

**Den selvejende institution Tandlægekollegiet, Aarhus**

**Årsregnskab for tiden 1. august 2018 - 31. juli 2019**

## Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Den uafhængige revisors påtegning	15-16
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-14
Supplerende oplysninger	5
Spørgeskema	17
Den uafhængige revisors erklæring	18

## Supplerende oplysninger til regnskabet

**Forretningsfører:**

Kollegiekontoret i Aarhus  
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.  
8000 Aarhus C  
Telefon: 86 13 21 66

**Institution:**

Den selvejende institution  
Tandlægekollegiet  
Fuglesangs Alle 28  
8210 Aarhus V

**Tilsynsførende kommune:**

Aarhus Kommune  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand  
Telefon: 89 40 44 00

Matr.nr.: 117tp, Århus Markjorder.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1962, 1965 og 2006

**Boligafgift/leje pr. 1. august 2019**

Værelse	2.958 kr.
Værelse	2.300 kr.
Værelse	3.433 kr.
1 vær. lejlighed	4.612 kr.

Antal værelser i alt: 109

**Værelsesfordeling:****Antal m2 netto****Iflg. BBR m2**

46 Værelse	á 14 m2	á 27 m2
50 Værelse	á 15 m2	á 28 m2
12 Værelse	á 22 m2	á 36 m2
1 1 vær. lejlighed	á 35 m2	á 48 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR: 3170 m2

**Tekniske installationer m.v.:**

Vaskeri (fælles):	X
Køleskabe:	X
Komfurer (el):	X
Bad:	X

**Beboerfaciliteter:**

Beboerhus:

**Opvarmning:**

Fjernvarme: X

# Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 344.665.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>	<b>Afvigelse</b>
Nettoprioritetsydelse	671.375	672.807	1.432
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	113.612	113.612	0
Renteudgifter i øvrigt	81.349	0	-81.349
Vand, varme og el	514.771	673.318	158.547
Renovation og forsikring	93.813	92.252	-1.561
Administration	417.116	415.123	-1.993
Vedligeholdelse og rengøring	551.487	670.701	119.214
Henlæggelser	960.000	960.000	0
Afskrivninger	0	14.900	14.900
Diverse udgifter	11.891	26.700	14.809
<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.415.414</b>	<b>3.639.413</b>	<b>223.999</b>
Leje af ungdomsboliger	3.523.355	3.523.355	0
Renteindtægter	104.211	41.158	63.053
Realiserede kursgevinster obligationer	58.186	0	58.186
Vaskeri	74.327	60.000	14.327
Diverse indtægter	0	14.900	-14.900
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.760.079</b>	<b>3.639.413</b>	<b>120.666</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>344.665</b>	<b>0</b>	<b>344.665</b>

## Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand, varme og el som følge af mindre forbrug og lavere priser end forventet.

Besparelse på rengøring af fællesarealer.

Mindre tab på fraflyttede beboere.

Større indtægter fra betalingsvaskeri.

Øgede renteindtægter og kursgevinster på værdipapirer dog delvist modsvaret af kurstab.

## Henlæggelser

Henlæggelserne er forøget med kr. 1.097.512 til kr. 9.690.216. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	960.000
- årets forbrug	-339.295
+ Henlæggelse til switche	18.530
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	113.612
+ årets resultat (PPV)	349.210
+ årets resultat (tab- og vindingskonto)	-4.546
<b>Ændring</b>	<b>1.097.512</b>

Aarhus, den 22. oktober 2019

**DIREKTØR:  
Kollegiekontoret i Aarhus**

---

Per Juulsen

Aarhus, den 22. oktober 2019

**BESTYRELSE:**

---

Emma Marie Tøttenborg  
formand

---

Anne Katrine Borgbjerg

---

Kaja Nørgaard Henneberg

---

Lise-Lotte Kirkevang

---

Susan Jessien

---

Nick Nielsen

## Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2017/18	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>Udgifter</b>						
<b>Kapitaludgifter</b>						
1	Nettoprioritetsydelse	1	671.529	671.375	672.807	675.985
1A	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1	113.612	113.612	113.612	113.612
2	Renteudgifter i øvrigt	2	99.891	81.349	0	0
<b>Kapitaludgifter i alt</b>			<b>885.032</b>	<b>866.336</b>	<b>786.419</b>	<b>789.597</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
	Vand- og kloakafgifter		166.873	155.839	177.614	176.343
6	Renovation		51.070	53.429	50.856	56.547
7	Forsikringer m.v.		40.325	40.384	41.396	41.841
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>258.268</b>	<b>249.652</b>	<b>269.866</b>	<b>274.731</b>
<b>Energiudgifter</b>						
8	Varme		248.046	201.097	266.709	275.863
9	Elektricitet		180.861	157.835	228.995	197.220
<b>Energiudgifter i alt</b>			<b>428.908</b>	<b>358.933</b>	<b>495.704</b>	<b>473.083</b>
<b>Administration m.v.</b>						
10	Administration	3	414.912	411.101	409.022	419.150
11	Revision		6.170	6.015	6.101	6.136
<b>Administration i alt</b>			<b>421.082</b>	<b>417.116</b>	<b>415.123</b>	<b>425.286</b>
<b>Vedligeholdelse og renholdelse</b>						
12	Ejendomsfunktionær	4	237.593	235.384	240.701	243.552
13	Rengøring indvendig	5	197.401	177.138	285.000	265.000
14	Almindelig vedligeholdelse	6	199.551	138.965	145.000	150.000
15	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>	7				
	Afholdte udgifter		339.191	103.210	1.396.000	582.000
	Dækket af henlæggelser		-339.191	-103.210	-1.396.000	-582.000
16	<b>Fornyelser</b>	8				
	Afholdte udgifter		44.985	236.084	1.454.000	0
	Dækket af henlæggelser		-44.985	-236.084	-1.454.000	0
<b>Vedligeholdelse og renholdelse i alt</b>			<b>634.546</b>	<b>551.487</b>	<b>670.701</b>	<b>658.552</b>
<b>Henlæggelser</b>						
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	637.000	707.000	707.000	786.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	253.000	253.000	253.000	258.000
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>890.000</b>	<b>960.000</b>	<b>960.000</b>	<b>1.044.000</b>

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2017/18	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 <i>ej revideret</i>	Budget 2019/20 <i>ej revideret</i>
	<b>Afskrivninger</b>					
19	Afskrivninger		113.612	0	14.900	0
	<b>Afskrivninger i alt</b>		<b>113.612</b>	<b>0</b>	<b>14.900</b>	<b>0</b>
	<b>Diverse</b>					
20C	Tab på fraflyttede	9	12	24	15.000	15.000
22	Diverse udgifter	10	84	190	500	500
	Telefon/internet (netto)	11	124	12	0	0
21	Beboerfaciliteter	12	11.031	11.665	11.200	21.200
	<b>Diverse i alt</b>		<b>11.251</b>	<b>11.891</b>	<b>26.700</b>	<b>36.700</b>
<b>29</b>	<b>Udgifter i alt</b>		<b>3.642.699</b>	<b>3.415.414</b>	<b>3.639.413</b>	<b>3.701.949</b>

<b>Indtægter</b>						
Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2017/18	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 <i>ej revideret</i>	Budget 2019/20 <i>ej revideret</i>
	<b>Indtægter</b>					
31	Leje af ungdomsboliger	13	3.454.844	3.523.355	3.523.355	3.594.308
33	Renter	14	146.568	162.397	41.158	42.641
36	Driftssikring		113.612	0	14.900	0
37	Vaskeri (netto)		68.586	74.327	60.000	65.000
<b>59</b>	<b>Indtægter i alt</b>		<b>3.783.610</b>	<b>3.760.079</b>	<b>3.639.413</b>	<b>3.701.949</b>
<b>60</b>	<b>Årets resultat</b>		<b>140.911</b>	<b>344.665</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Foreslås fordelt således:**

a.	Tab- og vindingskonto		72.854	-4.546	0	0
a.	Afvikling af underfinansiering		14.267		0	0
b.	Yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse		53.790	349.210	0	0

			<b>3.642.699</b>	<b>3.415.414</b>	<b>3.639.413</b>	<b>3.701.949</b>
--	--	--	------------------	------------------	------------------	------------------

## Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2019	Balance 31. juli 2018
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum Ejendomsværdi pr. 01.10.2018 Matr. 117tp, Århus Markjorder.	8.766.965	8.766.965
	kr. 60.000.000		
62	Senere forbedringer	17.826.750	17.826.750
63	Indeksregulering	531.453	523.493
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>27.125.168</b>	<b>27.117.208</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
65	Obligationsbeholdninger	9.060.851	8.465.265
66	Tilgodehavender	83.944	69.737
66A	Antenne- it-regnskab	0	5.157
67	Bankindeståender	1.611.084	1.094.055
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.755.878</b>	<b>9.634.214</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>37.881.046</b>	<b>36.751.421</b>



## Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2019	Balance 31. juli 2018
<b>Passiver</b>			
<b>Henlæggelser</b>			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7 6.678.059	5.706.529
82	Henlæggelser til fornyelser	8 2.830.236	2.813.320
84 C	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter	113.612	0
84A	Tags- og vindingskonto (dækning af ordinære underskud)	21 68.308	72.854
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>9.690.216</b>	<b>8.592.704</b>
<b>Langfristet gæld og afskrivninger</b>			
85	Prioritetsgæld:		
	a. Realkreditlån	1 3.596.138	3.814.169
	b. Statslån	1 448.770	448.770
86	Lån til forbedringer:		
	a. Realkreditlån	1 11.136.730	11.710.366
87A	Ejendommens afskrivningskonto	9.656.774	8.857.148
87B	Afvikling af underfinansiering	2.158.535	2.158.535
	Indskud	128.220	128.220
<b>Ejendommen i alt</b>		<b>27.125.168</b>	<b>27.117.208</b>
<b>Langfristet gæld og afskrivninger i alt</b>		<b>27.125.168</b>	<b>27.117.208</b>
<b>Depositum m.m.</b>			
89	Depositum	792.550	781.902
90	Skyldige omkostninger	22 271.632	259.608
90A	Antenne- it-regnskab	19 1.481	0
<b>Depositum m.m. i alt</b>		<b>1.065.662</b>	<b>1.041.510</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>37.881.046</b>	<b>36.751.421</b>

**Note 1. Prioritetsgæld**

**Tandlægekollegiet 2018/19**

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Ydelsesstøtte	Indeksopskrivning	Udamortisering	Restgæld 31/7	Udløb år
<b>Ejendommens oprindelige belåning:</b>											
Danica-Baltica Liv I	5,00	1.045.000	0	0	0	0	0	0	59.575	0	2007
Danica-Baltica Liv I	5,00	888.860	0	0	0	0	0	0	54.037	0	2009
RD 601	F1	4.673.000	3.040.940	173.698	0	35.139	0	0	0	2.867.242	2035
RD 606	variabel	1.151.000	773.228	44.332	0	2.800	0	0	0	728.897	2036
<b>Total</b>		<b>7.757.860</b>	<b>3.814.169</b>	<b>218.030</b>	<b>0</b>	<b>37.939</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>113.612</b>	<b>3.596.138</b>	
Kommunelån	xx	448.770	448.770	0	0	0	0	0	0	448.770	2036
<b>Oprindelige lån i alt</b>		<b>8.206.630</b>	<b>4.262.939</b>	<b>218.030</b>	<b>0</b>	<b>37.939</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>113.612</b>	<b>4.044.908</b>	

<b>Forbedringslån:</b>	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Ydelsesstøtte	Indeksopskrivning	Indfrielse	Restgæld 31/7	Udløb år
NK 668366-01 (kont. Indeks lån)	2,50	1.257.400	775.970	44.248	0	42.823	0	7.960		739.681	2.042
RD 602	4,00	9.920.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2.035
RD 603	4,00	4.865.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2.036
RD 604	4,65	57.000	43.463	1.539	1	2.147	2.125	0	0	41.925	2.036
RD 613	1,90	7.496.000	7.230.279	357.673	82.504	162.010	162.010	0	0	6.872.607	2.036
RD 604	1,90	3.793.000	3.660.654	178.136	44.255	81.426	81.426	0	0	3.482.517	2.036
<b>Total</b>		<b>27.388.400</b>	<b>11.710.366</b>	<b>581.596</b>	<b>126.759</b>	<b>288.407</b>	<b>245.561</b>	<b>7.960</b>	<b>0</b>	<b>11.136.730</b>	
Statslån	xx	407.700	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
Statslån	xx	101.300	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
Statslån	xx	735.528	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
Statslån	xx	450.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2014
		<b>1.694.528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Forbedringslån i alt</b>		<b>29.082.928</b>	<b>11.710.366</b>	<b>581.596</b>	<b>126.759</b>	<b>288.407</b>	<b>245.561</b>	<b>7.960</b>	<b>0</b>	<b>11.136.730</b>	

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

**Note 1. Prioritetsgæld**

Prioritetsafdrag	799.626
- ydelsesstøtte	-245.561
Afdragsbidrag	-126.759
Prioritetsrenter	326.346
Periodisering prioritetsydelse	249
Ydelse på udamortiserede lån	113.612
- ungdomsboligbidrag	-82.525
<b>Nettoprioritetsydelse i alt</b>	<b>784.987</b>

## Noter til regnskabet

	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 <i>ej revideret</i>		
<b>Note 2. Renteudgifter i øvrigt</b>				
Porteføljemanagementgebyr	9.393	0		
Realiseret kurstab v/udtræk og salg	70.812	0		
Renteudgifter bank	1.144	0		
	<b>81.349</b>	<b>0</b>		
<b>Note 3. Administration</b>				
Administrationshonorar (kr. 2.320 pr. enhed og kr. 29.028 i grundydelse) + moms	352.385	352.385		
Administrationshonorar vaskeri	4.496	6.676		
Administrationshonorar løn	1.043	1.043		
Indstillingsgebyr	44.418	44.418		
Kontorartikler	2.631	0		
Bank- og depotgebyrer	6.129	4.500		
	<b>411.101</b>	<b>409.022</b>		
<b>Note 4. Ejendomsfunktionærer</b>				
Ejendomsfunktionærer	235.384	240.701		
	<b>235.384</b>	<b>240.701</b>		
<b>Note 5. Rengøring, indvendig</b>				
Rengøring af fællesarealer	166.733	265.000		
Rengøringsartikler	10.405	20.000		
	<b>177.138</b>	<b>285.000</b>		
<b>Note 6. Almindelig vedligeholdelse</b>				
Terræn	24.958	145.000		
Bygning, klimaskærm	8.036	0		
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.394	0		
Bygning, fælles indvendig	14.713	0		
Bygning, tekniske installationer	69.641	0		
Materiel	12.643	0		
Indtægter ved syn	-10.420	0		
<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>138.965</b>	<b>145.000</b>		
<b>Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>				
	<b>Saldo</b>	<b>Henlagt</b>	<b>Afholdt</b>	<b>Saldo</b>
	<b>1. august 2018</b>	<b>2018/19</b>	<b>2018/19</b>	<b>31. juli 2019</b>
Saldo	5.706.529			
Henlagt		707.000		
Henlagt switch		18.530		
Henlagt årets resultat		349.210		
<b>Anvendt</b>				
Bygning, bolig-/erhvervsenhed			15.859	
Bygning, fælles indvendig			51.900	
Bygning, tekniske installationer			30.263	
Materiel			5.187	
	<b>5.706.529</b>	<b>1.074.740</b>	<b>103.210</b>	<b>6.678.059</b>

**Note 8. Fornyelser**

	Saldo 1. august 2018	Henlagt 2018/19	Afholdt 2018/19	Saldo 31. juli 2019
Saldo	2.813.320			
Henlagt		253.000		
<b>Anvendt</b>				
Postkasser			140.526	
Borde, fællesrum			39.905	
Musikanlæg			21.653	
Microovne			7.768	
Sofaborde			11.587	
Redskaber/maskiner			14.645	
	<b>2.813.320</b>	<b>253.000</b>	<b>236.084</b>	<b>2.830.236</b>

Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 <i>ej revideret</i>
---------------------	--

**Note 9. Tab på fraflyttere**

Tab på fraflyttere	24	15.000
	<b>24</b>	<b>15.000</b>

**Note 10. Diverse udgifter**

Personaleomkostninger, møder m.v.	190	500
	<b>190</b>	<b>500</b>

**Note 11. Telefon (netto)**

Abonnement og samtaler	12	0
	<b>12</b>	<b>0</b>

**Note 12. Beboerfaciliteter**

Vagt jul/nytår	5.465	5.000
Kollegianerrådsbidrag	6.200	6.200
	<b>11.665</b>	<b>11.200</b>

**Note 13. Leje af ungdomsboliger**

	Leje pr. 1. august 2019 ekskl. antenne/it	Leje pr. 1. august 2018 ekskl. antenne/it
Værelse med eget bad	2.958	2.900
Værelse med fælles bad og toilet	2.300	2.255
Værelse med eget bad (nye)	3.433	3.366
1 vær. lejlighed med eget køkken og bad	4.612	4.521

	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19
<b>Note 14. Renteindtægter</b>		<i>ej revideret</i>
Værdipapirer	104.211	41.158
Realiseret kursgevinst v/udtræk og salg	58.186	0
	<b>162.397</b>	<b>41.158</b>

	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
<b>Note 16. Senere forbedringer</b>		
Saldo primo	17.826.750	17.826.750
- Årets afdrag	0	
	<b>17.826.750</b>	<b>17.826.750</b>

#### Note 17. Obligationsbeholdning

Nominelt		Kursværdi
8.208.796 Saldo pr. 1/8-2018		8.465.265
996.678 Udtrækning 2018/19	996.710	
- realiseret gevinst v/udtræk	48	
+ realiseret tab v/udtræk	46.446	1.043.108
<b>7.212.118</b>		<b>7.422.157</b>
3.544.685 Salg 2018/19	3.667.431	
- realiseret gevinst v/salg	10.614	
+ realiseret tab v/salg	8.416	3.665.233
<b>3.667.433</b>		<b>3.756.924</b>
5.056.753 Køb 2018/19		5.272.352
8.724.186		9.029.276
+ urealiseret kursregulering overført til drift		31.575
<b>8.724.186</b>		<b>9.060.851</b>

	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
<b>Note 18. Tilgodehavender</b>		
Forudbetalte omkostninger	20.947	22.332
Huslejedebitorer	9.899	87
Flyttedebitorer	10.193	1.727
- hensættelse	0	0
Beregnete tilgodehavende renter	17.393	21.651
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus	15.000	15.000
Vaskeri-indtægter	10.512	8.941
	<b>83.944</b>	<b>69.737</b>

	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
<b>Note 19. Antenne &amp; it regnskab</b>		
<b>It- og antenneregnskab</b>		
<b>Udgifter:</b>		
Administrationsbidrag	9.014	6.392
Internet Bolignet Aarhus	143.807	143.832
TV Bolignet Aarhus	78.116	0
Henlæggelse switche	18.530	18.530
<b>Udgifter i alt</b>	<b>249.467</b>	<b>168.754</b>
<b>Indtægter:</b>		
Indbetalt it bidrag	256.105	172.502
Saldo primo	-5.157	12.290
<b>Indtægter i alt</b>	<b>250.948</b>	<b>184.792</b>
<b>Årets resultat overført til næste år</b>	<b>1.481</b>	<b>16.038</b>

#### Antenneregnskab

<b>Udgifter:</b>		
Administrationsbidrag	0	2.605
TV signal		78.788
<b>Udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>81.393</b>
<b>Indtægter:</b>		
Indbetalt antennebidrag		83.846
Saldo primo		-23.649
<b>Indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>60.197</b>
<b>Årets resultat overført til næste år</b>	<b>0</b>	<b>-21.196</b>

<b>I alt</b>	<b>1.481</b>	<b>-5.157</b>
--------------	--------------	---------------

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

#### Note 20. Indestående i bank

Danske Bank	1.519.753	989.750
Alm. Brand Bank	82.905	99.593
Arbejdernes Landsbank	8.426	4.712
	<b>1.611.084</b>	<b>1.094.055</b>

#### Note 21. Tabs- og vindingskonto

<b>Saldo Primo</b>	72.854	0
+ Overført fra årets resultat (overskud)	-4.546	72.854
<b>Saldo ultimo</b>	<b>68.308</b>	<b>72.854</b>

#### Note 22. Skyldige omkostninger

Beregnete prioritetsrenter	62.967	62.718
Forudbetalt husleje	32.313	27.838
A-skat og ATP	384	384
Kreditorer	44.347	37.271
El, vand og varme	19.418	32.456
Flyttekreditorer	94.050	57.015
Mellemregning med Kollegiekontoret i Aarhus	6.765	30.736
Øvrige skyldige omkostninger	11.386	11.190
<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>271.632</b>	<b>259.608</b>

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen for Den selvejende institution Tandlægekollegiet

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Tandlægekollegiet for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsetik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22. oktober 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702



## Spørgeskema

### Ungdomsboliginstitution:

**Navn:** Tandlægekollegiet

**Adresse:** Fuglesangs Alle 28  
8210 Aarhus V

**Telefon:** 86 13 21 66

### Forretningsfører:

**Navn:**

**Adresse:**

**Telefon:**

Kollegiekontoret i Aarhus

Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.  
8000 Aarhus C

86 13 21 66

Ja Nej

1. Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ?
2. Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ?
3. Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ?
4. Er institutionen i restance med terminsydelser ?
5. Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ?  
Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen.
6. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ?
7. Er der risiko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløbtill tab på debitorer (konto 20A+B)?
8. Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ?
9. Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ?
10. Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ?
11. Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ?
12. Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ?

Ad. 5 Udskiftning af tag må forventes delvist lånefinansieret.

Ad. 8 + 9 Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning. Vi har påsat at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnligt.

De samlede indbetalinger til institutionen andrager	kr.	480.701
Maksimum tilgodehavende i årets løb var	kr.	33.692
En forrentning af mellemregningskontoen med 1,84% giver en rente på	kr.	-37
Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på	kr.	-2.011

Aarhus, den 22. oktober 2019

\_\_\_\_\_  
Formand

## Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

### *Til Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Tandlægekollegiet*

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for Den selvejende institution Tandlægekollegiet for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 er udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af institutionens årsregnskab for 1. august 2018 - 31. juli 2019, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Tandlægekollegiet til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

#### **Ledelsens ansvar**

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i institutionens årsregnskab for 1. august 2018 - 31. juli 2019 samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus, den 22. oktober 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702