

Udskrift af forhandlingsprotokollen for

Tandlægekollegiet

Møde nr. 66 tirsdag den 26. oktober 2021 kl. 11.30

Til stede: Anne Katrine Borgbjerg
Søren H. Christensen
Lise-Lotte Kirkevang
Kaja Nørgaard Henneberg
Susan Jessien

Fraværende: -

Fra Kollegiekontoret deltog varmemester Jan Christensen, direktør Per Juulsen, projekt- og driftsleder Anders Kamronn samt Jette Bergendorff som referent.

Dagsorden

- 1. Forhandlingsprotokollen** - Referat af seneste møde findes på WebZonen.
- 2. Bestyrelsens sammensætning**
- 3. Indstilling af 1 medlem til Kollegiekontorets bestyrelse**
- 4. Godkendelse af regnskab for 2020/21**
- 5. Kollegiets drift**
- 6. Evt.**

Ad 1. Forhandlingsprotokollen

Per Juulsen bød velkommen og referatet af møde nr. 65 blev godkendt. Det underskrives efterfølgende elektronisk af formanden via Penneo.

Ad 2. Bestyrelsens sammensætning

Der er ikke sket ændringer siden sidst og bestyrelsen ser dermed således ud:

Formand	Anne Katrine Borgbjerg	<i>(valgt af kollegiets beboere)</i>
Menige medlemmer	Søren H. Christensen	<i>(valgt af kollegiets beboere)</i>
	Lise-Lotte Kirkevang	<i>(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)</i>
	Kaja N. Henneberg	<i>(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)</i>
	Susan Jessien	<i>(udpeget af Aarhus Byråd)</i>
	Vakant	<i>(udpeget af Aarhus Byråd)</i>

Ad 3. Indstilling af 1 medlem til Kollegiekontorets bestyrelse

Bestyrelsen valgte Anne Katrine Borgbjerg.

Organisationsbestyrelsesmøde afholdes den 8. november og garantforsamlings- og repræsentantskabsmøde afholdes den 1. december.

Ad 4. Godkendelse af regnskab for 2020/21

Kollegiets årsregnskab var lagt på WebZonen til bestyrelsen.

Årets resultat er et **underskud** på 33.201 kr. Per Juulsen gennemgik hovedtallene og nævnte bl.a.:

Underskuddet skyldes primært negativ forrentning pga. faldende renteniveau samt kurstab, lejetab og merudgift til varme.

Renteudgifter Øvrigt – Disse skal ses i sammenhæng med renteindtægterne, så der er en netto udgift på ca. 70.000 kr.

Elektricitet – Der var et mindre forbrug som dels skyldes solcellernes produktion, at der udskiftet lyskilder til led-pærer og at der har været ledige boliger.

Årets resultat er et underskud på 33.201 kr., som overføres til tabs- og vindingskontoen.

Der må stå 2 % af driftsbudgettet på denne konto. Pga. denne "opsparing" skal et underskud ikke afvikles i kommende budget.

Per Juulsen henviste herefter til **spørgeskemaet**, hvor der er noter til pkt. 5 vedr. finansiering af udskiftning af tag, fordi der ikke henlægges tilstrækkeligt til dette og til pkt. 8 og 9 vedr. mellemregning mellem Kollegiekontoret og kollegiet, der handler om kontante indbetalinger af bl.a. husleje og deposita, som føres via mellemregning.

Formanden fortæller at beboerne oplever, at den seneste huslejestigning er en stor stigning i forhold til en SU-indtægt og spørger om der forventes øget husleje igen i 2022. Per Juulsen svarer at det må der nok forventes, i det mindste med samme procent som inflationen. Der er desuden et usikkerhedsmoment vedr. energipriser, som er stærkt stigende.

Revisionsprotokollen – Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Per Juulsen fortæller at pga. en sag ved en anden boligforening i byen, så har revisor haft særligt fokus på Kollegiekontorets forretningsgange. Bl.a. proceduren for udenlandske betalinger, så det sikres, at refundering af f.eks. depositum når til modtageren; der indsætter Kollegiekontoret nu en ekstra kontrol.

Bestyrelsen **godkendte** årsregnskabet for kollegiet, og bestyrelsens medlemmer underskriver regnskabet i Penneo.

Revisionsprotokollen for årsregnskabet underskrives i Penneo. Bestyrelsen modtager mail direkte fra revisor via Penneo vedr. dette.

Ad 5. Kollegiets drift

Driften er nærmere beskrevet i driftsmødereferat nr. 47 som er udsendt til bestyrelsen pr. e-mail den 29.9.2021. Anders Kamronn nævnte bl.a.:

- Der er etableret vildtområder inde i gården med blomster og biodiversitet.
- Tagrender er blevet rensset hele vejen rundt.
- Nye vægge i fællestoiletter er færdige. Der males nu og ventilatorerne udskiftes.
- Nye led lamper i værelsesgange hvilket er med til at spare på strømregningen. En besparelse på ca. 20.000 kr. pr. år.
- Robotplæneklipper i gården
- Alle vinduer og døre er blevet justeret og smurt

Der indhentes pt. tilbud på at male det meste indendørs samt reparation af murværk. Der er henlagt til dette, så det påvirker ikke huslejen direkte.

Musikanlægget virker ikke og Jan Christensen sørger for at få det repareret snarest muligt.

Beboerrådet drøfter om der skal være mere "vildt" på de grønne områder og vender tilbage til varmemester og driftsleder vedr. dette.

Ad 6. Evt.

Dato for beboermødet er endnu ikke fastlagt, men formanden sender information om dato samt indkaldelse med dagsorden til jb@kollegiekontoret.dk, når beboerrådet har besluttet dette.

Kollegiekontoret sender indkaldelsen til beboerne via mail.

Mødet slut kl. 12.20

Referent: Jette Bergendorff

Formanden