

**Den selvejende institution Tandlægekollegiet, Aarhus**

**Årsregnskab for tiden 1. august 2019 - 31. juli 2020**

## Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Supplerende oplysninger	5
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-14
Den uafhængige revisors påtegning	15-16
Spørgeskema	17
Den uafhængige revisors erklæring	18

# Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 118.615.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>	<b>Afvigelse</b>
Nettoprioritetsydelse	687.057	675.985	-11.072
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	113.612	113.612	0
Renteudgifter i øvrigt	169.161	0	-169.161
Vand, varme og el	513.796	649.426	135.630
Renovation og forsikring	99.265	98.388	-877
Administration	415.257	425.286	10.029
Vedligeholdelse og rengøring	607.056	658.552	51.496
Henlæggelser	1.044.000	1.044.000	0
Diverse udgifter	13.576	36.700	23.124
<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.662.780</b>	<b>3.701.949</b>	<b>39.169</b>
Leje af ungdomsboliger	3.594.308	3.594.308	0
Renteindtægter	95.080	42.641	52.439
Realiserede kursgevinster obligationer	38.864	0	38.864
Vaskeri	52.467	65.000	-12.533
Diverse indtægter	675	0	675
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.781.395</b>	<b>3.701.949</b>	<b>79.446</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>118.615</b>	<b>0</b>	<b>118.615</b>

## Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse som følge af lavere forbrug.  
Besparelse som følge af mindre forbrug efter en mild vinter og lavere priser  
Besparelse som følge af lavere forbrug, produktion af sol-el og lavere pris  
Besparelse på kontorartikler, modsvaret af øgede udgifter til telefon mv.  
Merudgift til ejendomsfunktion som følge af regulering af feriepengetilsvar.  
Besparelse på rengøring af fællesarealer.  
Besparelse på vagtordning og tilbagebetaling af ikke anvendte kollegianrådsbidrag.

## Besparelserne er delvist modsvaret af:

Negativ forrentning af bankindestående og obligationsbeholdning på grund af faldende renteniveau, samt kurstab på obligationsbeholdning.

## Henlæggelser

Henlæggelserne er forøget med kr. 771.997 til kr. 10.462.213. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	1.044.000
- årets forbrug	-404.362
+ Henlæggelse til switche	18.748
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	113.612
<b>Ændring</b>	<b>771.997</b>

Aarhus den 21. oktober 2020

**DIREKTØR:**  
**Kollegiekontoret i Aarhus**

---

Per Juulsen

Aarhus den 21. oktober 2020

**BESTYRELSE:**

---

formand

---

Anne Katrine Borgbjerg

---

Kaja Nørgaard Henneberg

---

Lise-lotte Kirkevang

---

Susan Jessien

---

## Supplerende oplysninger til regnskabet

### Forretningsfører:

Kollegiekontoret i Aarhus  
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.  
8000 Aarhus C  
Telefon: 86 13 21 66

### Institution:

Den selvejende institution  
Tandlægekollegiet  
Fuglesangs Alle 28  
8210 Aarhus V

### Tilsynsførende kommune:

Aarhus Kommune  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand  
Telefon: 89 40 44 00

Matr.nr.: 117tp, Århus Markjorder.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato bygge/regnskab/drift: 1962, 1965 og 2006

### Boligafgift/leje pr. 1. august 2020

Værelse	3.017 kr.
Værelse	2.346 kr.
Værelse	3.502 kr.
1 vær. lejlighed	4.706 kr.

Antal værelser i alt: 109

### Værelsesfordeling:

### Antal m2 netto

### Iflg. BBR m2

46 Værelse	á 14 m2	á 27 m2
50 Værelse	á 15 m2	á 28 m2
12 Værelse	á 22 m2	á 36 m2
1 1 vær. lejlighed	á 35 m2	á 48 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR: 3170 m2

### Tekniske installationer m.v.:

Vaskeri (fælles):	X
Køleskabe:	X
Komfurer (el):	X
Bad:	X

### Beboerfaciliteter:

Beboerhus:

### Opvarmning:

Fjernvarme: X

## Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2018/19	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20	Budget 2020/21
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>Udgifter</b>						
<b>Kapitaludgifter</b>						
1	Nettoprioritetsydelse	1	671.375	687.057	675.985	689.659
1A	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1	113.612	113.612	113.612	113.612
2	Renteudgifter i øvrigt	2	81.349	169.161	0	0
<b>Kapitaludgifter i alt</b>			<b>866.336</b>	<b>969.830</b>	<b>789.597</b>	<b>803.271</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
	Vand- og kloakafgifter		155.839	148.151	176.343	177.237
6	Renovation		53.429	58.238	56.547	59.834
7	Forsikringer m.v.		40.384	41.026	41.841	43.967
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>249.652</b>	<b>247.416</b>	<b>274.731</b>	<b>281.038</b>
<b>Energiudgifter</b>						
8	Varme		201.097	231.533	275.863	273.674
9	Elektricitet		157.835	134.111	197.220	174.330
<b>Energiudgifter i alt</b>			<b>358.933</b>	<b>365.644</b>	<b>473.083</b>	<b>448.004</b>
<b>Administration m.v.</b>						
10	Administration	3	411.101	409.166	419.150	419.274
11	Revision		6.015	6.091	6.136	6.178
<b>Administration i alt</b>			<b>417.116</b>	<b>415.257</b>	<b>425.286</b>	<b>425.452</b>
<b>Vedligeholdelse og renholdelse</b>						
12	Ejendomsfunktionær	4	235.384	273.080	243.552	245.763
13	Rengøring indvendig	5	177.138	182.820	265.000	265.000
14	Almindelig vedligeholdelse	6	138.965	151.155	150.000	150.000
15	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>	7				
	Afholdte udgifter		103.210	362.554	582.000	848.000
	Dækket af henlæggelser		-103.210	-362.554	-582.000	-848.000
16	<b>Fornyelser</b>	8				
	Afholdte udgifter		236.084	41.809	0	564.000
	Dækket af henlæggelser		-236.084	-41.809	0	-564.000
<b>Vedligeholdelse og renholdelse i alt</b>			<b>551.487</b>	<b>607.056</b>	<b>658.552</b>	<b>660.763</b>
<b>Henlæggelser</b>						
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	707.000	786.000	786.000	796.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	253.000	258.000	258.000	258.000
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>960.000</b>	<b>1.044.000</b>	<b>1.044.000</b>	<b>1.054.000</b>

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2018/19	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 <i>ej revideret</i>	Budget 2020/21 <i>ej revideret</i>
	<b>Afskrivninger</b>					
19	Afskrivninger		0	0	0	27.166
	<b>Afskrivninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.166</b>
	<b>Diverse</b>					
20C	Tab på fraflyttede	9	24	0	15.000	15.000
22	Diverse udgifter	10	190	551	500	500
	Telefon/internet (netto)	11	12	7.055	0	500
21	Beboerfaciliteter	12	11.665	5.970	21.200	16.200
	<b>Diverse i alt</b>		<b>11.891</b>	<b>13.576</b>	<b>36.700</b>	<b>32.200</b>
<b>29</b>	<b>Udgifter i alt</b>		<b>3.415.414</b>	<b>3.662.780</b>	<b>3.701.949</b>	<b>3.731.894</b>

#### Indtægter

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2018/19	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 <i>ej revideret</i>	Budget 2020/21 <i>ej revideret</i>
	<b>Indtægter</b>					
31	Leje af ungdomsboliger	13	3.523.355	3.594.308	3.594.308	3.666.543
33	Renter	14	162.397	133.944	42.641	351
35	Diverse indtægter	15	0	675	0	0
37	Vaskeri (netto)		74.327	52.467	65.000	65.000
<b>59</b>	<b>Indtægter i alt</b>		<b>3.760.079</b>	<b>3.781.395</b>	<b>3.701.949</b>	<b>3.731.894</b>
<b>60</b>	<b>Årets resultat</b>		<b>344.665</b>	<b>118.615</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Foreslås fordelt således:

a.	Tab- og vindingskonto		-4.546	0	0	0
a.	Afvikling af underfinansiering		0	118.615	0	0
b.	Yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse		349.210	0	0	0
c.	Yderligere henlæggelser til fornyelser		0	0	0	0
			<b>3.415.414</b>	<b>3.662.780</b>	<b>3.701.949</b>	<b>3.731.894</b>

## Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2020	Balance 31. juli 2019
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum Ejendomsværdi pr. 01.10.2019 Matr. 117tp, Århus Markjorder.	8.766.965	8.766.965
	kr. 60.000.000		
62	Senere forbedringer	17.979.791	17.826.750
63	Indeksregulering	537.639	531.453
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>27.284.395</b>	<b>27.125.168</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
65	Obligationsbeholdninger	8.980.035	9.060.851
66	Tilgodehavender	98.900	83.944
66A	Antenne- it-regnskab	2.050	0
67	Bankindeståender	2.371.928	1.611.084
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.452.914</b>	<b>10.755.878</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>38.737.309</b>	<b>37.881.045</b>

## Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2020	Balance 31. juli 2019
<b>Passiver</b>			
<b>Henlæggelser</b>			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7 7.120.254	6.678.059
82	Henlæggelser til fornyelser	8 3.046.427	2.830.236
84 C	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter	227.224	113.612
84A	Tab- og vindingskonto (dækning af ordinære underskud)	21 68.308	68.308
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>10.462.213</b>	<b>9.690.216</b>
<b>Langfristet gæld og afskrivninger</b>			
85	Prioritetsgæld:		
	a. Realkreditlån	1 3.377.222	3.596.138
	b. Statslån	1 448.770	448.770
86	Lån til forbedringer:		
	a. Realkreditlån	1 10.550.681	11.136.730
87A	Ejendommens afskrivningskonto	10.467.925	9.656.774
87B	Afvikling af underfinansiering	2.158.535	2.158.535
	Indskud	128.220	128.220
<b>Ejendommen i alt</b>		<b>27.131.354</b>	<b>27.125.168</b>
<b>Langfristet gæld og afskrivninger i alt</b>		<b>27.131.354</b>	<b>27.125.168</b>
<b>Depositum m.m.</b>			
89	Depositum	806.836	792.550
90	Skyldige omkostninger	22 336.906	271.631
90A	Antenne- it-regnskab	19 0	1.481
<b>Depositum m.m. i alt</b>		<b>1.143.742</b>	<b>1.065.662</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>38.737.309</b>	<b>37.881.045</b>

## Note 1. Prioritetsgæld

### Tandlægekollegiet 2019/20

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Ydelsesstøtte	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Udløb år
<b>Ejendommens oprindelige belåning:</b>											
Danica-Baltica Liv I	5,00	1.045.000	0	0	0	0	0	0	59.575	0	2007
Danica-Baltica Liv I	5,00	888.860	0	0	0	0	0	0	54.037	0	2009
RD 601	F1	4.673.000	2.867.242	175.017	0	33.820	0	0	0	2.692.225	2035
RD 606	variabel	1.151.000	728.897	43.899	0	3.683	0	0	0	684.997	2036
<b>Total</b>		<b>7.757.860</b>	<b>3.596.138</b>	<b>218.916</b>	<b>0</b>	<b>37.504</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>113.612</b>	<b>3.377.222</b>	
Kommunelån	xx	448.770	448.770	0	0	0	0	0	0	448.770	2036
<b>Oprindelige lån i alt</b>		<b>8.206.630</b>	<b>4.044.908</b>	<b>218.916</b>	<b>0</b>	<b>37.504</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>113.612</b>	<b>3.825.992</b>	

<b>Forbedringslån:</b>	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Ydelsesstøtte	Indeksopskrivning	Indfrielse	Restgæld 31/7	Udløb år
NK 668366-01 (kont. Indeks lån)	2,50	1.257.400	739.681	44.541	0	41.634	0	6.186		701.327	2042
RD 602	4,00	9.920.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2035
RD 603	4,00	4.865.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2036
RD 604	4,65	57.000	41.925	1.611	40	2.075	2.075	0	0	40.313	2036
RD 613	1,90	7.496.000	6.872.607	364.537	87.442	155.145	155.145	0	0	6.508.069	2036
RD 604	1,90	3.793.000	3.482.517	181.546	46.826	78.017	78.017	0	0	3.300.972	2036
<b>Total</b>		<b>27.388.400</b>	<b>11.136.730</b>	<b>592.235</b>	<b>134.308</b>	<b>276.871</b>	<b>235.237</b>	<b>6.186</b>	<b>0</b>	<b>10.550.681</b>	
Statslån	xx	407.700	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
Statslån	xx	101.300	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
Statslån	xx	735.528	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
Statslån	xx	450.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
		<b>1.694.528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Forbedringslån i alt</b>		<b>29.082.928</b>	<b>11.136.730</b>	<b>592.235</b>	<b>134.308</b>	<b>276.871</b>	<b>235.237</b>	<b>6.186</b>	<b>0</b>	<b>10.550.681</b>	

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

### Note 1. Prioritetsgæld

Prioritetsafdrag	811.151
- ydelsesstøtte	-369.544
Prioritetsrenter	314.375
Periodisering prioritetsydelse	94
Indbetalt til nybyggerifond	13.976
- ungdomsboligbidrag	-82.994
<b>Nettoprioritetsydelse i alt</b>	<b>687.057</b>

## Noter til regnskabet

	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 <i>ej revideret</i>		
<b>Note 2. Renteudgifter i øvrigt</b>				
Porteføljemanagementgebyr	9.577	0		
Realiseret kurstab v/udtræk og salg	152.099	0		
Renteudgifter bank	7.484	0		
	<b>169.161</b>	<b>0</b>		
<b>Note 3. Administration</b>				
Administrationshonorar (kr. 2.320 pr. enhed og kr. 29.028 i grundydelse) + moms	352.385	352.385		
Administrationshonorar vaskeri	4.599	7.699		
Administrationshonorar løn	1.148	1.148		
Indstillingsgebyr	44.418	44.418		
Kontorartikler	785	7.000		
Bank- og depotgebyrer	5.833	6.500		
	<b>409.166</b>	<b>419.150</b>		
<b>Note 4. Ejendomsfunktionærer</b>				
Ejendomsfunktionærer	273.080	243.552		
	<b>273.080</b>	<b>243.552</b>		
<b>Note 5. Rengøring, indvendig</b>				
Rengøring af fællesarealer	177.728	250.000		
Rengøringsartikler	5.092	15.000		
	<b>182.820</b>	<b>265.000</b>		
<b>Note 6. Almindelig vedligeholdelse</b>				
Terræn	27.387	150.000		
Bygning, klimaskærm	9.495	0		
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.567	0		
Bygning, fælles indvendig	1.554	0		
Bygning, tekniske installationer	92.893	0		
Materiel	7.028	0		
Indtægter ved syn	-28.768	0		
<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>151.155</b>	<b>150.000</b>		
<b>Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>				
	<b>Saldo</b>	<b>Henlagt</b>	<b>Afholdt</b>	<b>Saldo</b>
	<b>1. august 2019</b>	<b>2019/20</b>	<b>2019/20</b>	<b>31. juli 2020</b>
Saldo	6.678.059			
Henlagt		786.000		
Henlagt switch		18.748		
<b>Anvendt</b>				
Terræn			186.016	
Bygning, fælles indvendig			32.154	
Bygning, tekniske installationer			126.524	
	6.678.059	804.748	362.554	<b>7.120.254</b>

**Note 8. Fornyelser**

	Saldo 1. august 2019	Henlagt 2019/20	Afholdt 2019/20	Saldo 31. juli 2020
Saldo	2.830.236			
Henlagt		258.000		
<b>Anvendt</b>				
Lænestole/sofaer, fællesrum			35.423	
Køleskabe			2.386	
Persienner			4.000	
	<b>2.830.236</b>	<b>258.000</b>	<b>41.809</b>	<b>3.046.427</b>

Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 <i>ej revideret</i>
---------------------	--

**Note 9. Tab på fraflyttere**

Tab på fraflyttere	0	15.000
	<b>0</b>	<b>15.000</b>

**Note 10. Diverse udgifter**

Personaleomkostninger, møder m.v.	551	500
	<b>551</b>	<b>500</b>

**Note 11. Telefon (netto)**

Abonnement, samtaler og nyanskaffelser	7.055	0
	<b>7.055</b>	<b>0</b>

**Note 12. Beboerfaciliteter**

Vagt	3.994	15.000
Kollegianerrådsbidrag	1.976	6.200
	<b>5.970</b>	<b>21.200</b>

**Note 13. Leje af ungdomsboliger**

	Leje pr. 1. august 2020 ekskl. antenne/it	Leje pr. 1. august 2019 ekskl. antenne/it
Værelse med eget bad	3.017	2.958
Værelse med fælles bad og toilet	2.346	2.300
Værelse med eget bad (nye)	3.502	3.433
1 vær. lejlighed med eget køkken og bad	4.706	4.612
	<b>Regnskab 2019/20</b>	<b>Budget 2019/20 <i>ej revideret</i></b>
<b>Note 14. Renteindtægter</b>		
Bank	0	5.141
Værdipapirer	95.080	37.500
Realiseret kursgevinst v/udtræk og salg	38.864	0
	<b>133.944</b>	<b>42.641</b>

	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20
<b>Note 15. Diverse indtægter</b>		
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	675	0
	<b>675</b>	<b>0</b>

	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
<b>Note 16. Senere forbedringer</b>		
Saldo primo	<b>17.826.750</b>	<b>17.826.750</b>
+ Tilgang solceller	271.656	0
- Overført fra overskud	-118.615	153.041
	<b>17.979.791</b>	<b>17.826.750</b>

#### Note 17. Obligationsbeholdning

Nominelt		Kursværdi
8.724.186 Saldo pr. 1/8-2019		9.060.851
2.439.760 Udtrækning 2019/20	2.439.308	
- realiseret gevinst v/udtræk	263	
<u>                  + realiseret tab v/udtræk</u>	<u>79.769</u>	<u>2.518.814</u>
<b>6.284.426</b>		<b>6.542.037</b>
3.244.903 Salg 2019/20	3.293.020	
- realiseret gevinst v/salg	2.907	
<u>                  + realiseret tab v/salg</u>	<u>16.711</u>	<u>3.306.823</u>
<b>3.039.523</b>		<b>3.235.214</b>
<u>5.702.875 Køb 2019/20</u>		<u>5.764.748</u>
8.742.398		8.999.962
<u>                  + urealiseret kursregulering overført til drift</u>		<u>-19.927</u>
<b>8.742.398</b>		<b>8.980.036</b>

	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
<b>Note 18. Tilgodehavender</b>		
Forudbetalte omkostninger	25.035	20.947
Huslejedebitorer	50	9.899
Flyttedebitorer	3.893	10.193
- hensættelse	<u>0</u>	0
Beregnete tilgodehavende renter	14.160	17.393
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus	15.000	15.000
Mellemregning Kollegiekontoret i Aarhus	31.358	0
Vaskeri-indtægter	9.404	10.512
	<b>98.900</b>	<b>83.944</b>

	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
<b>Note 19. Antenne &amp; it regnskab</b>		
<b>It- og antenneregnskab</b>		
<b>Udgifter:</b>		
Administrationsbidrag	9.111	9.014
Internet Bolignet Aarhus	144.486	143.807
TV Bolignet Aarhus	80.130	78.116
Henlæggelse switche	18.748	18.530
<b>Udgifter i alt</b>	<b>252.475</b>	<b>249.467</b>
<b>Indtægter:</b>		
Indbetalt it bidrag	248.944	256.105
Saldo primo	1.481	-5.157
<b>Indtægter i alt</b>	<b>250.424</b>	<b>250.948</b>
<b>I alt</b>	<b>-2.050</b>	<b>1.481</b>

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

**Note 20. Indestående i bank**

Danske Bank	2.228.256	1.519.753
Alm. Brand Bank	141.854	82.905
Arbejdernes Landsbank	1.818	8.426
	<b>2.371.928</b>	<b>1.611.084</b>

**Note 21. Tabs- og vindingskonto**

<b>Saldo Primo</b>	68.308	72.854
+ Overført fra årets resultat (overskud)	0	-4.546
<b>Saldo ultimo</b>	<b>68.308</b>	<b>68.308</b>

**Note 22. Skyldige omkostninger**

Beregnete prioritetsrenter	77.037	62.967
Forudbetalt husleje	54.490	32.313
A-skat og ATP	384	384
Feriepenge	33.777	0
Kreditorer	21.238	44.347
El, vand og varme	26.885	19.418
Flyttekreditorer	108.448	94.050
Uafhentet depositum	2.407	0
Mellemregning med Kollegiekontoret i Aarhus	0	6.765
Øvrige skyldige omkostninger	12.240	11.386
<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>336.906</b>	<b>271.631</b>

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen for Den selvejende institution Tandlægekollegiet.

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Tandlægekollegiet for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21. oktober 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

## Spørgeskema

### Ungdomsboliginstitution:

**Navn:** Tandlægekollegiet

**Adresse:** Fuglesangs Alle 28  
8210 Aarhus V

**Telefon:** 86 13 21 66

### Forretningsfører:

**Navn:** Kollegiekontoret i Aarhus

**Adresse:** Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.  
8000 Aarhus C

**Telefon:** 86 13 21 66

Ja Nej

1. Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ?
2. Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ?
3. Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ?
4. Er institutionen i restance med terminsydelser ?
5. Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ?  
Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen.
6. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ?
7. Er der risiko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløb til tab på debitorer (konto 20A+B)?
8. Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ?
9. Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ?
10. Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ?
11. Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ?
12. Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ?

Ad. 5 Udskiftning af tag må forventes delvist lånefinansieret.

Ad. 8 + 9 Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning. Vi har påset at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnligt.

De samlede indbetalinger til institutionen andrager	kr.	718.164
Maksimum tilgodehavende i årets løb var	kr.	190.031
Mellemregningskontoen er forrentet med - 0,18 %, hvilket svarer til	kr.	-1
Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på	kr.	494

Aarhus, den 21. oktober 2020

\_\_\_\_\_  
Formand

## Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

### *Til Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Tandlægekollegiet*

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for Den selvejende institution Tandlægekollegiet for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 er udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af institutionens årsregnskab for 1. august 2019 - 31. juli 2020, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Tandlægekollegiet til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

#### **Ledelsens ansvar**

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisorers retningslinjer for revisors etiske adfærd (Ethiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i institutionens årsregnskab for 1. august 2019 - 31. juli 2020 samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus, den 21. oktober 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702