

---

# Information til beboerne Snogebæksvej 11 til 53

## Renovering af facader

---

### Renoveringens omfang

Da kollegiets facader, vinduer og døre er i meget dårlig stand har kollegiets beboerråd og bestyrelse besluttet, at de skal fornyes.

Blokkenes facader efterisoleres og beklædes, der monteres nye skydevinduer og skodder genmonteres. Indvendig etableres nye lysninger og glasværn.

Princippet for den fremtidige facade kan ses på Snogebæksvej 19.

En vigtig del af renoveringen er bortskaffelse af uønskede stoffer (PCB) i den udvendige beton og gummifuger på korrekt vis.

Derfor er renoveringen meget omfattende, da de forurenede dele skal fjernes, inden den nye facade kan genopbygges.

Indgangspartierne i gavle udskiftes.

På fællesbygningen fornyes facader, vinduespartier og døre ligeledes.

### Husleje efter renovering

Huslejen reguleres med kr. 273 i takt med at facaderne udskiftes.

### Brug af din bolig

Renoveringen gennemføres mens du bor i din bolig. Men den meget omfattende renovering giver desværre gener for dig som beboer.

For at du kan bruge din bolig, når håndværkerne arbejder på facaderenoveringen, opsættes der en midlertidig væg ca. 1 meter inde i boligen, så der bliver plads til at håndværkerne kan arbejde på facaden uden at være direkte i din bolig.

Dette gør vi for at mindske generne mest muligt for dig som beboer.

Bestyrelsen har besluttet, at der ikke ydes huslejekompensation, da din bolig for det første fortsat kan bruges. For det andet vil en huslejekompensation fordyre projektet og dermed give en endnu større huslejestigning efterfølgende.

### Tidsplan

Renoveringen udføres med start primo marts 2019 med klargøring og indretning af byggeplads. De første facadearbejder forventes påbegyndt medio marts 2019. Planen er at starte med Snogebæksvej 11.

Den sidste blok Snogebæksvej 53 forventes færdigrenoveret ultimo 2021.

### Information

Inden byggestart vil der komme yderligere information. Informationen vil blive udsendt til alle mens information omkring renoveringsarbejderne på den enkelte blok sendes til beboerne i blokken.

Du kan løbende blive orienteret om renoveringen på kollegiets hjemmeside.

Med venlig hilsen,

**Kollegiekontoret I Aarhus**

Torben Kragh

Boliginspektør