

Den selvejende institution Tandlægekollegiet, Aarhus

Årsregnskab for tiden 1. august 2020 - 31. juli 2021

Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Supplerende oplysninger	5
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-15
Den uafhængige revisors påtegning	16-17
Spørgeskema	18
Den uafhængige revisors erklæring	19

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med kr. 33.201.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettoprioritetsydelse	687.829	689.659	1.830
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	113.612	113.612	0
Renteudgifter i øvrigt	172.336	0	-172.336
Vand, varme og el	574.445	625.241	50.796
Renovation og forsikring	101.249	103.801	2.552
Administration	420.634	425.452	4.818
Vedligeholdelse og rengøring	620.638	660.763	40.125
Henlæggelse	1.054.000	1.054.000	0
Afskrivninger	27.166	27.166	0
Diverse udgifter	67.018	32.200	-34.818
Udgifter i alt	3.838.927	3.731.894	-107.033
Leje af ungdomsboliger	3.666.543	3.666.543	0
Renteindtægter	82.286	351	81.935
Realiserede kursgevinster obligationer	19.341	0	19.341
Vaskeri	35.456	65.000	-29.544
Diverse indtægter	2.100	0	2.100
Indtægter i alt	3.805.726	3.731.894	73.832
Årets resultat	-33.201	0	-33.201

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Negativ forrentning af bankindestående og obligationsbeholdning på grund af faldende renteniveau samt kurstab på obligationsbeholdning.

Lejetab som følge af manglende søgning og færre udenlandske studerende.

Merudgift til varme som følge af højere priser, delvist modsvaret af besparelse på forbruget.

Delvist modsvaret af:

Besparelse på vand og el som følge af lavere forbrug og produktion fra solcelleanlæg.

Merudgift til ejendomsfunktionær som følge af nye ferieregler.

Besparelse på rengøring af fællesarealer.

Færre indtægter fra betalingsvaskeri.

Henlæggelse

Henlæggelserne er forøget med kr. 758.717 til kr. 11.220.930. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	1.054.000
- årets forbrug	-394.551
+ Henlæggelse til switche	18.857
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	113.612
+ årets resultat (tab- og vindingskonto)	-33.201
Ændring	758.717

Aarhus den 26. oktober 2021

**DIREKTØR:
Kollegiekontoret i Aarhus**

Per Juulsen

Aarhus den 26. oktober 2021

BESTYRELSE:

Anne Katrine Borgbjerg
formand

Søren Horsbøl Christensen

Kaja Nørgaard Henneberg

Lise-Lotte Kirkevang

Susan Jessien

Supplerende oplysninger til regnskabet

Forretningsfører:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
Telefon: 86 13 21 66

Institution:

Den selvejende institution
Tandlægekollegiet
Fuglesangs Alle 28
8210 Aarhus V

Tilsynsførende kommune:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Telefon: 89 40 44 00

Matr.nr.: 117tp, Århus Markjorder.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1962, 1965 og 2006

Boligafgift/leje pr. 1. august 2021

Værelse	3.078 kr.
Værelse	2.412 kr.
Værelse	3.572 kr.
1 vær. lejlighed	4.799 kr.

Antal værelser i alt: 109

Værelsesfordeling:**Antal m2 netto****Iflg. BBR m2**

46 Værelse	á 14 m2	á 27 m2
50 Værelse	á 15 m2	á 28 m2
12 Værelse	á 22 m2	á 36 m2
1 1 vær. lejlighed	á 35 m2	á 48 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR: 3170 m2

Tekniske installationer m.v.:

Vaskeri (fælles):	X
Køleskabe:	X
Komfurer (el):	X
Bad:	X

Beboerfaciliteter:

Beboerhus:

Opvarmning:

Fjernvarme: X

Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2019/20	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
Udgifter						
Kapitaludgifter						
1	Nettoprioritetsydelse	1	687.057	687.829	689.659	674.291
1A	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1	113.612	113.612	113.612	113.612
2	Renteudgifter i øvrigt	2	169.161	172.336	0	0
Kapitaludgifter i alt			969.830	973.777	803.271	787.903
Offentlige og andre faste udgifter						
	Vand- og kloakafgifter		148.151	158.608	177.237	183.637
6	Renovation		58.238	59.800	59.834	61.951
7	Forsikringer m.v.		41.026	41.449	43.967	44.820
Offentlige og andre faste udgifter i alt			247.416	259.857	281.038	290.408
Energiudgifter						
8	Varme		231.533	287.831	273.674	309.904
9	Elektricitet		134.111	128.006	174.330	158.193
Energiudgifter i alt			365.644	415.837	448.004	468.097
Administration m.v.						
10	Administration	3	409.166	414.536	419.274	419.367
11	Revision		6.091	6.098	6.178	6.178
Administration i alt			415.257	420.634	425.452	425.545
Vedligeholdelse og renholdelse						
12	Ejendomsfunktionær	4	273.080	265.652	245.763	251.662
13	Rengøring indvendig	5	182.820	195.159	265.000	265.000
14	Almindelig vedligeholdelse	6	151.155	159.827	150.000	150.000
15	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	7				
	Afholdte udgifter		362.554	277.191	848.000	1.251.000
	Dækket af henlæggelser		-362.554	-277.191	-848.000	-1.251.000
16	Fornyelser	8				
	Afholdte udgifter		41.809	117.360	564.000	99.000
	Dækket af henlæggelser		-41.809	-117.360	-564.000	-99.000
Vedligeholdelse og renholdelse i alt			607.056	620.638	660.763	666.662
Henlæggelser						
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	786.000	796.000	796.000	845.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	258.000	258.000	258.000	260.000
Henlæggelser i alt			1.044.000	1.054.000	1.054.000	1.105.000

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2019/20	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 <i>ej revideret</i>	Budget 2021/22 <i>ej revideret</i>
Afskrivninger						
19	Afskrivninger solceller		0	27.166	27.166	37.322
Afskrivninger i alt			0	27.166	27.166	37.322
Diverse						
20C	Tab på fraflyttede	9	0	0	15.000	15.000
21	Lejetab		0	53.130	0	0
22	Diverse udgifter	10	551	147	500	500
	Telefon/internet (netto)	11	7.055	210	500	500
21	Beboerfaciliteter	12	5.970	13.532	16.200	19.200
Diverse i alt			13.576	67.018	32.200	35.200
29	Udgifter i alt		3.662.780	3.838.927	3.731.894	3.816.137

Indtægter						
Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2019/20	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 <i>ej revideret</i>	Budget 2021/22 <i>ej revideret</i>
Indtægter						
31	Leje af ungdomsboliger	13	3.594.308	3.666.543	3.666.543	3.750.679
33	Renter	14	133.944	101.627	351	458
35	Diverse indtægter	15	675	2.100	0	0
37	Vaskeri (netto)		52.467	35.456	65.000	65.000
59	Indtægter i alt		3.781.395	3.805.726	3.731.894	3.816.137
60	Årets resultat		118.615	-33.201	0	0

Foreslås fordelt således:

a.	Tab- og vindingskonto		0	-33.201	0	0
a.	Afvikling af underfinansiering		118.615		0	0
b.	Yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse		0	0	0	0
c.	Yderligere henlæggelser til fornyelser		0	0	0	0
			3.662.780	3.838.927	3.731.894	3.816.137

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2021	Balance 31. juli 2020
Aktiver			
Anlægsaktiver			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum Ejendomsværdi pr. 01.10.2020 Matr. 117tp, Århus Markjorder.	8.766.965	8.766.965
	kr. 60.000.000		
62	Senere forbedringer	18.054.183	17.979.791
63	Indeksregulering	538.187	537.639
Anlægsaktiver i alt		27.359.335	27.284.395
Omsætningsaktiver			
65	Obligationsbeholdninger	9.044.082	8.980.035
66	Tilgodehavender	70.980	98.900
66A	Antenne- it-regnskab	2.147	2.050
67	Bankindeståender	3.103.734	2.371.928
Omsætningsaktiver i alt		12.220.943	11.452.914
Aktiver i alt		39.580.277	38.737.309

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2021	Balance 31. juli 2020
Passiver			
Henlæggelser			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7 7.657.920	7.120.254
82	Henlæggelser til fornyelser	8 3.187.067	3.046.427
84 C	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter	340.836	227.224
84A	Tags- og vindingskonto (dækning af ordinære underskud)	21 35.107	68.308
Henlæggelser i alt		11.220.930	10.462.213
Langfristet gæld og afskrivninger			
85	Prioritetsgæld:		
	a. Realkreditlån	1 3.149.264	3.377.222
	b. Statslån	1 448.770	448.770
86	Lån til forbedringer:		
	a. Realkreditlån	1 9.948.301	10.550.681
	b. Statslån	1 0	0
87A	Ejendommens afskrivningskonto	11.298.811	10.467.925
87B	Afvikling af underfinansiering	2.158.535	2.158.535
	Indskud	128.220	128.220
Ejendommen i alt		27.131.902	27.131.354
Langfristet gæld og afskrivninger i alt		27.131.902	27.131.354
Depositum m.m.			
89	Depositum	827.254	806.836
90	Skyldige omkostninger	22 400.191	336.906
Depositum m.m. i alt		1.227.445	1.143.742
Passiver i alt		39.580.277	38.737.309
Eventualforpligtelser	23		

Note 1. Prioritetsgæld

Tandlægekollegiet 2020/21

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Ydelsesstøtte	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
Danica-Baltica Liv I	5,00	1.045.000	0	0	0	0	0	0	59.575	0	2007
Danica-Baltica Liv I	5,00	888.860	0	0	0	0	0	0	54.037	0	2009
RD 601	F1	4.673.000	2.692.225	184.024	0	16.606	0	0	0	2.508.201	2035
RD 606	variabel	1.151.000	684.997	43.935	0	3.648	0	0	0	641.063	2036
Total		7.757.860	3.377.222	227.958	0	20.254	0	0	113.612	3.149.264	
Kommunelån	xx	448.770	448.770	0	0	0	0	0	0	448.770	2036
Oprindelige lån i alt		8.206.630	3.825.992	227.958	0	20.254	0	0	113.612	3.598.034	

Forbedringslån:	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Ydelsesstøtte	Indeksopskrivning	Indfrielse	Restgæld 31/7	Udløb år
NK 668366-01 (kont. Indeks)	2,50	1.257.400	701.327	44.686	0	40.266	0	548		657.188	2042
RD 602	4,00	9.920.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2035
RD 603	4,00	4.865.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2036
RD 604	4,65	57.000	40.313	1.688	107	1.998	1.998	0	0	38.625	2036
RD 613	1,90	7.496.000	6.508.069	371.534	92.897	148.149	148.149	0	0	6.136.536	2036
RD 604	1,90	3.793.000	3.300.972	185.020	49.789	74.542	74.542	0	0	3.115.951	2036
Total		27.388.400	10.550.681	602.928	142.793	264.956	224.690	548	0	9.948.301	
Statslån	xx	407.700	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
Statslån	xx	101.300	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
Statslån	xx	735.528	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
Statslån	xx	450.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
		1.694.528	0	0	0	0	0	0	0	0	
Forbedringslån i alt		29.082.928	10.550.681	602.928	142.793	264.956	224.690	548	0	9.948.301	

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Note 1. Prioritetsgæld

Prioritetsafdrag	830.886
- ydelsesstøtte	-367.482
Prioritetsrenter	285.210
Periodisering prioritetsydelse	-1.346
Ydelse på udamortiserede lån	113.612
Nybyggerifonden	23.751
- ungdomsboligbidrag	-83.191
Nettoprioritetsydelse i alt	801.441

Noter til regnskabet

	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 <i>ej revideret</i>		
Note 2. Renteudgifter i øvrigt				
Porteføljemanagementgebyr	8.407	0		
Realiseret kurstab v/udtræk og salg	151.732	0		
Renteudgifter bank	12.197	0		
	172.336	0		
Note 3. Administration				
Administrationshonorar (kr. 2.320 pr. enhed og kr. 29.028 i grundydelse) + mon	352.385	352.385		
Administrationshonorar vaskeri	4.701	7.800		
Administrationshonorar løn	1.171	1.171		
Indstillingsgebyr	44.418	44.418		
Kontorartikler	1.691	7.000		
Bank- og depotgebyrer	10.170	6.500		
	414.536	419.274		
Note 4. Ejendomsfunktionærer				
Ejendomsfunktionærer	265.652	245.763		
	265.652	245.763		
Note 5. Rengøring, indvendig				
Rengøring af fællesarealer	187.816	250.000		
Rengøringsartikler	7.343	15.000		
	195.159	265.000		
Note 6. Almindelig vedligeholdelse				
Terræn	55.802	150.000		
Bygning, klimaskærm	1.997	0		
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	50.686	0		
Bygning, fælles indvendig	99	0		
Bygning, tekniske installationer	79.935	0		
Materiel	8.136	0		
Indtægter ved syn	-36.828	0		
Almindelig vedligeholdelse i alt	159.827	150.000		
Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse				
	Saldo	Henlagt	Afholdt	Saldo
	1. august 2020	2020/21	2020/21	31. juli 2021
Saldo	7.120.254			
Henlagt		796.000		
Henlagt switch		18.857		
Anvendt				
Bygning, klimaskærm			5.063	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed			18.273	
Bygning, fælles indvendig			40.234	
Bygning, tekniske installationer			213.621	
	7.120.254	814.857	277.191	7.657.920

Note 8. Fornyelser

	Saldo 1. august 2020	Henlagt 2020/21	Afholdt 2020/21	Saldo 31. juli 2021
Saldo	3.046.427			
Henlagt		258.000		
Anvendt				
Varmtvandsveksler			16.744	
Ventilationsanlæg			44.064	
Persienner			2.308	
Redskaber/maskiner			25.072	
	3.046.427	258.000	117.360	3.187.067

Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 <i>ej revideret</i>
---------------------	--

Note 9. Tab på fraflyttere

Tab på fraflyttere	0	15.000
	0	15.000

Note 10. Diverse udgifter

Personaleomkostninger, møder m.v.	147	500
	147	500

Note 11. Telefon (netto)

Abonnement og samtaler	210	500
	210	500

Note 12. Beboerfaciliteter

Vagt	12.221	10.000
Kollegianerrådsbidrag	1.311	6.200
	13.532	16.200

Note 13. Leje af ungdomsboliger

	Leje pr. 1. august 2021 ekskl. antenne/it	Leje pr. 1. august 2020 ekskl. antenne/it
Værelse med eget bad	3.078	3.017
Værelse med fælles bad og toilet	2.412	2.346
Værelse med eget bad (nye)	3.572	3.502
1 vær. lejlighed med eget køkken og bad	4.799	4.706

	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21
Note 14. Renteindtægter		<i>ej revideret</i>
Bank	0	351
Værdipapirer	82.285	0
Rente mellemregning Kollegiekontoret	2	0
Realiseret kursgevinst v/udtræk og salg	19.341	0
	101.627	351

Note 15. Diverse indtægter

Indgået på tidligere afskrevne fordringer	2.100	0
	2.100	0

	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Note 16. Senere forbedringer		
Saldo primo	17.979.791	17.826.750
+ Tilgang renovering bad/solceller	101.558	271.656
- årets afskrivninger	-27.166	0
- Overført fra overskud	0	-118.615
	18.054.183	17.979.791

Note 17. Obligationsbeholdning

Nominelt		Kursværdi
8.742.398 Saldo pr. 1/8-2020		8.980.036
1.762.983 Udtrækning 2020/21	1.762.705	
- realiseret gevinst v/udtræk	531	
+ realiseret tab v/udtræk	44.400	
	6.979.415	7.173.461
5.697.439 Salg 2020/21	5.836.913	
- realiseret gevinst v/salg	13.636	
+ realiseret tab v/salg	40.785	
	1.281.976	1.309.398
7.617.227 Køb 2020/21		7.796.057
8.899.203		9.105.455
+ urealiseret kursregulering overført til drift		-61.373
	8.899.203	9.044.082

		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Note 18. Tilgodehavender			
Forudbetalte omkostninger		26.019	25.035
Huslejedebitorer	68		50
Flyttedebitorer	0		3.893
- hensættelse	0	68	0
Beregnete tilgodehavende renter		21.185	14.160
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus		15.000	15.000
Mellemregning Kollegiekontoret i Aarhus		0	31.358
Vaskeri-indtægter		8.707	9.404
		70.980	98.900

Note 19. Antenne & it regnskab

It- og antenneregnskab

Udgifter:

Administrationsbidrag		9.161	9.111
Verdens TV		1.978	0
Internet Bolignet Aarhus		143.892	144.486
TV Bolignet Aarhus		81.290	80.130
Henlæggelse switche		18.857	18.748

Udgifter i alt

255.178 252.475

Indtægter:

Indbetalt it bidrag		255.081	248.944
Saldo primo		-2.050	1.481

Indtægter i alt

253.031 250.424

Årets resultat overført til næste år

-2.147 -2.050

I alt

-2.147 -2.050

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

Note 20. Indestående i bank

Danske Bank		3.089.348	2.228.256
Jyske Bank		8.381	0
Alm. Brand Bank		0	141.854
Arbejdernes Landsbank		6.005	1.818
		3.103.734	2.371.928

Note 21. Tabs- og vindingskonto

Saldo Primo		68.308	68.308
+ Overført fra årets resultat (underskud)		-33.201	0
+ Overført fra årets resultat (overskud)		0	0
+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		0	0
Saldo ultimo		35.107	68.308

	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Note 22. Skyldige omkostninger		
Beregnete prioritetsrenter	99.443	77.037
Forudbetalt husleje	65.100	54.490
A-skat og ATP	384	384
Feriepenge	32.677	33.777
Kreditorer	51.889	21.238
El, vand og varme	39.593	26.885
Flyttekreditorer	90.283	108.448
Uafhentet depositum	2.407	2.407
Mellemregning med Kollegiekontoret i Aarhus	3.755	0
Øvrige skyldige omkostninger	14.661	12.240
Skyldige omkostninger i alt	400.191	336.906

Note 23. Eventualforpligtelser

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Tandlægekollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 26. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Spørgeskema

Ungdomsboliginstitution:

Forretningsfører:

Navn: Tandlægekollegiet

Navn:

Kollegiekontoret i Aarhus

Adresse: Fuglesangs Alle 28
8210 Aarhus V

Adresse:

Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Telefon: 86 13 21 66

Telefon:

86 13 21 66

		Ja	Nej
1.	Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.	Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.	Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.	Er institutionen i restance med terminsydelser ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.	Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ? Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.	Er der risiko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløbtill tab på debitorer (konto 20A+B)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.	Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.	Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.	Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Ad. 5 Udskiftning af tag må forventes delvist lånefinansieret.

Ad. 8 + 9 Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning. Vi har påset at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnligt.

De samlede indbetalinger til institutionen andrager	kr.	489.985
Maksimum tilgodehavende i årets løb var	kr.	44.146
Mellemregningskontoen er forrentet med - 0,20 %, hvilket svarer til	kr.	2
Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt mellemværende på	kr.	788

Aarhus, den 26. oktober 2021

Anne Katrine Borgbjerg
Formand

Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

Til Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Tandlægekollegiet

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for Den selvejende institution Tandlægekollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 er udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af institutionens årsregnskab for 1. august 2020 - 31. juli 2021, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Tandlægekollegiet til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000. Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i institutionens årsregnskab for 1. august 2020 - 31. juli 2021 samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus, den 26. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702