

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Damager Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 02201

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Damager Kollegiet
Damagervej 12 A-N
8260 Viby J.

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

86132166

89404400

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		5.524	188	1	188
Boligoplysning i alt		5.524	188		188
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	148		
	2	0	40		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.524	188		188
Matr.nr.:	13h				
Matr.tekst.:	Viby by, Viby				
BBR-ejendomsnr.:	071086				
	071086				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Damager Kollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	188	5.524	0	01.10.1999
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	188	5.524		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Ja	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Nej	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.284,05 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2020**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **36,80 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **2,95 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **203276 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 9.006 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	2.313.174	2.314.060	886
Vand, varme og el	1.004.015	1.000.754	-3.261
Renovation og forsikring	182.346	183.268	922
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	549.721	549.221	-500
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	812.739	864.291	51.552
Henlæggelser	2.532.752	2.532.752	0
Ekstraordinære udgifter	34.965	0	-34.965
Udgifter i alt	7.429.712	7.444.346	14.634
Boligaftager og leje	7.093.108	7.093.608	-500
Renter	0	498	-498
Drift af fællesvaskeri	99.770	110.000	-10.230
Afvikling af overskud	240.240	240.240	0
Ekstraordinære indtægter	5.600	0	5.600
Indtægter i alt	7.438.718	7.444.346	-5.628
Årets resultat	9.006	0	9.006

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand og el som følge af lavere forbrug.
 Besparelse på rengøringsomkostninger - hovedsageligt rengøringspersonale.
 Besparelse på sæbekøb til vaskeri.
 Indbetalinger på tidligere afskrevne fordringer.

Årets overskud modsvares af:

Højere udgifter på varme grundet højere priser på trods af et lavere forbrug.
 Højere udgifter til ejendomsfunktionær som følge af nye regler for ferieopsparing og afholdelse.
 Lavere vaskeriindtægter.
 Faldende renteniveau, hvilket har medført, at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -0,20%.
 Der var budgetteret med en forrentning på 0,0%.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 1.901.571 kr. til kr. 17.861.685. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	2.532.752
Årets overskud	9.006
Afvikling af overskud fra tidligere år	-240.240
Samlet henlæggelse	2.301.518
- årets forbrug	-399.947
Ændring	1.901.571

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	2.313.174	2.314.060	2.316.696
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	374.321	382.033	395.871
109	*	Renovation	117.509	114.278	118.440
110		Forsikringer	64.837	68.990	70.239
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	523.061	482.982	546.143
		2. El til ungdomsboliger	103.659	135.739	135.739
		3. Målerpasning mv.	2.974	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	549.721	549.221	549.418
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.736.082	1.733.243	1.815.850
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	492.897	510.036	513.124
115	*	Almindelig vedligeholdelse	232.290	235.000	235.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	392.150	5.474.000	2.136.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-392.150	0	-2.136.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	12.650	41.614	16.520
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	74.902	77.641	77.119
119.9		Variable udgifter i alt	812.739	864.291	841.763
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	2.532.000	2.532.000	2.582.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	752	752	2.334
124.8		Henlæggelser i alt	2.532.752	2.532.752	2.584.334
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	7.394.747	7.444.346	7.558.643

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Damager Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	7.796	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-7.796	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	<u>34.965</u>	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	34.965	0	0
139		Udgifter i alt	7.429.712	7.444.346	7.558.643
Årets overskud anvendes til:					
140		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	<u>9.006</u>	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	7.438.718	7.444.346	7.558.643

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	7.093.108	7.093.608	7.259.109
		7. Garager/carporte	<u>0</u>	0	0
202	*	Renter	0	498	721
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	99.770	110.000	110.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>240.240</u>	240.240	188.813
203.9		Ordinære indtægter i alt	7.433.118	7.444.346	7.558.643
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.600	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	5.600	0	0
Indtægter i alt			7.438.718	7.444.346	7.558.643
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	7.438.718	7.444.346	7.558.643

Balance pr. 31. juli 2021**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		69.483.280	69.483.280
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	49.500.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	4.821.700		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		69.483.280	69.483.280
304.9		Anlægsaktiver i alt		69.483.280	69.483.280
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	8.510		271
	*	4. Fraflytninger	65.046		56.589
	*	6. Andre debitorer	15.890		15.190
		7. Forudbetalte udgifter	85.131		80.525
		8. Prioritetsydelse	0	174.577	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 96584			152.575
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		18.377.292	16.382.451
309.9		Omsætningsaktiver i alt		18.551.869	16.535.026
310		Aktiver i alt		88.035.149	86.018.306

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Damager Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	17.344.476	15.204.627
405	*	Tab ved fraflytninger	52.474	59.518
406.9		Henlæggelser i alt	17.396.950	15.264.145
407	*	Opsamlet resultat	464.735	695.969
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.861.685	15.960.114
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	27.969.797	31.663.735
		7. LBF	9.727.620	9.727.620
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			37.697.417	41.391.355
409		Beboerindskud	1.389.660	1.389.660
411		Afskrivningskonto for ejendommen	30.396.203	26.702.265
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	69.483.280	69.483.280
417		Langfristet gæld i alt	69.483.280	69.483.280
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	128.780	96.256
421	*	Skyldige omkostninger	344.595	360.223
422		Mellemregning med fraflyttere	110.691	63.113
423	*	Deposita og forudbetalt leje	106.111	54.907
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	7	414
426		Kortfristet gæld i alt	690.184	574.913
430		Passiver i alt	88.035.149	86.018.306

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Damager Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.693.937	2.314.060	2.316.696
101.1	Perodisering prioritetsydelse	1.427	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	54.511	0	0
101.3	Administrationsbidrag	146.324	0	0
104.1	+ Afdragsbidrag	-441.746	0	0
104.2	+ Rentebidrag	-197.252	0	0
104.4	+ Ungdomsboligbidrag	-960.400	0	0
105.3	+ Negativ ydelsesstøtte Nybyggerifonden LBF	16.373	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	2.313.174	2.314.060	2.316.696
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	374.321	382.033	395.871
	Vandafgift i alt	374.321	382.033	395.871
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	117.509	114.278	118.440
	Renovation i alt	117.509	114.278	118.440
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	447.440	447.440	447.440
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	61.288	61.288	61.288
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	5.479	4.979	5.082
	Administration af vaskeri	6.486	6.486	6.580
	Administrationsbidrag i alt	549.721	549.221	549.418
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	461.118	445.771	457.190
	Rengøringsartikler	7.868	10.000	10.000
	Rengøringspersonale	6.982	34.265	25.934
	Rengøringsfirma	16.929	20.000	20.000
	Renholdelse i alt	492.897	510.036	513.124
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	38.264	235.000	235.000
	Bygning, klimaskærm	2.719	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.978	0	0
	Bygning, fælles indvendig	6.571	0	0
	Bygning, tekniske installationer	134.645	0	0
	Materiel	113	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	232.290	235.000	235.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Damager Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2020/21	2020/21	2021/22
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	26.772	101.000	577.000
	Bygning, klimaskærm	0	653.000	667.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	61.416	2.966.000	149.000
	Bygning, fælles indvendig	4.687	290.000	196.000
	Bygning, tekniske installationer	220.955	1.240.000	321.000
	Materiel	78.320	224.000	226.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	392.150	5.474.000	2.136.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	0	3.100	3.100
	Sæbekøb	12.650	38.514	13.420
	Drift af fællesvaskeri i alt	12.650	41.614	16.520
	- Indtægt fællesvaskeri	99.770	110.000	110.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-87.120	-68.386	-93.480
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	6.021	8.000	7.000
	Bankgebyrer	50	0	0
	Beboerfaciliteter	42.560	42.560	42.560
	BL kontingent	26.271	26.581	27.059
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	74.902	77.641	77.119
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	458	458	467
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,20 %	34.965	0	0
	Renter i alt	34.965	0	0
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	498	721
	Renter i alt	0	498	721
206	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	5.600	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	5.600	0	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Damager Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	69.483.280	69.483.280
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	69.483.280	69.483.280
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.510	271
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	8.510	271
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	65.046	56.589
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	65.046	56.589
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	8.587	8.577
	Internet Bolignet Aarhus	246.084	246.084
	TV Bolignet Aarhus	7.620	7.476
	Henlæggelse til switche	32.524	32.336
	Udgifter i alt	294.815	294.473
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-294.408	-294.904
	Saldo primo	-414	18
	Indtægter i alt	-294.822	-294.887
	Årets resultat overført til næste år	-7	-414
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	0	0
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskeriefregning	15.890	15.190
	Andre debitorer i alt	15.890	15.190
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	15.204.627	13.024.003
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-392.150	-169.377
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	2.532.000	2.350.000
	Saldo ultimo	17.344.476	15.204.627
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	59.518	57.104
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-7.796	-2.146
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	752	4.560
	Saldo ultimo	52.474	59.518

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Damager Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

		Regnskab	Regnskab
		2020/21	2019/20
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	695.969	717.030
	+ Årets overskud (konto 140)	9.006	234.300
	+ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-240.240	-255.362
	Heraf finansieret underskud	0	0
	Bogført saldo	464.735	695.969
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	128.780	96.256
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	128.780	96.256
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	8.706	9.191
	Prioritetsydelse	281.002	279.375
	Energi	54.887	71.657
	Skyldige omkostninger i alt	344.595	360.223
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	106.111	54.907
	Deposita og forudbetalt leje i alt	106.111	54.907
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	7	414
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	7	414

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Damager Kollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 22, Damager Kollegiet 2020/21

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indfrielse	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK (kont. Off.støtte) 503	var.	1.300.000	495.054	52.077	0	3.583	0	0	442.977	+	2029
NK (kont. Off.støtte) 508	variabel	27.418.000	19.925.700	2.321.785	243.534	140.199	140.199	0	17.603.915	+	2029
NK (kont. Off.støtte) 512	variabel	14.866.000	11.242.980	1.320.075	198.212	57.053	57.053	0	9.922.905	+	2029
Total		43.584.000	31.663.735	3.693.937	441.746	200.835	197.252	0	27.969.797		
Landsbyggefonden	xx	9.727.620	9.727.620	0	0	0	0	0	9.727.620	+	2029
Oprindelige lån i alt		53.311.620	41.391.355	3.693.937	441.746	200.835	197.252	0	37.697.417		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 8. november 2021

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 22, Damager Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8. november 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 28. oktober 2021

Peter Merrild Nielsen

Tine Brinch Hansen

Bjørn Petersen Werner

Daniel Kvist Sørensen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent