

**Den selvejende institution Vilh. Kiers Kollegium, Aarhus**

**Årsregnskab for tiden 1. august 2020 - 31. juli 2021**

## Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Supplerende oplysninger	5
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-16
Den uafhængige revisors påtegning	17-18
Spørgeskema	19
Den uafhængige revisors erklæring	20

# Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med kr. 1.429.547.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>	<b>Afvigelse</b>
Nettoprioritetsydelse	2.989.822	3.270.369	280.547
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	828.140	828.018	-122
Renteudgifter i øvrigt	689.603	0	-689.603
Vand, varme og el	3.710.819	4.178.724	467.905
Renovation og forsikring	514.640	528.365	13.725
Administration	2.215.667	2.232.313	16.646
Vedligeholdelse og rengøring	2.760.868	2.590.783	-170.085
Henlæggelser	7.052.000	7.052.000	0
Diverse udgifter	1.830.820	233.500	-1.597.320
<b>Udgifter i alt</b>	<b>22.592.380</b>	<b>20.914.072</b>	<b>-1.678.308</b>
Leje af ungdomsboliger	19.865.412	19.865.412	0
Andre lejeindtægter	6.000	60.000	-54.000
Renteindtægter	317.447	642	316.805
Realiserede kursgevinster obligationer	20.847	0	20.847
Vaskeri	123.909	160.000	-36.091
Diverse indtægter	829.218	828.018	1.200
<b>Indtægter i alt</b>	<b>21.162.833</b>	<b>20.914.072</b>	<b>248.761</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.429.547</b>	<b>0</b>	<b>-1.429.547</b>

## Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Merudgift til el som følge af større forbrug.

Lejetab som følge af manglende søgning og fravær af udenlandske studerende

Negativ forrentning af bankindestående og obligationsbeholdning på grund af faldende renteniveau, samt kurstab på obligationsbeholdning.

Større udgifter til rengøring af fællesarealer og almindelig vedligeholdelse.

Udgift til granskning af forsikringsaftale.

Færre indtægter fra betalingsvaskeri som følge af ledige lejemål

## Ovenstående er delvist modsvaret af:

Besparelse på vand og varme som følge af ledige lejemål.

Besparelse på nettoprioritetsydelse som følge af lavere rentesats på tilpasningslån.

## Henlæggelser

Henlæggelserne er forøget med kr. 2.720.094 til kr. 67.082.341. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	7.052.000
- årets forbrug	-3.011.371
+ Henlæggelse til switche	108.890
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	828.140
- overført til drift	-828.018
+ årets resultat (tab- og vindingskonto)	-1.429.547
<b>Ændring</b>	<b>2.720.094</b>

Aarhus den 1. november 2021

**DIREKTØR:  
Kollegiekontoret i Aarhus**

---

Per Juulsen

Aarhus den 1. november 2021

**BESTYRELSE:**

---

Mathilde Illum  
formand

---

Heidi Bonde Nielsen

---

Karen Jensen

---

Inge Christoffersen

---

Ulrik Nørgaard Rønsbo

---

## Supplerende oplysninger til regnskabet

**Forretningsfører:**

Kollegiekontoret i Aarhus  
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.  
8000 Aarhus C  
Telefon: 86 13 21 66

**Institution:**

Den selvejende institution  
Vilh. Kiers Kollegium  
Snogebæksvej 11-53  
8210 Aarhus V

**Tilsynsførende kommune:**

Aarhus Kommune  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand  
Telefon: 89 40 20 00

Matr.nr.: 11 fu og 11 fq, Hasle, Aarhus jorder.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1969 "Trillegårdskollegiet"

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1970. "Vilh. Kiers Kollegium"

**Boligafgift/leje pr. 1. august 2021**

Værelser 2.738 kr.

Antal værelser i alt: 630

**Værelsesfordeling:****Antal m2 netto****Iflg. BBR m2**

630 Værelser

á 12 m2

á 30 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR:

18327 m2

**Tekniske installationer m.v.:**

Vaskeri (fælles): X

Køleskabe: X

Komfurer (el): X

Bad: X

**Beboerfaciliteter:**

Beboerhus: X

**Opvarmning:**

Fjernvarme: X

## Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2019/20	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>Udgifter</b>						
<b>Kapitaludgifter</b>						
1	Nettoprioritetsydelse	1	2.835.548	2.826.589	3.100.369	2.919.993
1A	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1	828.140	828.140	828.018	856.976
2	Renteudgifter i øvrigt, lån med renteloft	1	170.861	163.234	170.000	158.000
2	Renteudgifter i øvrigt	2	785.898	689.603	0	84
<b>Kapitaludgifter i alt</b>			<b>4.620.447</b>	<b>4.507.566</b>	<b>4.098.387</b>	<b>3.935.053</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
	Vand- og kloakafgifter		1.019.231	1.024.621	1.094.777	1.085.365
6	Renovation		303.535	283.674	302.334	312.474
7	Forsikringer m.v.		229.215	230.966	226.031	249.961
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>1.551.980</b>	<b>1.539.261</b>	<b>1.623.142</b>	<b>1.647.800</b>
<b>Energiudgifter</b>						
8	Varme		1.555.003	1.677.796	2.106.257	1.929.458
9	Elektricitet		832.149	1.008.402	977.690	957.283
<b>Energiudgifter i alt</b>			<b>2.387.153</b>	<b>2.686.198</b>	<b>3.083.947</b>	<b>2.886.741</b>
<b>Administration m.v.</b>						
10	Administration	3	2.179.100	2.174.965	2.188.804	2.192.053
11	Revision		45.506	40.701	43.509	43.738
<b>Administration i alt</b>			<b>2.224.607</b>	<b>2.215.667</b>	<b>2.232.313</b>	<b>2.235.791</b>
<b>Vedligeholdelse og renholdelse</b>						
12	Ejendomsfunktionær	4	1.448.724	1.467.527	1.480.783	1.510.076
13	Rengøring indvendig	5	437.616	488.201	460.000	485.000
14	Almindelig vedligeholdelse	6	922.476	805.141	650.000	900.000
15	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>	7				
	Afholdte udgifter		2.097.082	2.294.979	68.925.000	73.204.000
	Dækket af henlæggelser		-2.097.082	-2.294.979	-68.925.000	-73.204.000
16	<b>Fornyelser</b>	8				
	Afholdte udgifter		410.819	716.392	596.000	1.252.000
	Dækket af henlæggelser		-410.819	-716.392	-596.000	-1.252.000
<b>Vedligeholdelse og renholdelse i alt</b>			<b>2.808.815</b>	<b>2.760.868</b>	<b>2.590.783</b>	<b>2.895.076</b>
<b>Henlæggelser</b>						
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	5.294.000	5.007.000	5.007.000	5.935.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	2.081.000	2.045.000	2.045.000	1.958.000
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>7.375.000</b>	<b>7.052.000</b>	<b>7.052.000</b>	<b>7.893.000</b>

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2019/20	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 <i>ej revideret</i>	Budget 2021/22 <i>ej revideret</i>
<b>Afskrivninger</b>						
19	Afskrivninger solceller		0	0	0	0
<b>Afskrivninger i alt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Diverse</b>						
20C	Tab på fraflyttede	9	0	3.547	30.000	30.000
21	Lejetab		422.189	1.611.801	0	0
22	Diverse udgifter	10	10.231	22.745	5.000	5.000
	Telefon/internet (netto)	11	27.200	13.869	12.500	12.620
21	Beboerfaciliteter	12	176.171	178.741	186.000	186.000
25A	Hjemmeside		118	118	0	0
<b>Diverse i alt</b>			<b>635.909</b>	<b>1.830.820</b>	<b>233.500</b>	<b>233.620</b>
<b>29</b>	<b>Udgifter i alt</b>		<b>21.603.911</b>	<b>22.592.380</b>	<b>20.914.072</b>	<b>21.726.997</b>

#### Indtægter

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2019/20	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 <i>ej revideret</i>	Budget 2021/22 <i>ej revideret</i>
<b>Indtægter</b>						
31	Leje af ungdomsboliger	13	19.888.092	19.865.412	19.865.412	20.696.105
32	Andre lejeindtægter		0	6.000	60.000	0
33	Renter	14	675.645	338.295	642	0
35	Diverse indtægter	15	446	1.200	0	0
36	Driftssikring		828.018	828.018	828.018	856.976
37	Vaskeri (netto)		150.698	123.909	160.000	150.000
<b>59</b>	<b>Indtægter i alt</b>		<b>21.542.898</b>	<b>21.162.833</b>	<b>20.914.072</b>	<b>21.703.081</b>
<b>60</b>	<b>Årets resultat</b>		<b>-61.013</b>	<b>-1.429.547</b>	<b>0</b>	<b>-23.916</b>

#### Foreslås fordelt således:

a.	Tab- og vindingskonto		-61.013	-1.429.547	0	0
a.	Afvikling af underfinansiering		0		0	0
b.	Yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse		0	0	0	0
c.	Yderligere henlæggelser til fornyelser		0	0	0	0

			<b>21.603.911</b>	<b>22.592.380</b>	<b>20.914.072</b>	<b>21.703.081</b>
--	--	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

## Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2021	Balance 31. juli 2020
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum Ejendomsværdi pr. 01.10.2020 Matr. 11 fu og 11 fq, Hasle, Aarhus jorder.	32.544.408	32.544.408
	kr. 150.000.000		
62	Senere forbedringer	67.572.559	67.572.559
63	Indeksregulering	6.013.820	6.011.097
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>106.130.787</b>	<b>106.128.064</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
65	Obligationsbeholdninger	38.384.767	33.730.035
66	Tilgodehavender	56.891.111	33.297.787
66A	Antenne- it-regnskab	1.828	8.370
67	Bankindeståender	5.778.656	6.797.320
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>101.056.362</b>	<b>73.833.513</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>207.187.149</b>	<b>179.961.576</b>



## Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2021	Balance 31. juli 2020
<b>Passiver</b>			
<b>Henlæggelser</b>			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	45.888.236	43.067.325
	7		
82	Henlæggelser til fornyelser	22.289.192	20.960.584
	8		
84 C	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter	761.022	760.900
84A	Tab- og vindingskonto (dækning af ordinære underskud)	-1.089.109	340.438
	21		
84B	Ekstraordinært underskud (finansieret)	-767.000	-767.000
	21		
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>67.082.341</b>	<b>64.362.247</b>
<b>Langfristet gæld og afskrivninger</b>			
85	Prioritetsgæld:		
	a. Realkreditlån	11.236.259	12.270.162
	1		
86	Lån til forbedringer:		
	a. Realkreditlån	57.433.214	34.447.305
	1		
	b. Statslån	1.932.083	1.932.083
	1		
87A	Ejendommens afskrivningskonto	60.153.370	57.469.009
87B	Afvikling af underfinansiering	9.505	9.505
<b>Ejendommen i alt</b>		<b>130.764.431</b>	<b>106.128.064</b>
Ekstraordinære underskud:			
Engangsstøttelån:			
	a. Staten	546.000	546.000
	1		
	b. Kommunen	221.000	221.000
	1		
<b>Ekstraordinære underskud i alt</b>		<b>767.000</b>	<b>767.000</b>
<b>Langfristet gæld og afskrivninger i alt</b>		<b>131.531.431</b>	<b>106.895.064</b>
<b>Depositum m.m.</b>			
89	Depositum	5.524.888	5.332.296
90	Skyldige omkostninger	3.048.489	3.371.970
	22		
<b>Depositum m.m. i alt</b>		<b>8.573.376</b>	<b>8.704.266</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>207.187.149</b>	<b>179.961.576</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>		23	

Note 1. Prioritetsgæld

Vilh. Kiær Kollegium 2020/21

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeks- opskrivning	Udamortisering	Indfrielse	Restgæld 31/7	Udløb år
<b>Ejendommens oprindelige belåning:</b>												
RD 704 (kontantlån)	4,00	2.241.000	0	0	0	0	0	0	225.508	0	0	2017
RD 706 (kontantlån)	4,00	3.319.000	0	0	0	0	0	0	377.108	0	0	2015
RD 705 (kontantlån)	4,00	814.000	0	0	0	0	0	0	82.500	0	0	2017
NK 670245-06 (kontantlån)	4,00	1.459.000	0	0	0	0	0	0	141.160	0	0	2018
NK 670245-03 (kontantlån)	4,00	407.000	39.915	33.131	0	2.612	0	0	0	0	6.785	2021
NK 670245-02 (obligationslån)	7,00	24.500	0	0	0	0	0	0	1.864	0	0	2014
RD 712 (indfrielse statslån)	var.	21.172.000	17.908.444	1.000.772	0	12.109	0	0	0	0	16.907.671	2039
<b>Total</b>		<b>29.436.500</b>	<b>17.948.359</b>	<b>1.033.903</b>	<b>0</b>	<b>14.722</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>828.140</b>	<b>0</b>	<b>16.914.456</b>	
Statslån	xx	10.583.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	4.303.775	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
<b>Total</b>		<b>14.886.775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oprindelige lån i alt</b>		<b>44.323.275</b>	<b>17.948.359</b>	<b>1.033.903</b>	<b>0</b>	<b>14.722</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>828.140</b>	<b>0</b>	<b>16.914.456</b>	
<b>Forbedringslån</b>												
RD 002 (Indekslån)	2,50	1.058.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 003 (Indekslån)	2,50	2.750.900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 009 (Indekslån)	2,50	2.624.177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 008 (Indekslån)	2,50	2.724.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 007 (Indekslån)	2,50	3.813.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 711 (Flexlån)	F1	40.248.000	25.298.534	1.470.599	0	22.607	0	0	0	0	23.827.934	2038
RD 713 (afdrag og rente er i renoveringsregnskabet)		2.500.000	24.633.644	0	0	0	0	0	0	0	24.633.644	2050
NK 505 (Kontant indeksslån)	2,50	5.126.000	3.470.574	179.859	0	104.792	0	2.723	0	0	3.293.438	2049
<b>Total</b>		<b>60.844.777</b>	<b>53.402.752</b>	<b>1.650.458</b>	<b>0</b>	<b>127.399</b>	<b>0</b>	<b>2.723</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51.755.016</b>	
<b>Forbedringslån i alt</b>		<b>60.844.777</b>	<b>53.402.752</b>	<b>1.650.458</b>	<b>0</b>	<b>127.399</b>	<b>0</b>	<b>2.723</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51.755.016</b>	

Statslån	xx	231.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	507.068	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	97.248	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	700.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	110.000	0	0	0	0	0	0	0	0	Når økonomi 0 tillader
Statslån	xx	423.200	421.800	0	0	0	0	0	0	421.800	2039
Statslån	xx	1.325.714	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	520.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	750.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	750.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	390.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	650.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	325.000	325.000	0	0	0	0	0	0	325.000	ejerskifter anden anvendelse
Statslån	xx	1.089.600	1.086.200	0	0	0	0	0	0	1.086.200	2039
Statslån	xx	99.083	99.083	0	0	0	0	0	0	99.083	2017
		<b>7.967.913</b>	<b>1.932.083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.932.083</b>

#### Forbreddingslån i alt

<b>68.812.690</b>	<b>55.334.835</b>	<b>1.650.458</b>	<b>0</b>	<b>127.399</b>	<b>0</b>	<b>2.723</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53.687.099</b>
-------------------	-------------------	------------------	----------	----------------	----------	--------------	----------	----------	----------	-------------------

#### Engangsstøttelån

Statslån	xx	546.000	546.000	0	0	0	0	0	0	0	546.000
Kommunelån	xx	221.000	221.000	0	0	0	0	0	0	0	221.000

#### Engangsstøttelån i alt

<b>767.000</b>	<b>767.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>767.000</b>
----------------	----------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------------

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnt før udløbsår.

#### Note 1. Prioritetsgæld

Prioritetsafdrag	2.684.361
Periodisering prioritetsafdrag	107
Præmie renteloft	163.234
Prioritetsrenter	142.120
- rentebidrag	0
<b>Nettoprioritetsydelse i alt</b>	<b>2.989.822</b>

## Noter til regnskabet

	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 <i>ej revideret</i>		
<b>Note 2. Renteudgifter i øvrigt</b>				
Porteføljemanagementgebyr	38.357	0		
Realiseret kurstab v/udtræk og salg	607.730	0		
Renteudgifter bank	43.516	84		
	<b>689.603</b>	<b>84</b>		
<b>Note 3. Administration</b>				
Administrationshonorar (kr. 2.320 pr. enhed og kr. 29.028 i grundydelse) + mon	1.863.285	1.863.285		
Administrationshonorar vaskeri	30.154	30.269		
Administrationshonorar løn	7.525	6.525		
Indstillingsgebyr	256.725	256.725		
Kontorartikler	10.943	25.000		
Bank- og depotgebyrer	6.333	7.000		
	<b>2.174.965</b>	<b>2.188.804</b>		
<b>Note 4. Ejendomsfunktionærer</b>				
Ejendomsfunktionærer	1.467.527	1.480.783		
	<b>1.467.527</b>	<b>1.480.783</b>		
<b>Note 5. Rengøring, indvendig</b>				
Rengøring af fællesarealer	468.790	420.000		
Rengøringsartikler	19.410	40.000		
	<b>488.201</b>	<b>460.000</b>		
<b>Note 6. Almindelig vedligeholdelse</b>				
Terræn	168.622	650.000		
Bygning, klimaskærm	2.479	0		
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	468.021	0		
Bygning, fælles indvendig	69.419	0		
Bygning, tekniske installationer	483.115	0		
Materiel	33.459	0		
Indtægter ved syn	-419.974	0		
<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>805.141</b>	<b>650.000</b>		
<b>Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>				
	<b>Saldo</b>	<b>Henlagt</b>	<b>Afholdt</b>	<b>Saldo</b>
	<b>1. august 2020</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020/21</b>	<b>31. juli 2021</b>
Saldo	43.067.325			
Henlagt		5.007.000		
Henlagt switch		108.890		
<b>Anvendt</b>				
Terræn			50.036	
Bygning, klimaskærm			14.884	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed			550.282	
Bygning, fælles indvendig			8.205	
Bygning, tekniske installationer			1.671.572	
	43.067.325	5.115.890	2.294.979	<b>45.888.236</b>

**Note 8. Fornyelser**

	Saldo 1. august 2020	Henlagt 2020/21	Afholdt 2020/21	Saldo 31. juli 2021
Saldo	20.960.584			
Henlagt		2.045.000		

**Anvendt**

Varmtvandsvekslere			17.177	
Aut. centralvarme			190.305	
Tørretumblere			268.988	
Kømfurer			6.186	
Microovne			6.064	
Køleskabe			38.176	
Frysere			20.130	
Emhætter			7.354	
Vær./lejl. tæpper			92.031	
Badeforhæng			29.023	
Støvsugere			40.959	
	<b>20.960.584</b>	<b>2.045.000</b>	<b>716.392</b>	<b>22.289.192</b>

Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 <i>ej revideret</i>
---------------------	--

**Note 9. Tab på fraflyttere**

Tab på fraflyttere	1.406	30.000
Dækket af henlæggelser	-1.406	0
Henlæggelse til tab	3.547	0
	<b>3.547</b>	<b>30.000</b>

**Note 10. Diverse udgifter**

Personaleomkostninger, møder m.v.	22.745	5.000
	<b>22.745</b>	<b>5.000</b>

**Note 11. Telefon (netto)**

Abonnement og samtaler	13.869	12.500
	<b>13.869</b>	<b>12.500</b>

**Note 12. Beboerfaciliteter**

Vagt	152.741	160.000
Kollegianerrådsbidrag	26.000	26.000
	<b>178.741</b>	<b>186.000</b>

**Note 13. Leje af ungdomsboliger**

	Leje pr. 1. august 2021 ekskl. antenne/it	Leje pr. 1. august 2020 ekskl. antenne/it
Værelser m. fælles køkken og eget bad	2.738	2.628

	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21
<b>Note 14. Renteindtægter</b>		<i>ej revideret</i>
Bank	5	642
Værdipapirer	317.436	0
Rente lån af egne midler	7	0
Realiseret kursgevinst v/udtræk og salg	20.847	0
	<b>338.295</b>	<b>642</b>

**Note 15. Diverse indtægter**

Indgået til tidligere afskrevne fordringer	1.200	0
	<b>1.200</b>	<b>0</b>

	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
<b>Note 16. Senere forbedringer</b>		
Saldo primo	<b>67.572.559</b>	<b>67.572.559</b>
- Årets afdrag	0	0
	<b>67.572.559</b>	<b>67.572.559</b>

**Note 17. Obligationsbeholdning**

Nominelt		Kursværdi
33.152.923 Saldo pr. 1/8-2020		33.730.035
6.835.325 Udtrækning 2020/21	6.834.247	
- realiseret gevinst v/udtræk	2.133	
+ realiseret tab v/udtræk	144.930	6.977.044
<b>26.317.597</b>		<b>26.752.991</b>
18.483.665 Salg 2020/21	18.692.768	
- realiseret gevinst v/salg	3.727	
+ realiseret tab v/salg	158.130	18.847.170
<b>7.833.933</b>		<b>7.905.821</b>
29.993.171 Køb 2020/21		30.768.630
37.827.103		38.674.451
+ urealiseret kursregulering overført til drift		-289.683
<b>37.827.103</b>		<b>38.384.767</b>

	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
<b>Note 18. Tilgodehavender</b>		
Forudbetalte omkostninger	48.862	41.771
Huslejedebitorer	79.593	4.694
Flyttedebitorer	69.579	17.558
- hensættelse	-6.179	-4.038
Beregnete tilgodehavende renter	75.304	55.535
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus	80.000	80.000
Udlæg renovering	56.405.730	32.914.381
Mellemregning Kollegiekontoret i Aarhus	100.440	130.391
Vaskeri-indtægter	32.782	32.897
Varmemesterkonto småkøb	5.000	5.000
Tilgodehavende forsikringsstatning	0	19.598
	<b>56.891.111</b>	<b>33.297.787</b>

#### Note 19. Antenne & it regnskab

##### It- og antenneregnskab

###### Udgifter:

Administrationsbidrag	48.417	48.199
Verdens TV	1.979	0
Internet Bolignet Aarhus	829.260	829.260
TV Bolignet Aarhus	352.860	347.676
Henlæggelse switche	108.890	108.360

###### Udgifter i alt

**1.341.406**      **1.333.495**

###### Indtægter:

Indbetalt it bidrag	1.347.948	1.325.268
Saldo primo	-8.370	-144

###### Indtægter i alt

**1.339.578**      **1.325.124**

###### Årets resultat overført til næste år

**-1.828**      **-8.370**

###### I alt

**-1.828**      **-8.370**

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

#### Note 20. Indestående i bank

Danske Bank	5.744.319	6.787.398
Jyske Bank	26.014	0
Alm. Brand Bank	0	-13
Arbejdernes Landsbank	8.323	9.935
	<b>5.778.656</b>	<b>6.797.320</b>

#### Note 21. Tabs- og vindingskonto

<b>Saldo Primo</b>	340.438	401.450
÷ Overført fra årets resultat (underskud)	-1.429.547	-61.013
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-1.089.109</b>	<b>340.438</b>

##### Specifikation:

Finansieret underskud	-767.000	-767.000
Ordinært underskud	-1.089.109	340.438
<b>Bogført saldo</b>	<b>-1.856.109</b>	<b>-426.562</b>

	<b>Regnskab 2020/21</b>	<b>Regnskab 2019/20</b>
<b>Note 22. Skyldige omkostninger</b>		
Beregnete prioritetsrenter	235.843	235.736
Forudbetalt husleje	458.012	360.862
A-skat og ATP	3.693	3.409
Feriepenge	74.286	166.589
Kreditorer	1.593.305	1.620.113
EI, vand og varme	268.313	365.401
Flyttekreditorer	327.947	540.741
Uafhentet depositum	3.116	3.116
Øvrige skyldige omkostninger	83.974	76.003
<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>3.048.489</b>	<b>3.371.970</b>

### Note 23. Eventualforpligtelser

1. Den selvejende Institution benytter sig af finansielle instrumenter til delvis afdækning af renterisikoen på det variabelt forrentede prioritetslån.

Den negative værdi af ovennævnte kontrakter udgør pr. statusdagen kr. 1.396.324,

Denne forpligtelse er ikke afsat i regnskabet, idet forpligtelsen falder løbende over kontraktperioden frem til år 2037.

2. Der er hjemfaldsforpligtelse på den del som vedrører det oprindelige Vilh. Kiers Kollegium. Forpligtelsen forfalder i 2069.



## Til bestyrelsen for Den selvejende institution Vilh. Kiær Kollegium.

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Vilh. Kiær Kollegium for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. november 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

## Spørgeskema

**Ungdomsboliginstitution:**
**Forretningsfører:**
**Navn:** Vilh. Kiers Kollegium

**Navn:**

Kollegiekontoret i Aarhus

**Adresse:** Snogebæksvej 11-53  
8210 Aarhus V

**Adresse:**

 Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.  
8000 Aarhus C

**Telefon:** 86 13 21 66

**Telefon:**

86 13 21 66

Ja Nej

- |           |  |                                     |                                     |
|-----------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.        | Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. af de samlede årlige udgifter ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 2.        | Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 3.        | Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.        | Er institutionen i restance med terminsydelser ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.        | Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ?<br>Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen.                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 6.        | Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.        | Er der risiko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløbtill tab på debitorer (konto 20A+B)? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.        | Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 9.        | Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 10.       | Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ?     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11.       | Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 12.       | Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ad. 1     | Det opsamlede ordinære underskud udgør 4,82 % af årets samlede udgifter. Underskuddet budgetteres afviklet i de kommende 5 års budgetter.                                |                                     |                                     |
| Ad.2      | Årets lejetab udgør 8,11% af den maksimale lejeindtægt.  |                                     |                                     |
| Ad. 5     | Fra år 2021/22 hænger vedligeholdelsesplaner alene sammen, forudsat at et stort renoveringsarbejde delvist finansieres eksternt.   |                                     |                                     |
| Ad. 8 + 9 | Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning. Vi har påset at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnligt.                 |                                     |                                     |

De samlede indbetalinger til institutionen andrager	kr.	3.643.566
Maksimum tilgodehavende i årets løb var	kr.	188.836
Mellemregningskontoen er forrentet med minus 0,2 %, hvilket svarer til	kr.	7
Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på	kr.	3.450

Ad. 11 1 lån med en årlig ydelse på 35.743 kr. udamortiseres i 2021.

Aarhus, den 1. november 2021

---

 Mathilde Illum, formand

## Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

### *Til Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Vilh. Kiers Kollegium*

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for Den selvejende institution Vilh. Kiers Kollegium for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 er udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af institutionens årsregnskab for 1. august 2020 - 31. juli 2021, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Vilh. Kiers Kollegium til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

#### **Ledelsens ansvar**

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisors retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i institutionens årsregnskab for 1. august 2020 - 31. juli 2021 samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus, den 1. november 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702