

Den selvejende institution Vilh. Kiers Kollegium, Aarhus

Årsregnskab for tiden 1. august 2018 - 31. juli 2019

Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Supplerende oplysninger	5
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-16
Den uafhængige revisors påtegning	17-18
Spørgeskema	19
Den uafhængige revisors erklæring	20

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 1.799.896.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettoprioritetsydelse	3.039.743	3.430.332	390.589
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	799.912	799.790	-122
Renteudgifter i øvrigt	531.076	0	-531.076
Vand, varme og el	3.031.968	4.180.581	1.148.613
Renovation og forsikring	481.719	488.943	7.224
Administration	2.229.109	2.221.582	-7.527
Vedligeholdelse og rengøring	2.591.264	2.479.020	-112.244
Henlæggelser	7.171.000	7.171.000	0
Afskrivninger	0	31.276	31.276
Diverse udgifter	196.731	231.500	34.769
Udgifter i alt	20.072.522	21.034.024	961.502
Leje af ungdomsboliger	19.788.602	19.788.602	0
Renteindtægter	695.482	285.632	409.850
Realiserede kursgevinster obligationer	415.918	0	415.918
Vaskeri	165.992	160.000	5.992
Diverse indtægter	806.424	799.790	6.634
Indtægter i alt	21.872.418	21.034.024	838.394
Årets resultat	1.799.896	0	1.799.896

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på nettoprioritetsydelse som følge af lavere rente på tilpasningslån.

Besparelse på vand som følge af lavere forbrug, besparelse på varme som følge af lavere forbrug og lavere priser.

Besparelse på el som følge af lavere forbrug og produktion fra solceller.

Øgede udgifter til rengøring af fællesarealer som følge af for sen fakturering.

Besparelse på tab på debitorer.

Besparelse på beboerfaciliteter som følge af lavere udgift til vagtordning.

Større renteindtægter som følge af kursgevinster og højere forrentning af obligationsbeholdning, dog delvist modsvaret af kurstab på obligationer.

Henlæggelser

Henlæggelserne er forøget med kr. 6.348.797 til kr. 59.447.678. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	7.171.000
- årets forbrug	-2.729.199
+ Henlæggelse til switche	107.100
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	799.912
- overført til drift	-799.912
+ årets resultat (PPV)	1.797.032
+ årets resultat (tab- og vindingskonto)	2.864
Ændring	6.348.797

Aarhus, den 24. oktober 2019

**DIREKTØR:
Kollegiekontoret i Aarhus**

Per Juulsen

Aarhus, den 24. oktober 2019

BESTYRELSE:

Lasse Falck Nissen
formand

Anna Neldeberg Fallesen Ravn

Karen Jensen

Jeppé N. Stokholm

Inge Christoffersen

Christian Andersen

Supplerende oplysninger til regnskabet

Forretningsfører:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
Telefon: 86 13 21 66

Institution:

Den selvejende institution
Vilh. Kiers Kollegium
Snogebæksvej 11-53
8210 Aarhus V

Tilsynsførende kommune:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Telefon: 89 40 44 00

Matr.nr.: 11 fu og 11 fq, Hasle, Aarhus jorder.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1969 "Trillegårdskollegiet"

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1970. "Vilh. Kiers Kollegium"

Boligafgift/leje pr. 1. august 2019

Værelser 2.631 kr.

Antal værelser i alt: 630

Værelsesfordeling:**Antal m2 netto****Iflg. BBR m2**

630 Værelser

å 12 m2

å 30 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR:

18327 m2

Tekniske installationer m.v.:

Vaskeri (fælles): X

Køleskabe: X

Komfurer (el): X

Bad: X

Beboerfaciliteter:

Beboerhus: X

Opvarmning:

Fjernvarme: X

Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2017/18	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
Udgifter						
Kapitaludgifter						
1	Nettoprioritetsydelse	1	3.002.142	2.864.815	3.430.332	3.063.831
1A	Ydelser vedr. afviklede prioriteter	1	686.980	799.912	799.790	828.018
2	Renteudgifter i øvrigt, lån med renteloft	1	180.605	174.927	0	175.000
2	Renteudgifter i øvrigt	2	655.575	531.076	0	0
Kapitaludgifter i alt			4.525.302	4.370.731	4.230.122	4.066.849
Offentlige og andre faste udgifter						
	Vand- og kloakafgifter		1.117.998	922.300	1.049.549	1.089.218
6	Renovation		253.886	256.802	258.636	286.060
7	Forsikringer m.v.		226.552	224.917	230.307	232.833
Offentlige og andre faste udgifter i alt			1.598.436	1.404.018	1.538.492	1.608.111
Energiudgifter						
8	Varme		1.629.221	1.307.515	2.049.000	2.132.240
9	Elektricitet		958.492	802.154	1.082.032	1.011.807
Energiudgifter i alt			2.587.713	2.109.669	3.131.032	3.144.047
Administration m.v.						
10	Administration	3	2.164.955	2.185.806	2.178.753	2.187.079
11	Revision		42.235	43.303	42.829	45.684
Administration i alt			2.207.190	2.229.109	2.221.582	2.232.763
Vedligeholdelse og renholdelse						
12	Ejendomsfunktionær	4	1.398.484	1.437.715	1.424.020	1.455.834
13	Rengøring indvendig	5	326.336	510.449	415.000	407.000
14	Almindelig vedligeholdelse	6	620.976	643.099	640.000	650.000
15	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	7				
	Afholdte udgifter		5.929.918	2.072.206	9.073.000	36.325.000
	Dækket af henlæggelser		-5.929.918	-2.072.206	-9.073.000	-36.325.000
16	Fornyelser	8				
	Afholdte udgifter		3.425.913	656.993	1.504.000	513.000
	Dækket af henlæggelser		-3.425.913	-656.993	-1.504.000	-513.000
Vedligeholdelse og renholdelse i alt			2.345.797	2.591.264	2.479.020	2.512.834
Henlæggelser						
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	4.457.000	5.124.000	5.124.000	5.294.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	1.997.000	2.047.000	2.047.000	2.081.000
Henlæggelser i alt			6.454.000	7.171.000	7.171.000	7.375.000

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2017/18	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 <i>ej revideret</i>	Budget 2019/20 <i>ej revideret</i>
Afskrivninger						
19	Afskrivninger brandalarm		31.351	0	31.276	0
Afskrivninger i alt			31.351	0	31.276	0
Diverse						
20C	Tab på fraflyttede	9	1.496	8.139	30.000	30.000
22	Diverse udgifter	10	4.888	10.889	5.000	5.000
	Telefon/internet (netto)	11	16.569	17.491	10.500	12.500
21	Beboerfaciliteter	12	156.489	160.113	186.000	186.000
25A	Hjemmeside		90	100	0	0
Diverse i alt			179.532	196.731	231.500	233.500
29	Udgifter i alt		19.929.322	20.072.522	21.034.024	21.173.104

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2017/18	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 <i>ej revideret</i>	Budget 2019/20 <i>ej revideret</i>
Indtægter						
Indtægter						
31	Leje af ungdomsboliger	13	19.398.506	19.788.602	19.788.602	19.888.092
33	Renter	14	1.067.600	1.111.399	285.632	296.994
35	Diverse indtægter	15	20.904	6.512	0	0
36	Driftssikring		686.980	799.912	799.790	828.018
37	Vaskeri (netto)		191.624	165.992	160.000	160.000
59	Indtægter i alt		21.365.614	21.872.418	21.034.024	21.173.104
60	Årets resultat		1.436.292	1.799.896	0	0

Foreslås fordelt således:

a.	Tabs- og vindingskonto		395	2.864	0	0
a.	Afvikling af underfinansiering		270.244		0	0
b.	Yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse		1.165.653	1.797.032	0	0
			19.929.322	20.072.522	21.034.024	21.173.104

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2019	Balance 31. juli 2018
Aktiver			
Anlægsaktiver			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum Ejendomsværdi pr. 01.10.2018 Matr. 11 fu og 11 fq, Hasle, Aarhus jorder.	32.544.408	32.544.408
	kr. 144.000.000		
62	Senere forbedringer	67.572.559	67.572.559
63	Indeksregulering	5.980.676	5.941.969
Anlægsaktiver i alt		106.097.643	106.058.936
Omsætningsaktiver			
65	Obligationsbeholdninger	59.827.960	57.366.427
66	Tilgodehavender	8.104.070	448.568
66A	Antenne- it-regnskab	144	15.404
67	Bankindeståender	827.113	2.775.458
Omsætningsaktiver i alt		68.759.286	60.605.857
Aktiver i alt		174.856.928	166.664.792

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2019	Balance 31. juli 2018
Passiver			
Henlæggelser			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	39.762.047	34.806.120
	7		
82	Henlæggelser til fornyelser	19.290.403	17.900.397
	8		
84 C	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter	760.778	760.778
84A	Tab- og vindingskonto (dækning af ordinære underskud)	401.450	398.586
	21		
84B	Ekstraordinært underskud (finansieret)	-767.000	-767.000
	21		
Henlæggelser i alt		59.447.678	53.098.881
Langfristet gæld og afskrivninger			
85	Prioritetsgæld:		
	a. Realkreditlån	13.288.506	14.025.816
	1		
86	Lån til forbedringer:		
	a. Realkreditlån	36.067.569	37.968.996
	1		
	b. Statslån	1.932.083	1.932.083
	1		
87A	Ejendommens afskrivningskonto	54.799.980	52.122.536
87B	Afvikling af underfinansiering	9.505	9.505
Ejendommen i alt		106.097.642	106.058.936
Ekstraordinære underskud:			
Engangsstøttelån:			
	a. Staten	546.000	546.000
	1		
	b. Kommunen	221.000	221.000
	1		
Ekstraordinære underskud i alt		767.000	767.000
Langfristet gæld og afskrivninger i alt		106.864.642	106.825.936
Depositum m.m.			
89	Depositum	5.201.401	5.157.391
90	Skyldige omkostninger	3.343.206	1.582.585
	22		
Depositum m.m. i alt		8.544.607	6.739.975
Passiver i alt		174.856.928	166.664.792
Eventualforpligtelser	23		

Note 1. Prioritetsgæld

Vilh. Kiers Kollegium 2018/19

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeks- opskrivning	Udamortisering	Indfrielse	Restgæld 31/7	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
RD 704 (kontantlån)	4,00	2.241.000	0	0	0	0	0	0	225.508	0	0	2017
RD 706 (kontantlån)	4,00	3.319.000	0	0	0	0	0	0	377.108	0	0	2015
RD 705 (kontantlån)	4,00	814.000	0	0	0	0	0	0	82.500	0	0	2017
NK 670245-06 (kontantlån)	4,00	1.459.000	26.899	26.899	0	1.329	0	0	112.932	0	0	2018
NK 670245-03 (kontantlån)	4,00	407.000	101.403	29.975	0	5.768	0	0	0	0	71.428	2021
NK 670245-02 (obligationslån)	7,00	24.500	0	0	0	0	0	0	1.864	0	0	2014
RD 712 (indfrielse statslån)	var.	21.172.000	19.867.328	972.053	0	40.862	0	0	0	0	18.895.275	2039
Total		29.436.500	19.995.630	1.028.926	0	47.959	0	0	799.912	0	18.966.704	
Statslån	xx	10.583.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	4.303.775	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Total		14.886.775	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Oprindelige lån i alt		44.323.275	19.995.630	1.028.926	0	47.959	0	0	799.912	0	18.966.704	
Forbedringslån												
RD 002 (Indekslån)	2,50	1.058.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 003 (Indekslån)	2,50	2.750.900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 009 (Indekslån)	2,50	2.624.177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 008 (Indekslån)	2,50	2.724.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 007 (Indekslån)	2,50	3.813.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 711 (Flexlån)	F1	40.248.000	28.240.367	1.470.420	0	37.313	0	0	0	0	26.769.946	2038
NK 505 (Kontant indeksslån)	2,50	5.126.000	3.758.816	178.097	0	113.695	0	38.707	0	0	3.619.425	2049
Total		58.344.777	31.999.182	1.648.517	0	151.008	0	38.707	0	0	30.389.371	
Forbedringslån i alt		58.344.777	31.999.182	1.648.517	0	151.008	0	38.707	0	0	30.389.371	

Statslån	xx	231.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	507.068	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	97.248	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	700.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	110.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	423.200	421.800	0	0	0	0	0	0	421.800	2039
Statslån	xx	1.325.714	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	520.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	750.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	750.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	390.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	650.000	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	325.000	325.000	0	0	0	0	0	0	325.000	2017
Statslån	xx	1.089.600	1.086.200	0	0	0	0	0	0	1.086.200	2039
Statslån	xx	99.083	99.083	0	0	0	0	0	0	99.083	2017
		7.967.913	1.932.083	0	0	0	0	0	0	0	1.932.083

Forbreddingslån i alt

		66.312.690	33.931.265	1.648.517	0	151.008	0	38.707	0	0	32.321.454
--	--	-------------------	-------------------	------------------	----------	----------------	----------	---------------	----------	----------	-------------------

Engangsstøttelån

Statslån	xx	546.000	546.000	0	0	0	0	0	0	0	546.000
Kommunelån	xx	221.000	221.000	0	0	0	0	0	0	0	221.000

Engangsstøttelån i alt

		767.000	767.000	0	0	0	0	0	0	0	767.000
--	--	----------------	----------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------------

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Note 1. Prioritetsgæld

Prioritetsafdrag	2.677.444
Udamortiserede lån	799.912
Præmie renteloft	174.927
Prioritetsafdrag netto	3.652.283
Prioritetsrenter	198.967
Periodisering skyldig prioritetsydelse	-11.595
Nettoprioritetsydelse i alt	3.839.654

Noter til regnskabet

	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 <i>ej revideret</i>	
Note 2. Renteudgifter i øvrigt			
Porteføljemanagementgebyr	61.793	0	
Realiseret kurstab v/udtræk og salg	458.773	0	
Renteudgifter bank	10.511	0	
	531.076	0	
Note 3. Administration			
Administrationshonorar (kr. 2.320 pr. enhed og kr. 29.028 i grundydelse) + mc	1.863.285	1.863.285	
Administrationshonorar vaskeri	27.688	25.988	
Administrationshonorar løn	6.255	6.255	
Indstillingsgebyr	256.725	256.725	
Kontorartikler	25.515	22.000	
Bank- og depotgebyrer	6.338	4.500	
	2.185.806	2.178.753	
Note 4. Ejendomsfunktionærer			
Ejendomsfunktionærer	1.437.715	1.424.020	
	1.437.715	1.424.020	
Note 5. Rengøring, indvendig			
Rengøring af fællesarealer	472.202	375.000	
Rengøringsartikler	38.247	40.000	
	510.449	415.000	
Note 6. Almindelig vedligeholdelse			
Terræn	71.313	640.000	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	418.685	0	
Bygning, fælles indvendig	86.680	0	
Bygning, tekniske installationer	429.137	0	
Materiel	21.070	0	
Indtægter ved syn	-383.786	0	
Almindelig vedligeholdelse i alt	643.099	640.000	
Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
	Saldo	Henlagt	Afholdt
	1. august 2018	2018/19	2018/19
			Saldo
			31. juli 2019
Saldo	34.806.120		
Henlagt		5.124.000	
Henlagt switch		107.100	
Henlagt årets resultat		1.797.032	
Anvendt			
Terræn			196.241
Bygning, klimaskærm			1.057.974
Bygning, bolig-/erhvervsenhed			320.115
Bygning, fælles indvendig			15.350
Bygning, tekniske installationer			482.526
	34.806.120	7.028.132	2.072.206
			39.762.047

Note 8. Fornyelser

	Saldo 1. august 2018	Henlagt 2018/19	Afholdt 2018/19	Saldo 31. juli 2019
Saldo	17.900.397			
Henlagt		2.047.000		
Anvendt				
Centralvarme			119.877	
Arkitektlamper			2.580	
Microovne			7.988	
Køleskabe			7.158	
Frysere			3.984	
Emhætter			212.875	
Vær./lejl. tæpper			202.503	
Skrivebordstole			39.875	
Boxmadrasser			16.968	
Sofabord			-5.000	
Gardiner			19.400	
Badeforhæng			28.786	
	17.900.397	2.047.000	656.993	19.290.403

**Regnskab
2018/19**

**Budget
2018/19**
ej revideret

Note 9. Tab på fraflyttere

Tab på fraflyttere	8.139	30.000
Dækket af henlæggelser	-4.038	0
Henlæggelse til tab	4.038	0
	8.139	30.000

Note 10. Diverse udgifter

Personaleomkostninger, møder m.v.	8.121	5.000
Reparation af bilrude	2.768	0
	10.889	5.000

Note 11. Telefon (netto)

Abonnement og samtaler	17.491	10.500
	17.491	10.500

Note 12. Beboerfaciliteter

Vagt jul/nytår	134.113	160.000
Kollegianerrådsbidrag	26.000	26.000
	160.113	186.000

Note 13. Leje af ungdomsboliger

	Leje pr. 1. august 2019	Leje pr. 1. august 2018
	ekskl. antenne/it	ekskl. antenne/it
Værelser m. fælles køkken og eget bad	2.631	2.618

Note 14. Renteindtægter

	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19
		<i>ej revideret</i>
Bank	0	8.132
Værdipapirer	695.090	277.500
Rente lån af egne midler	392	0
Realiseret kursgevinst v/udtræk og salg	415.918	0
	1.111.399	285.632

Note 15. Diverse indtægter

Indgået på tidligere afskrevne fordringer	6.512	0
	6.512	0

Note 16. Senere forbedringer

	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Saldo primo	67.572.559	67.572.559
+ Tilgang brandalarm	0	300.244
- årets afskrivninger	0	-30.000
- Overført fra overskud	0	-270.244
	67.572.559	67.572.559

Note 17. Obligationsbeholdning**Nominelt****Kursværdi**

55.565.456 Saldo pr. 1/8-2018		57.366.427
6.587.092 Udtrækning 2018/19	6.587.405	
- realiseret gevinst v/udtræk	418	
+ realiseret tab v/udtræk	308.576	6.895.563
48.978.364		50.470.864
20.132.605 Salg 2018/19	20.906.568	
- realiseret gevinst v/salg	90.708	
+ realiseret tab v/salg	44.662	20.860.522
28.845.759		29.610.342
28.843.188 Køb 2018/19		29.998.361
57.688.947		59.608.703
+ urealiseret kursregulering overført til drift		219.257
57.688.947		59.827.960

		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Note 18. Tilgodehavender			
Forudbetalte omkostninger		105.917	43.302
Huslejedebitorer	9.474		21.200
Flyttedebitorer	8.125		26.669
- hensættelse	-4.038	13.560	-4.038
Beregnete tilgodehavende renter		114.646	159.024
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus		80.000	80.000
Udlæg renovering		7.645.752	0
Mellemregning Kollegiekontoret i Aarhus		38.647	68.863
Vaskeri-indtægter		34.927	31.385
Varmemesterkonto småkøb		5.000	8.000
Tilgodehavende forsikringserstatning		65.621	14.163
		8.104.070	448.568

Note 19. Antenne & it regnskab

It- og antenneregnskab

Udgifter:

Administrationsbidrag	47.941	48.124
Internet Bolignet Aarhus	829.235	829.260
TV Bolignet Aarhus	342.062	350.078
Henlæggelse switche	107.100	107.100

Udgifter i alt

1.326.338	1.334.562
------------------	------------------

Indtægter:

Indbetalt it bidrag	1.341.598	1.315.894
Saldo primo	-15.404	3.265

Indtægter i alt

1.326.194	1.319.158
------------------	------------------

Årets resultat overført til næste år

-144	-15.404
------	---------

I alt

-144	-15.404
------	---------

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

Note 20. Indestående i bank

Danske Bank	577.209	2.694.919
Alm. Brand Bank	241.317	74.937
Arbejdernes Landsbank	8.586	5.602
	827.113	2.775.458

Note 21. Tabs- og vindingskonto

Saldo Primo	398.586	398.192
+ Overført fra årets resultat (overskud)	2.864	395
Saldo ultimo	401.450	398.586

Specifikation:

Finansieret underskud	-767.000	-767.000
Ordinært underskud	401.450	398.586
Bogført saldo	-365.550	-368.414

	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Note 22. Skyldige omkostninger		
Beregnete prioritetsrenter	237.646	249.241
Forudbetalt husleje	339.222	268.387
A-skat og ATP	3.409	3.409
Feriepenge	208.654	177.743
Kreditorer	2.002.725	308.060
El, vand og varme	8.980	165.312
Flyttekreditorer	470.253	322.677
Uafhentet depositum	3.116	6.493
Øvrige skyldige omkostninger	69.202	81.262
Skyldige omkostninger i alt	3.343.206	1.582.585

Note 23. Eventualforpligtelser

1. Den selvejende Institution benytter sig af finansielle instrumenter til delvis afdækning af renterisikoen på det variabelt forrentede prioritetslån.

Den negative værdi af ovennævnte kontrakter udgør pr. statusdagen kr. 1.773.712.

Denne forpligtelse er ikke afsat i regnskabet, idet forpligtelsen falder løbende over kontraktperioden frem til år 2037.

2. Der er hjemfaldsforpligtelse på den del som vedrører det oprindelige Vilh. Kiers Kollegium. Forpligtelsen forfalder i 2069.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen for Den selvejende institution Vilh. Kiær Kollegium

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Vilh. Kiær Kollegium for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsetik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 24. oktober 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Spørgeskema

Ungdomsboliginstitution:
Forretningsfører:
Navn: Vilh. Kiers Kollegium

Navn:

Kollegiekontoret i Aarhus

Adresse: Snogebæksvej 11-53
8210 Aarhus V

Adresse:

 Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C

Telefon: 86 13 21 66

Telefon:

86 13 21 66

Ja Nej

- | | | |
|-----|--|--|
| 1. | Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ? | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. | Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ? | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. | Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ? | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. | Er institutionen i restance med terminsydelser ? | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. | Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ?
Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen. | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6. | Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ? | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7. | Er der risiko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløbtill tab på debitorer (konto 20A+B)? | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8. | Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 9. | Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 10. | Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ? | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11. | Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ? | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12. | Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ? | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |

Ad. 5 Fra år 2020/21 hænger vedligeholdelsesplaner alene sammen, forudsat at et stort renoveringsarbejde delvist finansieres eksternt.

Ad. 8 + 9 Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning. Vi har påset at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnligt.

De samlede indbetalinger til institutionen andrager	kr.	2.784.146
Maksimum tilgodehavende i årets løb var	kr.	92.154
Mellemregningskontoen er forrentet med 1,84 %, hvilket svarer til	kr.	392
Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på	kr.	17.333

Aarhus, den 24. oktober 2019

Formand

Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

Til Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Vilh. Kiær Kollegium.

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for Den selvejende institution Vilh. Kiær Kollegium for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 er udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af institutionens årsregnskab for 1. august 2018 - 31. juli 2019, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Vilh. Kiær Kollegium til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000. Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisorers retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i institutionens årsregnskab for 1. august 2018 - 31. juli 2019 samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus, den 24. oktober 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702