

## ÅRSBERETNING

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 178.341.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter, skyldes det følgende afvigelser:

	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>	
	<b>2013/14</b>	<b>2013/14</b>	<b>Afvigelse</b>
Nettoprioritetsydelse	802.485	783.565	-18.920
Renteudgifter i øvrigt	81.585	0	-81.585
Vand, varme og elektricitet	628.669	752.601	123.932
Renovation og forsikring	87.193	88.155	962
Administration	413.957	414.826	869
Vedligeholdelse og rengøring	651.085	613.078	-38.007
Henlæggelser	697.000	697.000	0
Diverse udgifter	33.953	45.876	11.924
<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.395.927</b>	<b>3.395.101</b>	<b>-826</b>
Leje ungdomsboliger	3.273.348	3.273.348	0
Renteindtægter	145.547	76.021	69.526
Realiseret kursgevinst obligationer	98.552	0	98.552
Diverse indtægter	56.822	45.732	11.090
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.574.268</b>	<b>3.395.101</b>	<b>179.167</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>178.341</b>	<b>0</b>	<b>178.341</b>

### Årets overskud skyldes hovedsageligt:

Større renteindtægter og netto kursgevinst på obligationer, kun delvist modsvaret af kurstab på obligationer.

Besparelse på el, vand og varme.

Merindtægter på vaskeri.

Færre udgifter til tab på fraflyttere.

### Ovenstående modsvares tildels af:

Meromkostninger til almindelig vedligeholdelse og rengøring.

## HENLÆGGELSER

Henlæggelserne er forøget med kr. 100.395 til kr. 7.016.243. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	714.549
Afvikling af opsamlet underskud	16.176
Henlagt årets resultat T&V	68.480
Henlagt vedrørende afviklede prioriteter	-604.850
Samlet henlæggelse	194.355
÷ forbrug	93.959
	<b>100.395</b>

Aarhus, den 28. oktober 2014

**DIREKTØR**  
**Kollegiekontoret i Aarhus**

---

Per Juulsen

Aarhus, den 28. oktober 2014

**BESTYRELSE**

---

Emil S. Nikolajsen  
formand

---

Daniel M. Ahmed  
næstformand

---

Grith Thagaard Loft

---

Frank Nørgaard

---

Jon Boiesen

---

Lise-Lotte Kirkevang

## RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Regnskab 2012/13	Regnskab 2013/14	Budget 2013/14	Budget 2014/15
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Kapitaludgifter</b>					
1	1	780.171	802.485	783.565	787.011
2	2	149.947	81.585	0	0
<b>Kapitaludgifter i alt</b>		<b>930.117</b>	<b>884.070</b>	<b>783.565</b>	<b>787.011</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
		195.318	174.097	219.902	224.496
6		45.289	48.334	49.638	42.422
7		38.879	38.859	38.517	39.967
<b>Offentlige og andre udgifter i alt</b>		<b>279.485</b>	<b>261.291</b>	<b>308.057</b>	<b>306.885</b>
<b>Energiudgifter</b>					
8		294.328	238.130	286.115	304.269
9		246.602	216.441	246.584	241.433
<b>Energiudgifter i alt</b>		<b>540.930</b>	<b>454.572</b>	<b>532.699</b>	<b>545.702</b>
<b>Administration m.v.</b>					
10	3	398.366	400.095	400.963	400.704
11		13.457	13.862	13.863	14.279
<b>Administration i alt</b>		<b>411.823</b>	<b>413.957</b>	<b>414.826</b>	<b>414.983</b>
<b>Vedligeholdelse og renholdelse</b>					
12	4	214.955	214.236	213.078	218.953
13	5	238.703	271.417	260.000	260.000
14	6	117.163	165.432	140.000	135.000
15	7	<b>Planlagt og periodisk</b>			
		308.033	88.133	79.000	994.000
		-308.033	-88.133	0	-79.000
16	8	<b>Fornyelser</b>			
		194.547	5.827	12.000	360.000
		-194.547	-5.827	0	-360.000
<b>Vedligeholdelse og renholdelse i alt</b>		<b>570.820</b>	<b>651.085</b>	<b>613.078</b>	<b>613.953</b>

Konto	Note	Regnskab 2012/13	Regnskab 2013/14	Budget 2013/14	Budget 2014/15
<b>Henlæggelser</b>					
17					
Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	443.000	461.000	461.000	471.000
18					
Henlæggelse til fornyelser	8	227.000	236.000	236.000	240.000
19					
Afskrivninger		0	0	0	113.612
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>670.000</b>	<b>697.000</b>	<b>697.000</b>	<b>824.612</b>
<b>Diverse</b>					
20B					
Tab på fraflyttede	9	7.752	6.463	15.000	15.000
21					
Lejetab		0	1.163	0	0
22					
Diverse udgifter		0	370	0	0
21					
Beboerfaciliteter		9.218	9.781	14.700	14.700
26					
Afvikling af opsamlet underskud		30.111	16.176	16.176	20.167
<b>Diverse i alt</b>		<b>47.081</b>	<b>33.953</b>	<b>45.876</b>	<b>49.867</b>
<b>29</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.450.256</b>	<b>3.395.927</b>	<b>3.395.101</b>	<b>3.543.013</b>
<b>Indtægter</b>					
31					
Leje af ungdomsboliger	10	3.130.331	3.273.348	3.273.348	3.321.857
33					
Renteindtægter	11	262.777	244.098	76.021	61.880
34					
Vaskeri		37.194	56.822	45.732	45.664
35					
Diverse indtægter	12	0	0	0	113.612
<b>59</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.430.301</b>	<b>3.574.268</b>	<b>3.395.101</b>	<b>3.543.013</b>
<b>60</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>-19.954</b>	<b>178.341</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Foreslås fordelt således</b>					
a.					
Tab- og vindingskonto		-19.954	68.480	0	0
a.					
Afvikling af underfinansiering		0	109.861	0	0
b.					
Yderligere henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse		0	0	0	0
c.					
Yderligere henlæggelser til fornyelser		0	0	0	0
		<b>3.450.256</b>	<b>3.395.927</b>	<b>3.395.101</b>	<b>3.543.013</b>

<b>Konto</b>		<b>Note</b>	<b>Balance 31/7 2014</b>	<b>Balance 31/7 2013</b>
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum Ejendomsværdi pr. 1. okt. 2013 kr. 60.000.000 Matr.nr. 117 tp, Århus Markjorder.	13	8.766.965	8.766.965
62	Senere forbedringer Renovering, afsluttet 2005/06		2.984.750 14.842.000	2.984.750 14.842.000
63	Indeksregulering		499.721	490.813
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>27.093.436</b>	<b>27.084.528</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
65	Obligationsbeholdninger	14	6.023.536	6.898.289
66	Tilgodehavender	15	103.857	160.475
66A	Antenne-, telefon & IT-regnskab	16	0	10.694
67	Bank- og giroindeståender	17	960.711	822.368
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>7.088.104</b>	<b>7.891.826</b>
<b>79</b>	<b>Aktiver i alt</b>		<b>34.181.540</b>	<b>34.976.353</b>

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Balance 31/7 2014</b>	<b>Balance 31/7 2013</b>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	4.947.327	4.556.910
82	Henlæggelse til fornyelser	8	2.068.916	1.838.743
84C	Henlæggelse vedr. afviklede prioriteter	18	0	604.850
84	Tab- og vindingskonto	19	0	-84.656
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>7.016.243</b>	<b>6.915.847</b>
<b>Langfristet gæld og afskrivninger</b>				
85	Prioritetsgæld			
	a. Realkreditlån	1	3.672.792	3.803.673
	b. Kommunalån	1	448.770	448.770
86	Lån til forbedringer	1	14.128.275	16.240.354
87 A	Ejendommens afskrivningskonto		6.556.212	5.998.870
87 B	Afvikling af underfinansiering	20	1.283.250	454.927
	Indskud		128.220	128.220
<b>Langfristet gæld og afskrivninger i alt</b>			<b>26.217.519</b>	<b>27.074.815</b>
<b>Depositum m.m.</b>				
89	Depositum		709.130	671.632
90	Skyldige omkostninger	21	233.483	314.059
90 A	Antenne-, telefon & IT-regnskab	16	5.167	0
<b>Depositum m.m. i alt</b>			<b>947.779</b>	<b>985.691</b>
<b>Passiver i alt</b>			<b>34.181.540</b>	<b>34.976.353</b>