

Referat Beboermøde 23/3 2017

Tilstede:

Fra Beboerrådet: Thomas (formand), Kim (næstformand), Magnus og Lisa
Beboere: 43

1. Valg af dirigent

- a. Beboerrådet peger på Thomas – godkendt

2. Valg af referent

- a. Beboerrådet peger på Lisa – godkendt

3. Beboerrådets beretning

- a. Thomas forklarer hvordan Beboerrådet har konstitueret sig siden sidste Beboermøde.

Vi har nu fået adgang til vores hjemmeside, så den vil vi forsøge at holde opdateret.

Der arbejdes på et velkomstbrev fra Beboerrådet i indflyttermappen. En beboer foreslår at der indgår et link til både Beboergruppen og Varmemestrenes gruppe på Facebook i brevet.

Denne gang har vi forsøgt os med email og sms til indkaldelse til Beboermøde gennem Kollegiekontoret.

I løbet af januar/februar havde vi en videokonkurrence i forbindelse med spareprojektet med NRG1 – vinderne er kåret.

I forhold til de røgalarmer som er blevet diskuteret på tidligere Beboermøder, så er aftalen gået i gennem med firmaet. De vil blive sat op i perioden 1-11. Maj, og det forventes at tage 10-15 min pr. værelse.

4. Fremlæggelse af kollegiets budget for 2017/18

- a. Thomas gennemgår budgettet og forklarer huslejeændringerne

Der er blevet taget nye lån for at kunne betale af på de gamle lån – der er på Bestyrelsesmødet 17/3 2017 blevet valgt et lån med fast rente, hvor det kun er afbetalingstiden som kan variere. **Det noteres efterfølgende, at oplysningen vedr. optaget lån til indfrielse af statslån, ikke var korrekt; der er optaget lån med fast ydelse og variabel rente.**

- Der stilles spørgsmål fra en beboer om hvorfor lige denne lån-type blev valgt, når renten er så lav for tiden. Svar: Det var anbefalingen fra Torben (boliginspektør) og Kollegiekontoret.

Internet og antenne bliver slået sammen i budget og regnskab fremover.

Der er spørgsmål til hvad PPV dækker over. Thomas forklarer: PPV dækker over planlagte periodiske vedligeholdelser

Der er spørgsmål om ændringen af antennepakken: kommer det til at påvirke internettet? Svar: Nej.

Der var ellers ingen indvendinger til budgettet

5. Prioritering af vedligeholdelses- og forbedringsarbejder

a. Herunder: facader, branddøre til telefonbokse, garderober

- i. Vi skal til at arbejde på nye facader, der bliver nedsat et udvalg bestående af Kollegiekontoret, folk fra Beboerrådet, folk fra blok 19, entreprenøren og arkitekt. Blok 19 er prøveblok.
- ii. Telefonbokse: der arbejdes på at rykke opsættelse af branddøre på telefonboksene frem, vi har fået påbud fra brandmyndighederne der umuliggør brugen af telefonbokse til lager af andet end sodavand/øl
- iii. Garderober: Skubbes længere ud i fremtiden for at få råd til andre, mere presserende investeringer
- iv. Der er spørgsmål om ovnene og udskiftning af disse - et køkken har problemer den ene af deres - vi har bedt dem om at skrive en mail til os - så ser vi hvad vi kan gøre.

6. Moderniseringsarbejder

a. Induktionskogeplader

- i. Vi skal have spurgt Torben om holdbarheden af induktionen, hvad kommer det til at koste ekstra for køkkenerne?
Folk er generelt positive, folk vil gerne vide hvor MEGET mere det handler om – Beboerrådet får det undersøgt, så man kan sætte de to muligheder op mod hinanden

7. Indkomne forslag:

a. Forslag om ændring af §6 stk 1 og §6 stk 4 (frist for indkaldelse til Beboermøde foreslås ændret fra 8 dage til 21 dage)

- i. Ændring af §6 stk. 1 til:
Senest 5 måneder efter udløbet af kollegiets regnskabsår (dvs. senest 31. december) skal beboerrådet indkalde til ordinært beboermøde. Indkaldelsen skal ske med mindst **21** dages varsel ved skrivelse til samtlige beboere og med angivelse af en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:
- ii. Ændring af §6 stk. 4 til:
Senest 4 måneder før regnskabsårets afslutning, dvs. senest 31. marts skal beboerrådet indkalde til beboermøde for forelæggelse af budget for det kommende driftsår. Forinden mødet skal samtlige beboere have modtaget driftsbudgettets hovedtal. Indkaldelsen skal ske med mindst **21** dages varsel ved skrivelse til samtlige beboere og med angivelse af dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:

De fremmødte beboere synes at det er ok at forlænge fristen udover 8 dage, men der er ikke stemning for at det skal være 21 dage, da mange føler at det

er for længe før.

Der stemmes om at ændre forslaget til 14 dage i stedet for 21 dage; over halvdelen (31)stemmer for, 1 mod - ændringen af forslag til vedtægtsændring er vedtaget

- b. Der stemmes om det ændrede forslag til vedtægtsændring: 28 stemmer for - 5 stemmer i mod: §6 stk. 1 og §6 stk. 4 ændres til 14 dage
Beboerne foreslår påmindelser på Facebookgruppen, evt fra varmemestrene

8. Fælles TV-aftale ophører pr. 1/7 2017

- a. Thomas forklarer hvad det kommer til at betyde. Der vil stadig være antennebidrag og licens til fællerummene, vedligehold og serviceaftale. Beboerrådet undersøger om DRs kanaler fortsat vil være tilgængelige på værelserne uden tv-pakke.
Der er en gang som har problemer med deres signal - Beboerrådet henviser dem til varmemestrene

9. Valg til Beboerrådet

- a. **Thomas genopstiller ikke og Magnus udtræder**
- b. Det bliver ved flertal bestemt at vi skal have 5 medlemmer - der er to pladser på valg (Kim, Andreas og Lisa bliver siddende)
- c. Jonas Thrane, Simon Borg Kuipers og Julius Edward Miller Hvidt stiller op - der er kampvalg
- d. Jonas og Julius er valgt ind
- e. Simon indtræder som suppleant

10. Valg af formand for Beboerrådet

- a. Beboerrådet har indstillet Kim til formand
Der er ved håndsoprækning flertal for at indsætte Kim som formand

11. Valg til kollegiets bestyrelse (2 pladser)

- a. Kim stiller op: valgt ved flertal
- b. Julius stiller op: valgt ved flertal

12. Valg af revisor (blandt beboerne)

- a. Jesper Kjeldgaard, valgt ved flertal

13. Evt.

- a. **Hvad synes beboerne om vores indkaldelse på email**
 - i. Det er rart hvis man ikke har facebook
Der er efterspurgt en henvisning til facebookgruppen (og varmemestrenes) på beboerrådets velkomst til nye beboere
Generelt er det positivt modtaget
 - ii. Forslag om at ændre husordenen til mere specifikke retningslinjer omkring lydniveauet på kollegiet.
Der bliver også spurgt om rygning.
Én giver udtryk for at det er vigtigere i hverdagene end i weekenderne

Beboerrådet prøver at komme med forslag til ændring af husordenen
til næste beboermøde