
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.093	2.067
	Abonnement Bolignet Aarhus	61.536	61.635
	Henlæggelse switche	7.990	7.590
	Udskiftning switche	0	21.028
	- dækket af henlæggelse	0	-21.028
	Udgifter i alt	71.619	71.292
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-75.359	-82.668
	Saldo primo	3.656	15.031
	Indtægter i alt	-71.703	-67.637
	Årets resultat overført til næste år	-84	3.656
	Antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	561	1.391
	TV signal	19.938	33.522
	Udgifter i alt	20.499	34.913
	Indtægter:		
	Indbetalt it- og antennebidrag	-16.717	-19.644
	Saldo primo	-808	-16.078
	Indtægter i alt	-17.525	-35.722
	Årets resultat overført til næste år	2.973	-808
	It- og antenneregnskaberne lagt sammen i 2017/18, derfor er sammenligningstal ikke anvendelige.		
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	2.889	2.847
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	2.889	2.847
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskerifregning	3.534	3.366
	Andre debitorer i alt	3.534	3.366
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	1.227.150	960.246
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-21.903	-182.659
	÷ Forbrugt i året (konto 305.5)	0	-21.028
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	512.000	470.590
	Saldo ultimo	1.717.247	1.227.150

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

		Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	36.905	51.717
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-14.996	-14.812
	Saldo ultimo	21.909	36.905
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	300.025	276.558
	+ Årets overskud (konto 140)	96.833	86.010
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-96.364	-62.542
	Bogført saldo	300.494	300.025
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	7.990	0
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	7.990	0
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.182	1.635
	Prioritetsydelse	9.126	9.141
	Energi	27.602	11.729
	Skyldige omkostninger i alt	38.910	22.505
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	25.952	33.068
	Deposita	425.517	430.763
	Deposita og forudbetalt leje i alt	451.468	463.831

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 11, Stenaldervej Kollegiet 2017/18

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
NK 002	2,50	12.351.900	0	0	0	0	0	0	449.020	0 +		2014
Statslån	xx	2.179.748	2.179.748	0	0	0	0	0	0	2.179.748 +		2039
Total		14.531.648	2.179.748	0	0	0	0	0	449.020	2.179.748		
Oprindelige lån i alt		14.531.648	2.179.748	0	0	0	0	0	449.020	2.179.748		
Forbedringslån												
NK 404	3,11	1.720.000	1.563.497	57.009	0	52.572	0	0	0	1.506.488 +		2037
Forbedringslån i alt		1.720.000	1.563.497	57.009	0	52.572	0	0	0	1.506.488		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 7. november 2018

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 11, Stenaldervej Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 7. november 2018
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Stenaldervej Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2018

Sune Vilsted Østergaard

Cecilie Helena Neidhardt

Mikkel Givskov Stourup Lassen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 7. november 2018

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent