

**Kollegiekontoret i Aarhus**

21. marts 2017

jb@kollegiekontoret.dk

Udskrift af forhandlingsprotokollen for

# Tandlægekollegiet

Møde nr. 57 den 14. marts 2017 kl. 10.00

**Til stede:** Daniel M. Ahmed  
Lise-Lotte Kirkevang  
Kaja N. Henneberg

**Fraværende:** Frank Nørgaard (med afbud)  
Jon Boiesen  
Søren H. Adamsen

Fra Kollegiekontoret deltog varmemester Jan Christensen, direktør Per Juulsen, boliginspektør Henrik M. Hjarsen samt Jette Bergendorff som referent.

### Dagsorden

1. **Forhandlingsprotokollen**  
Revisionsprotokollen
2. **Valg til bestyrelsen**
3. **Godkendelse af budget 2017/18**, herunder fastsættelse af husleje
4. **Kollegiets drift**
5. **Evt.**

## Ad 1. Forhandlingsprotokollen

Per Juulsen bød velkommen og referatet af møde nr. 56 blev godkendt og underskrevet af formanden. **Revisionsprotokollen** – Der var ingen tilføjelser.

## Ad 2. Valg til bestyrelsen

Der har ikke været afholdt valg på kollegiet og bestyrelsen ser dermed således ud:

Formand	Daniel M. Ahmed	(valgt af kollegiets beboere)
Menige medlemmer	Søren H. Adamsen	(valgt af kollegiets beboere)
	Lise-Lotte Kirkevang	(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)
	Kaja N. Henneberg	(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)
	Frank Nørgaard	(udpeget af Aarhus Byråd)
	Jon Boiesen	(udpeget af Aarhus Byråd)

## Ad 3. Godkendelse af budget 2017/18, herunder godkendelse af husleje

Budgetforslag var lagt på WebZonen. Forslaget blev gennemgået af Per Juulsen som bl.a. nævnte:

**Ydelser vedr. afviklede prioriteter** – Denne post indeholder de lån som er udløbet og hvor beløbet iht. loven fortsat skal opkræves og henlægges til fremtidige udgifter.

**Renovation** – Posten stiger med ca. 16 % og det skyldes, at der indføres et nyt og udvidet sorteringssystem i hele Aarhus. Der skal være en ny sortering, f.eks. samles glas, metal og plast i en

container.

Den nye affaldssortering forventes igangsat senest 1. oktober. Det kan dog blive en udfordring, at have kildesortering i køkkenerne, da der ikke er så meget plads.

**Administration m.v.** – Administrationsbidraget og indstillingsgebyret til Kollegiekontoret er uændret. Indstillingsgebyret udgør igen i år 326 kr. pr. lejemål pr. år.

**Forbrug på PPV og fornyelser samt henlæggelser** - Det fremgår mere specifikt af det udsendte driftsmødereferatet, hvad der skal udføres og på side 15 i budgettet, hvad der er henlagt til.

Henlæggelserne forøges med 11,8 % og Per Juulsen henviste til s. 15 i budgettet, hvor der findes en 20 års plan for planlagt vedligeholdelse.

Frem til 2027/28 er der balance i planen, men de ca. 6,5 mio. kr. der skal bruges til udskiftning af tag, er endnu ikke henlagt.

Jan Christensen svarer på forespørgsel, at spærene er fine, så der er ikke et akut behov for udskiftning og der repareres løbende på taget, f.eks. efter en storm.

Samlet stiger kollegiets udgifter med 1,6 %.

### **Indtægter**

**Leje af ungdomsboliger** – Der budgetteres med en stigning i huslejen på 2 % for at dække udgifterne.

**Renteindtægter** – Der forventes en gennemsnitlig forrentning af opsparede midler på 0,5 %.

På forespørgsel svarer Per Juulsen, at der budgetteres forsigtigt, da der ikke kan forventes en lige så god forrentning som sidste år.

**Driftssikring** – Fortsat betaling på udamortiserede statslån på 113.612 kr. anvendes til afvikling af lån af egne midler.

**Antenne-budget** – Der er i dette budget et fald i udgiften, da de individuelle tv-pakker ikke længere betales kollektivt og over huslejen. I posten "Tv-programmer/drift" indgår fremover kun tv-programmer til fælleskøkkener.

Per Juulsen forklarede, at det ifølge loven ikke længere må have tvungne ordninger, hvor alle beboere skal betale til tv-programmer kollektivt på kollegiet.

**It-budget** – Der er netadgang via Bolignet-Aarhus' fibernet og der betales fast abonnement. Der forventes ingen prisregulering pr. lejemål.

**Indfrielsen af statslån** skete ved lån af egne midler og posten ses under "Afskrivninger, lån af egne midler". Lånet vil være afviklet om ca. 3 år. Derefter overføres de 113.612 kr. fra driftssikringen til kollegiets opsparing til planlagt vedligeholdelse.

**Spørgeskemaets (side 14 i budgettet)** – Der er krydset af ved ja i alle spørgsmålene, da Henrik M. Hjarsen forventer at taget kan holde i 10 år.

**Huslejen inkl. antennebidrag og it pr. 1.8.2017 pr. måned fastsættes til:**

Værelse u/bad (gl. bygning)	2.407 kr.	en stigning på	62,58 kr.
Værelse m/bad(gl. bygning)	3.040 kr.	-	75,58 kr.
Værelse m/bad(ny bygning)	3.497 kr.	-	84,58 kr.
1 vær. lejlighed	4.580 kr.	-	104,58 kr.

**Bestyrelsen godkendte og underskrev budgettet og godkendte dermed huslejerne.**

#### **Ad 4. Kollegiets drift**

Driften er nærmere beskrevet i driftsmødereferat, som er udsendt pr. e-mail den 3.2.17. Henrik M. Hjarsen nævnte bl.a.:

Der omdeltes energiforbrugsoversigt. Vandbudgettet nedsættes med 300 m<sup>3</sup> og el budgettet nedsættes med 5.000 kWh.

**Renovering af regnvandsledning** – Det afsatte beløb er blevet brugt til renovering af varmemesterkontor og vaskerum og det udendørsarbejde der er fulgt med. Henrik M. Hjarsen laver en vurdering, når al opgravning rundt om bygningen er klar og så renoveres regnvandsledningen i etaper.

**Belysning i kælderen** – Der er sat LED-pærer i de eksisterende lamper; det vurderes ikke at kunne betale sig at udskifte lamperne.

**Varmemesterkontoret** – Det er næsten færdigt og fungerer fint.

**Postkasseanlæg** – Alle postkasser skal flyttes op til hovedindgangen, da posten ikke må gå ned af de to trappetrin der er ned til postkasserne.

**Rengøring** – Opgaven sættes i udbud ved tre firmaer og forventes igangsat ved næste regnskabsår.

**Evt. udskiftning af låsekasser** - Beboerne har ønsket en stige, da udlåsning ofte sker, når døren smækker i. Henrik M. Hjarsen har modtaget pris for udskiftning af låsekasser, så der ikke vil være smæklåse. Henrik M. Hjarsen vurderer om der kan findes 25.000 kr. til dette i driftsbudgettet inden regnskabsårets afslutning.

#### **Ad 5. Evt.**

Intet.

Mødet slut kl. 10.50.