

Den selvejende institution Tandlægekollegiet, Aarhus

Årsregnskab for tiden 1. august 2017 - 31. juli 2018

Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Supplerende oplysninger	5
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-14
Den uafhængige revisors påtegning	15-16
Spørgeskema	17
Den uafhængige revisors erklæring	18

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 140.911.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettoprioritetsydelse	671.529	676.642	5.113
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	113.612	113.612	0
Renteudgifter i øvrigt	99.891	0	-99.891
Vand, varme og el	595.781	685.917	90.136
Renovation og forsikring	91.395	91.753	358
Administration	421.082	414.293	-6.789
Vedligeholdelse og rengøring	634.546	653.218	18.672
Henlæggelse	890.000	890.000	0
Afskrivninger	113.612	113.612	0
Diverse udgifter	11.251	26.700	15.449
Udgifter i alt	3.642.699	3.665.747	23.048
Leje af ungdomsboliger	3.454.844	3.454.844	0
Renteindtægter	102.399	44.291	58.108
Realiserede kursgevinster obligationer	44.168	0	44.168
Vaskeri	68.587	53.000	15.587
Diverse indtægter	113.612	113.612	0
Indtægter i alt	3.783.610	3.665.747	117.863
Årets resultat	140.911	0	140.911

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand, varme og el som følge af lavere priser, mindre forbrug og mild vinter.

Besparelse på rengøring, delvist modsvaret af øgede udgifter til almindelig vedligeholdelse.

Mindre tab på debitorer.

Større indtægter fra betalingsvaskeri.

Større afkast af obligationer end forventet som følge af højere forrentning delvist modsvaret af kurstab.

Henlæggelse

Henlæggelserne er forøget med kr. 650.998 til kr. 8.592.704. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	890.000
- årets forbrug	-384.176
+ Henlæggelse til switche	18.530
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	113.612
- overført til drift	-113.612
+ årets resultat (PPV)	53.790
+ årets resultat (tab- og vindingskonto)	72.854

Ændring **650.998**

Aarhus den 26. oktober 2018

**DIREKTØR:
Kollegiekontoret i Aarhus**

Per Juulsen

Aarhus den 26. oktober 2018

BESTYRELSE:

Emma Marie Tøttenborg
formand

Kevin Kong Ngai Liu

Nick Nielsen

Susan Jessien

Lise-Lotte Kirkevang

Kaja Nørgaard Henneberg

Supplerende oplysninger til regnskabet

Forretningsfører:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
Telefon: 86 13 21 66

Institution:

Den selvejende institution
Tandlægekollegiet
Fuglesangs Alle 28
8210 Aarhus V

Tilsynsførende kommune:

Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C
Telefon: 89 40 20 00

Matr.nr.: 117tp, Århus Markjorder.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1962, 1965 og 2006

Boligafgift/leje pr. 1. august 2018

Værelse	2.900 kr.
Værelse	2.255 kr.
Værelse	3.366 kr.
1 vær. lejlighed	4.521 kr.

Antal værelser i alt: 109

Værelsesfordeling:

46 Værelse
50 Værelse
12 Værelse
1 1 vær. lejlighed

Antal m2 netto

á 14 m2
á 15 m2
á 22 m2
á 35 m2

Iflg. BBR m2

á 27 m2
á 28 m2
á 36 m2
á 48 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR: 3170 m2

Tekniske installationer m.v.:

Vaskeri (fælles):	X
Køleskabe:	X
Komfurer (el):	X
Bad:	X

Beboerfaciliteter:

Beboerhus:

Opvarmning:

Fjernvarme: X

Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2016/17	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
Udgifter						
Kapitaludgifter						
1	Nettoprioritetsydelse	1	675.282	671.529	676.642	672.807
1A	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1	113.612	113.612	113.612	113.612
2	Renteudgifter i øvrigt	2	98.127	99.891	0	0
Kapitaludgifter i alt			887.021	885.032	790.254	786.419
Offentlige og andre faste udgifter						
	Vand- og kloakafgifter		153.355	166.873	177.966	177.614
6	Renovation		43.700	51.070	49.132	50.856
7	Forsikringer m.v.		40.588	40.325	42.621	41.396
Offentlige og andre faste udgifter i alt			237.643	258.268	269.719	269.866
Energiudgifter						
8	Varme		261.492	248.046	267.417	266.709
9	Elektricitet		185.922	180.861	240.534	228.995
Energiudgifter i alt			447.413	428.908	507.951	495.704
Administration m.v.						
10	Administration	3	410.082	414.912	408.363	409.022
11	Revision		5.900	6.170	5.930	6.101
Administration i alt			415.982	421.082	414.293	415.123
Vedligeholdelse og renholdelse						
12	Ejendomsfunktionær	4	221.688	237.593	233.218	240.701
13	Rengøring indvendig	5	282.969	197.401	280.000	285.000
14	Almindelig vedligeholdelse	6	146.848	199.551	140.000	145.000
15	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	7				
	Afholdte udgifter		923.985	339.191	279.000	1.396.000
	Dækket af henlæggelser		-923.985	-339.191	-279.000	-1.396.000
16	Fornyelser	8				
	Afholdte udgifter		31.546	44.985	386.000	1.454.000
	Dækket af henlæggelser		-31.546	-44.985	-386.000	-1.454.000
Vedligeholdelse og renholdelse i alt			651.505	634.546	653.218	670.701
Henlæggelser						
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	570.000	637.000	637.000	707.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	249.000	253.000	253.000	253.000
Henlæggelser i alt			819.000	890.000	890.000	960.000

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2016/17	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 <i>ej revideret</i>	Budget 2018/19 <i>ej revideret</i>
Afskrivninger						
19	Afskrivninger solceller		113.612	113.612	113.612	14.900
	Afskrivninger i alt		113.612	113.612	113.612	14.900
Diverse						
20C	Tab på fraflyttede	9	6.590	12	15.000	15.000
22	Diverse udgifter	10	188	84	500	500
	Telefon/internet (netto)	11	92	124	0	0
21	Beboerfaciliteter	12	10.450	11.031	11.200	11.200
	Diverse i alt		17.321	11.251	26.700	26.700
29	Udgifter i alt		3.589.497	3.642.699	3.665.747	3.639.413

Indtægter						
Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2016/17	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 <i>ej revideret</i>	Budget 2018/19 <i>ej revideret</i>
Indtægter						
31	Leje af ungdomsboliger	13	3.387.578	3.454.844	3.454.844	3.523.355
33	Renter	14	169.947	146.568	44.291	41.158
36	Driftssikring		113.612	113.612	113.612	14.900
37	Vaskeri (netto)		56.668	68.587	53.000	60.000
59	Indtægter i alt		3.727.805	3.783.610	3.665.747	3.639.413
60	Årets resultat		138.308	140.911	0	0

Foreslås fordelt således:

a.	Tab- og vindingskonto		0	72.854	0	0
a.	Afvikling af underfinansiering		138.308	14.267	0	0
b.	Yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse		0	53.790	0	0
			3.589.497	3.642.699	3.665.747	3.639.413

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2018	Balance 31. juli 2017
Aktiver			
Anlægsaktiver			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum Ejendomsværdi pr. 01.10.2017 Matr. 117tp, Århus Markjorder.	8.766.965	8.766.965
	kr. 60.000.000		
62	Senere forbedringer	17.826.750	17.826.750
63	Indeksregulering	523.493	515.814
Anlægsaktiver i alt		27.117.208	27.109.529
Omsætningsaktiver			
65	Obligationsbeholdninger	8.465.265	8.228.357
66	Tilgodehavender	69.737	61.056
66A	Antenne- og it-regnskab	5.157	11.359
67	Bankindeståender	1.094.055	530.847
Omsætningsaktiver i alt		9.634.214	8.831.619
Aktiver i alt		36.751.421	35.941.147

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2018	Balance 31. juli 2017
Passiver			
Henlæggelser			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7 5.706.529	5.336.400
82	Henlæggelser til fornyelser	8 2.813.320	2.605.305
84A	Tags- og vindingskonto (dækning af ordinære underskud)	21 72.854	0
Henlæggelser i alt		8.592.704	7.941.706
Langfristet gæld og afskrivninger			
85	Prioritetsgæld:		
	a. Realkreditlån	1 3.814.169	4.026.905
	b. Statslån	1 448.770	448.770
86	Lån til forbedringer:		
	a. Realkreditlån	1 11.710.366	11.954.542
87A	Ejendommens afskrivningskonto	8.857.148	8.391.924
87B	Afvikling af underfinansiering	2.158.535	2.030.656
	Indskud	128.220	128.220
Ejendommen i alt		27.117.208	26.981.017
Langfristet gæld og afskrivninger i alt		27.117.208	26.981.017
Depositum m.m.			
89	Depositum	781.902	767.585
90	Skyldige omkostninger	22 259.608	250.838
Depositum m.m. i alt		1.041.510	1.018.424
Passiver i alt		36.751.421	35.941.147
Eventualforpligtelser		23	

Note 1. Prioritetsgæld

Tandlægekollegiet 2017/18

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Ydelsesstøtte	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
Danica-Baltica Liv I	5,00	1.045.000	0	0	0	0	0	0	59.575	0	2007
Danica-Baltica Liv I	5,00	888.860	0	0	0	0	0	0	54.037	0	2009
RD 601	F1	4.673.000	3.213.330	172.390	0	36.447	0	0	0	3.040.940	2035
RD 606	variabel	1.151.000	813.574	40.346	0	11.022	463	0	0	773.228	2036
Total		7.757.860	4.026.905	212.736	0	47.469	463	0	113.612	3.814.169	
Kommunelån	xx	448.770	448.770	0	0	0	0	0	0	448.770	2036
Oprindelige lån i alt		8.206.630	4.475.675	212.736	0	47.469	463	0	113.612	4.262.939	

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Ydelsesstøtte	Indeksopskrivning	Indfrielse	Restgæld 31/7	Udløb år
Forbedringslån:											
NK 668366-01 (kont. Indeks lån)	2,50	1.257.400	812.175	43.884	0	43.867	0	7.679	0	775.970	2042
RD 602	4,00	9.920.000	7.411.138	67.962	0	84.498	84.160	0	7.343.176	0	2035
RD 603	4,00	4.865.000	3.686.297	32.676	0	43.641	43.135	0	3.653.621	0	2036
RD 604	4,65	57.000	44.933	1.469	0	2.217	2.132	0	0	43.463	2036
RD 613	1,90	7.496.000	7.496.000	265.721	61.627	125.196	125.196	0	0	7.230.279	2036
RD 604	1,90	3.793.000	3.793.000	132.346	33.148	63.000	63.000	0	0	3.660.654	2036
Total		27.388.400	23.243.542	544.058	94.775	362.419	317.623	7.679	10.996.797	11.710.366	
Statslån	xx	407.700	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
Statslån	xx	101.300	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
Statslån	xx	735.528	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
Statslån	xx	450.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
		1.694.528	0	0	0	0	0	0	0	0	
Forbedringslån i alt		29.082.928	23.243.542	544.058	94.775	362.419	317.623	7.679	10.996.797	11.710.366	

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnt før udløbsår.

Note 1. Prioritetsgæld

Prioritetsafdrag	756.794
- ydelsesstøtte	-412.860
Prioritetsrenter	409.889
Periodisering prioritetsydelse	-433
- ungdomsboligbidrag	-81.860
Nettoprioritetsydelse i alt	671.529

Noter til regnskabet

	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 <i>ej revideret</i>		
Note 2. Renteudgifter i øvrigt				
Porteføljemanagementgebyr	8.880	0		
Realiseret kurstab v/udtræk og salg	90.845	0		
Renteudgifter bank	165	0		
	99.891	0		
Note 3. Administration				
Administrationshonorar (kr. 2.320 pr. enhed og kr. 29.028 i grundydelse) + mo	352.385	352.385		
Administrationshonorar vaskeri	4.600	6.540		
Administrationshonorar løn	1.020	1.020		
Indstillingsgebyr	44.418	44.418		
Kontorartikler	6.360	0		
Bank- og depotgebyrer	6.129	4.000		
	414.912	408.363		
Note 4. Ejendomsfunktionærer				
Ejendomsfunktionærer	237.593	233.218		
	237.593	233.218		
Note 5. Rengøring, indvendig				
Rengøring af fællesarealer	193.155	255.000		
Rengøringsartikler	4.247	25.000		
	197.401	280.000		
Note 6. Almindelig vedligeholdelse				
Terræn	27.616	140.000		
Bygning, klimaskærm	27.968	0		
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	44.914	0		
Bygning, fælles indvendig	5.260	0		
Bygning, tekniske installationer	116.863	0		
Materiel	7.414	0		
Indtægter ved syn	-30.484	0		
Almindelig vedligeholdelse i alt	199.551	140.000		
Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse				
	Saldo	Henlagt	Afholdt	Saldo
	1. august 2017	2017/18	2017/18	31. juli 2018
Saldo	5.336.400			
Henlagt		637.000		
Henlagt switch		18.530		
Henlagt årets resultat		53.790		
Anvendt				
Terræn			192.674	
Bygning, klimaskærm			5.159	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed			25.312	
Bygning, tekniske installationer			116.045	
	5.336.400	709.320	339.191	5.706.529

Note 8. Fornyelser

	Saldo 1. august 2017	Henlagt 2017/18	Afholdt 2017/18	Saldo 31. juli 2018
Saldo	2.605.305			
Henlagt		253.000		
Anvendt				
Hårde hvidevarer			44.125	
Persienner			860	
	2.605.305	253.000	44.985	2.813.320

Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 <i>ej revideret</i>
---------------------	--

Note 9. Tab på fraflyttere

Tab på fraflyttere	12	15.000
	12	15.000

Note 10. Diverse udgifter

Personaleomkostninger, møder m.v.	84	500
	84	500

Note 11. Telefon (netto)

Abonnement og samtaler	124	0
	124	0

Note 12. Beboerfaciliteter

Vagt jul/nytår	4.831	5.000
Kollegianerrådsbidrag	6.200	6.200
	11.031	11.200

Note 13. Leje af ungdomsboliger

	Leje pr. 1. august 2018 ekskl. antenne/it	Leje pr. 1. august 2017 ekskl. antenne/it
Værelse med eget bad	2.900	2.844
Værelse med fælles bad og toilet	2.255	2.211
Værelse med eget bad (nye)	3.366	3.301
1 vær. lejlighed med eget køkken og bad	4.521	4.433

Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 <i>ej revideret</i>
---------------------	--

Note 14. Renteindtægter

Bank	0	4.291
Værdipapirer	102.378	40.000
Rente lån af egne midler	21	0
Realiseret kursgevinst v/udtræk og salg	44.168	0
	146.568	44.291

	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
Note 16. Senere forbedringer		
Saldo primo	17.826.750	17.826.750
- Årets afdrag	0	0
	17.826.750	17.826.750

Note 17. Obligationsbeholdning

Nominelt		Kursværdi
8.029.354 Saldo pr. 1/8-2017		8.228.357
1.339.512 Udtrækning 2017/18	1.339.544	
- realiseret gevinst v/udtræk	379	
<u>+ realiseret tab v/udtræk</u>	<u>37.614</u>	<u>1.376.779</u>
6.689.842		6.851.578
3.546.531 Salg 2017/18	3.575.034	
- realiseret gevinst v/salg	15.595	
<u>+ realiseret tab v/salg</u>	<u>23.245</u>	<u>3.582.684</u>
3.143.311		3.268.894
<u>5.065.486</u> Køb 2017/18		<u>5.198.162</u>
8.208.796		8.467.056
<u>+ urealiseret kursregulering overført til drift</u>		<u>-1.791</u>
8.208.796		8.465.265

	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
Note 18. Tilgodehavender		
Forudbetalte omkostninger	22.332	20.437
Huslejedebitorer	87	51
Flyttedebitorer	1.727	744
- hensættelse	<u>0</u>	0
Beregnete tilgodehavende renter	21.651	14.572
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus	15.000	15.000
Vaskeri-indtægter	8.941	10.252
	69.737	61.056

Note 19. Antenne & it regnskab**It regnskab****Udgifter:**

Administrationsbidrag	6.392	6.463
Abonnement Bolignet Aarhus	143.832	143.832
Henlæggelse switche	18.530	17.985
Udskiftning switche	0	113.105
- dækket af henlæggelse	0	-113.105

Udgifter i alt	168.754	168.280
-----------------------	----------------	----------------

Indtægter:

Indbetalt it bidrag	172.502	172.073
Saldo primo	12.290	8.497

Indtægter i alt	184.792	180.570
------------------------	----------------	----------------

Årets resultat overført til næste år	16.038	12.290
---	---------------	---------------

Antenneregnskab**Udgifter:**

Administrationsbidrag	2.605	5.585
TV signal	78.788	126.129

Udgifter i alt	81.393	131.714
-----------------------	---------------	----------------

Indtægter:

Indbetalt antennebidrag	83.846	105.027
Saldo primo	-23.649	3.038

Indtægter i alt	60.197	108.066
------------------------	---------------	----------------

Årets resultat overført til næste år	-21.196	-23.649
---	----------------	----------------

I alt	-5.157	-11.359
--------------	---------------	----------------

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

Note 20. Indestående i bank

Danske Bank	989.750	225.921
Alm. Brand Bank	99.593	300.217
Arbejdernes Landsbank	4.712	4.709

1.094.055	530.847
------------------	----------------

Note 21. Tabs- og vindingskonto

Saldo Primo	0	0
+ Overført fra årets resultat (overskud)	72.854	0

Saldo ultimo	72.854	0
---------------------	---------------	----------

Note 22. Skyldige omkostninger

Beregnete prioritetsrenter	62.718	63.151
Forudbetalt husleje	27.838	25.448
A-skat og ATP	384	384
Kreditorer	37.271	38.976
EI, vand og varme	32.456	68.263
Flyttekreditorer	57.015	34.596
Mellemregning med Kollegiekontoret i Aarhus	30.736	10.031
Øvrige skyldige omkostninger	11.190	9.991

Skyldige omkostninger i alt	259.608	250.838
------------------------------------	----------------	----------------

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen for Den selvejende institution Tandlægekollegiet

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Tandlægekollegiet for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionens ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 26. oktober 2018

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Spørgeskema

Ungdomsboliginstitution:

Navn: Tandlægekollegiet

Adresse: Fuglesangs Alle 28
8210 Aarhus V

Telefon: 86 13 21 66

Forretningsfører:

Navn:

Adresse:

Telefon:

Kollegiekontoret i Aarhus

Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

86 13 21 66

Ja Nej

1. Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ?
2. Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ?
3. Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ?
4. Er institutionen i restance med terminsydelse ?
5. Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ?
Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen.
6. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ?
7. Er der risiko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløbnitil tab på debitorer (konto 20A+B)?
8. Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ?
9. Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ?
10. Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ?
11. Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ?
12. Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ?

Ad. 8 + 9 Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning.
Vi har påset at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnligt.

De samlede indbetalinger til institutionen andrager	kr.	404.774
Maksimum tilgodehavende i årets løb var	kr.	24.113
Mellemregningskontoen er forrentet med 1,23%, hvilket giver en rente på	kr.	21
Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på	kr.	1.707

Aarhus, den 26. oktober 2018

Emma Marie Tøttenberg
Formand

Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

Til Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Tandlægekollegiet

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for Den selvejende institution Tandlægekollegiet for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 er udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af institutionens årsregnskab for 1. august 2017 - 31. juli 2018, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Tandlægekollegiet til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i institutionens årsregnskab for 1. august 2017 - 31. juli 2018 samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus, den 26. oktober 2018

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702