

Udskrift af forhandlingsprotokollen for

Tandlægekollegiet

Møde nr. 65 den 16. marts 2021 kl. 14.00

Til stede: Anne Katrine Borgbjerg
Søren Horsbøl Christensen
Susan Jessien
Kaja N. Henneberg

Fraværende: Lise-Lotte Kirkevang (med afbud)

Fra Kollegiekontoret deltog varmemester Jan Christensen, direktør Per Juulsen, driftsleder Anders Kamronn samt Jette Bergendorff som referent.

Dagsorden

- 1. Forhandlingsprotokollen**
Revisionsprotokollen
- 2. Bestyrelsens sammensætning og konstituering**
- 3. Godkendelse af budget 2021/22**, herunder fastsættelse af husleje
- 4. Kollegiets drift**
- 5. Evt.**

Ad 1. Forhandlingsprotokollen

Per Juulsen bød velkommen og referatet af møde nr. 64 blev godkendt. Det underskrives efterfølgende elektronisk af formanden via Penneo.

Revisionsprotokollen – Der var ingen tilføjelser.

Ad 2. Bestyrelsens konstituering

Bestyrelsen konstituerer sig således efter valg af beboerrepræsentanter for kollegiet i efteråret 2020:

Formand	Anne Katrine Borgbjerg	<i>(valgt af kollegiets beboere)</i>
Menige medlemmer	Søren Horsbøl Christensen	<i>(valgt af kollegiets beboere)</i>
	Lise-Lotte Kirkevang	<i>(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)</i>
	Kaja N. Henneberg	<i>(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)</i>
	Susan Jessien	<i>(udpeget af Aarhus Byråd)</i>
	Vakant	<i>(udpeget af Aarhus Byråd)</i>

Ad 3. Godkendelse af budget 2021/22, herunder godkendelse af husleje

Budgetforslag var lagt på WebZonen 8.3.2021. Der blev gennemgået følgende punkter fra budgettet:

Varme – stiger med 13 % pga. prisstigning. Priser reguleres ret hyppigt, da overskud skal afvikles og der må ikke ske opsparing af overskud

Elektricitet – Der budgetteres med en besparelse på ca. 9 %, primært pga. at solcellerne bidrager med ca. 10 % af forbruget.

Afskrivning af solceller – De er finansieret med lån af egne midler og afskrives over 10 år. De afskrives dog hurtigere, da bl.a. sidste års overskud blev brugt til at nedbringe gælden.

Afskrivning nye badeværelser – Udgiften betales af værelserne, som benytter fællesbad, og de afskrives over 10 år.

Rente – Der budgetteres med 0 % i rente. I indeværende regnskabsår er der foreløbig en forrentning med ca. minus 0,5 %.

It- og antennebudget – Udgifterne stort set uændrede.

Periodisk, planlagt vedligehold – Der er i 2027-28 planlagt udskiftning af tag, og når det skal ske, så er der nok ikke henlagt tilstrækkeligt til det. Der er i alt henlagt ca. 7 mio. kr. lige nu.

Spørgeskemaets (side 16 i budgettet) – Der er krydset af ved ja i alle spørgsmål bortset fra nr. 2, da der forventes delvis lånefinansiering til udskiftning af tag i 2027/28.

Huslejen inkl. antennebidrag og it pr. måned fra 1. august 2021 fastsættes til:

Værelse u/bad (gl. bygning m. renoveret fællesbad)	2.608 kr.	en stigning på	66 kr.
Værelse m/bad (gl. bygning)	3.274 kr.	-	61 kr.
Værelse m/bad (ny bygning)	3.768 kr.	-	70 kr.
1 vær. lejlighed	4.941 kr.	-	97 kr.

Per Juulsen forklarede, at det ikke påvirker huslejen, selvom årets afholdte udgifter til PPV er større end årets henlæggelser. Udgiften dækkes af tidligere henlæggelser.

Per Juulsen informerede om lovgivningen angående investeringer for et selvejende kollegiums opsparede midler. Selvom obligationer i dag har meget lav rente, så er det formodentlig bedre end alternativet, som er en bankkonto med minus-rente.

Kaja Henneberg fortæller, at selvom de har måtte opsiges mange boliger pga. af den nuværende situation, så er de fortrøstningsfulde mht. til efterårets tilstrømning af udvekslingsstuderende. Det bliver dog måske nødvendigt med endnu flere opsigelser, da Aarhus Universitet har meddelt at resten af semestret bliver med online-undervisning, og de få udenlandske studerende som er tilbage, forventes nu at rejse hjem. Kollegiekontoret indkalder uddannelsesinstitutionerne til møde i maj om status.

Bestyrelsen godkendte budgettet og godkendte dermed huslejerne. Budgettet underskrives elektronisk i Penneo.

Ad 4. Kollegiets drift til orientering

Der var ikke afholdt driftsmøde med beboerrådet, men der er udarbejdet et driftsnotat, som er lagt på WebZonen. Kollegiets nye driftsleder Anders Kamronn nævnte:

- Ventilatorer er leveret og monteret i 47 værelser med bad.
- Lydisolering og maling af 4 toiletbåse er færdig
- 6 køleskabe er udskiftet
- Diverse armatur og wc er udskiftet
- Robotplæneklipper forventes indkøbt snarest, afventer tilbud
- Udskiftning af toiletskabe og spejle forventes igangsat snarest

Markblomster - Jan Christensen oplyser, at der er indhentet tilbud på at udskifte græs med markblomster på skråningen ved indgangen. Søren Christensen bekræfter, at beboerne sikkert vil bakke op om diversitet i haveområderne, for der har været fremsat ønsker om noget andet at kigge på end græs. Dette aftales nærmere mellem beboerråd, driftsleder og varmemester.

Lamper – Jan Christensen fortæller at lamperne i gangene bruger meget strøm, fordi der er rigtig mange af dem og de bruger hver 18 W i timen. Jan har fået tilbud på udskiftning til led samt at det kun er hver anden lampe som monteres igen. Derved spares der ca. 23.000 kr. om året i el-udgifter.

Ad 6. Evt.

Beboerrådet opfordres til at indkalde til beboermøde som sædvanlig, da den nuværende bekendtgørelse vedr. afvigelser for beboerdemokratiet udløber den 22. marts. Beboerrådet sender indkaldelsen til jb@kkia.dk.

Vedr. oprettelse af kontoadgang for ny kasserer, så rettes henvendelsen til nas@kkia.dk.

Mødet slut kl. 14.40

Referent

Jette Bergendorff

Formanden