

Referat for bestyrelsesmøde d. 6. november 2018

Dato: d. 6/11 2018

Tilstedeværende: Jacob Nielsen, Anne Schneider, Kathrine By, Sarah Thalund og Julie Møller

Referent: Julie Møller

Ordfører: Jacob Nielsen

Punkt 1) Godkendelse forrige referat: godkendt

Punkt 2) Brandalarm

- Information fra Kollegiekontoret og Carsten: der er to systemer ift. brandalarmerne – én inde i lejlighederne og nogle ude på gangen – de arbejder ikke sammen
 - Vi afventer evakueringsplan fra Kollegiekontoret
 - Carsten har svaret omkring, hvordan de helt konkret fungerer: *"Brandalarmeringen på Åbykollegiet er internt, det vil sige at det går ikke direkte til brandvæsnets, derfor skal der ringes 112 hvis det brander. Bygningen er opdelt i brandsektioner, har panikbelysning og brandtætte døre i gangarealerne, samt røgudluftning af boligerne og trapperum, og lever fuldt ud op til kravet for denne type bygninger."*

Punkt 3) Rygning på kollegiet

- Der bor rygere på kollegiet, og det har vi fuld forståelse for – men rygerne blandt beboerne må meget gerne blive bedre til at smide skodder ud (og generelt al andet skrald)
- Folk må meget gerne holde op med at ryge inde i lejlighederne, hvis man nu gør – kollegiet er røgfrit, og det er dermed imod husordenen
- Der kommer skilte, dem venter vi på
- Punktet bliver taget med på beboermøde
- Beboere må hellere end gerne bede rygere om at lade være med at ryge, hvis de står på området/matriklen – og mind dem gerne om konsekvenserne

Punkt 4) Fællesrum og fitnessrum-updates:

- Fællesrum:
 - De fleste møbler er blevet bestilt, men hvornår levering bliver vides ikke (dog er sofaerne kommet)
 - Højtaler bliver soundbar til projektor og aux-stik til en computer/mobil/andet og så vil der være højtalere i hjørnerne
 - Der vil komme white boards og opslagstavler til studierum
 - Der er har været langsom kommunikation med Kollegiekontorets (hvilket der opleves i sådanne situationer, hvor man skal svare hinanden frem og tilbage omkring alle beslutninger), hvilket har resulteret i udsolgte varer og lignende, så leveringstiden er blevet meget forsinket, og det er super ærgerligt
 - 4 ugers bestillingstid på nogle af møblerne, mens andre møbler ikke er blevet bestilt endnu – i hvert fald sådan som fællesudvalget har forstået det. Carsten og de andre fra Kollegiekontoret har haft travlt, så der er fuld forståelse for komplikationer.
 - Det er derfor stadig ikke muligt at give en dato for, hvornår det er færdigt endnu. Vi beklager meget, men størstedelen af arbejdet ligger i Kollegiekontorets hænder

- Manglende information på udearealer også
 - Men der kommer borde og bænke på alle små terrasser
- Fitnessrum:
 - Nye tilbud er kommet hjem fra nyt firma, fordi det første var dyrt – derfor tager det også længere tid end forventet
 - Maskinerne er lidt anderledes, har skabt lidt problemer med planlægningen
 - Der skal lægges nyt gulv
 - Alt udstyr er bestilt, men leveringstid vides ikke – men uanset hvad, så skal gulvet lægges først. Vi er super frustrerede over det, men vi kan ikke rigtig gøre andet – og tingene skal jo helst også være så billige som muligt, så det ikke går over budget og vil kunne komme til at påvirke beboerne
 - Anlæg bliver højtalere i loftet, men vil kunne fungere med bluetooth i stedet for aux-stik (som ved fællesrummet)
 - Vi lægger en liste med udstyr op, så snart vi får den fra Carsten
 - Vi arbejder også på et reglement for brug af fitnessrum
- Generelt om brugen af fællesrummet:
 - Anne og Sarah har snakket med Carsten fra Kollegiekontoret om, hvorvidt rummet vil kunne udlejes eller ej (ift. private arrangementer/selskaber i form af fester og/eller fødselsdage). Her er konklusionen blevet, at man pga. indretning og design af lokalet ikke vil kunne lukke lokalet forsvarligt af, og at ingen derfor vil kunne stilles til ansvar for mulige skader og ødelagt inventar. Derudover betyder et åbent lokale, som det nu en gang er, at kollegiets andre beboere vil kunne komme og gå, som det passer dem og derved benytte lokalet, når de har lyst. En mail om dette vil blive sendt ud fra Kollegiekontorets side af.

Punkt 5) Aktivitetsudvalg

- Der skal snart snakkes om et aktivitetsudvalg, nogle beboere har henvendt sig omkring mulighed for julehygge/julefrokost i december
- Evt. åbningsfest for fællesrum – vi tænker fra bestyrelsens side, at det kunne komme i form af julehygge (med eventuelle æbleskiver og julemusik osv.)
 - Mail kommer ud om opfordring til at deltage i udvalget og planlægningen af kommende arrangementer. Vil også blive vendt på kommende beboermøde

Punkt 6) Forslag (pr. mail)

- Flere cykelstativer
 - Der er kommet flere cykelstativer pr. dags. Dato udenfor
- Overvågningskamera og tyveri:
 - Vi har snakket om det før. Vi føler, at det er Kollegiekontoret, der skal tage ansvar i denne situation, så dem må vi snakke med om det. Vi havde det oppe at vende på afdelingsmødet i september, og en fra Kollegiekontoret sagde, at det giver falsk tryghed og er spild af penge. Folk må blive bedre til at lukke døre og sådan, da det sker nogle gange, at de ikke er lukkede. Og vi opfordrer til at passe på ens personlige ejendele, alt er på eget ansvar. Kollegiekontoret har kun forsikring på møbler og inventar i fællesrum og lignende.
- Ang. Cykler og manglende plads i kælderen:

- Der er et rum i kælderen, under hvad der nok er fitnessrummet – her tænker vi, at folk evt. kan sætte deres cykler, indtil vi ved noget andet om rummet. Vi opfordrer i hvert fald til, at det kunne bruges
- Vaskemaskine – stadig problem med eget skyllemiddel
 - Vi afventer svar fra Kollegiekontoret, om vi må afsætte en af maskinerne til forslaget om en maskine, hvor man vil kunne vaske med sine egne vaskepulvere. Vi i bestyrelsen har ofte diskuteret problemet med vaskemaskinerne, og vi synes ikke, at det er en god idé, når der i forvejen ikke er særligt mange maskiner til alle beboerne.
 - Når et endegyldigt svar haves, vil en mail blive sendt ud med informationerne. Men vi opfordrer til, at folk ikke bruger sit eget vaskemiddel af hensyn til allergikere

Punkt 7) Beboermøde

- Fællesmøde i december – d. 12/12 kl. 19
- En mail vil blive sendt ud om nærmere informationer
- Vil også komme til at være på Åbykollegiets side på Kollegiekontorets hjemmeside
- Vil kun være for os beboere på kollegiet og uden deltagelse fra Kollegiekontorets side. Her vil beboere kunne stille spørgsmål og få afklaring på tanker, som vi i bestyrelsen vil kunne svare på.

Punkt 8) Andet?

- Hvis der opleves problemer med bygningen, skal man henvende sig til Martin og ikke os, vi kan ikke gøre noget ved det.
- Vi snakker om evt. fælles rengøringsdag for kollegiet (en gang i januar eller februar)
- Rengøring:
 - Vi synes stadigvæk, at der ikke er rent nok. Vi prøver at høre Kollegiekontoret om, hvad vi kan gøre
 - Carsten og Kollegiekontoret har snakket med rengøringen, og de vil begynde at gøre vaskerummet og fællesrummet rent flere gange om ugen, da der er en hel del "trafik" i disse områder
- Levende lys på gangene er ikke okay, det går ud over brandsikkerheden. Vi erfarede, at det var tilfældet med græskar i oktober og tænker, at folk kunne finde på at sætte lanterner ud på gangene i december – helt ok, hvis man bruger batteridrevne lys. IKKE levende lys

English summary:

Date: d. 6/11 2018

Present board members: Jacob Nielsen, Anne Schneider, Kathrine By, Sarah Thalund and Julie Møller

1) Approval of last summary: the summary was approved by all members of the board

2) Fire alarm

- Information from Kollegiekontoret and Carsten: the building has two operating systems – one in the apartments and one in the hallways – they do not work together.
- Kollegiekontoret will make an evacuation plan for us

3) Smoking at Åbykollegiet

- Smokers live at Åbykollegiet, which we fully understand, but the smokers need to be more efficient in cleaning up after themselves – actually all residents at Åbykollegiet should be better at cleaning up after themselves. Trash and food don't belong on the floor or on the ground – please use the trashcans
- Please don't smoke in the apartments – it's against the house rules
- Signs will be put up soon as possible
- This post will be on the agenda for the meeting in December (see #7)
- Everyone is more than welcome to remind smokers not to smoke at Åbykollegiet's area – they need to go away from the ground or stand on the sidewalk

4) Updates from the common room committee and fitness room:

- **Common room:**
 - Most of the furniture has been ordered. The expected delivery date is unknown.
 - The speakers will be a soundbar for the projector and with aux for the others (will be placed in the corners)
 - White boards and bulletin boards will be in the study rooms
 - The communication with Kollegiekontoret takes time – this slows down the process, and we are truly sorry for this. But we do what we can to make it as fast as possible – but it is still not possible for us to say when it is going to be ready to use
- **Fitness room:**
 - We've got new offers on the equipment because the first one was too expensive – this has slowed down the process
 - This means new machines and new complications
 - A new and softer floor will be laid in the room – this has to be done before any of the machines can be placed in the room. This pushes the "done date" further away
 - All equipment and all machines have been ordered. We just need to get them delivered and redo the floor
 - The speakers will be bluetooth
 - Rules for use of the fitness room are in the making
- General information for the use of the common room:

- Anne and Sarah have talked with Carsten from Kollegiekontoret and have decided that the common room cannot be booked by a resident for personal events such as birthdays and/or parties. This decision has been based on the construction of the room: the common room is an open space and has no doors that can be closed and locked. This means that no one can be held responsible for any damages. Also, an open space means that any residents can come and go and use the common room whenever they feel like. An email will be sent out.

5) Activity “committee”

- We (the board members) have earlier talked about making a so called “activity committee” for the residents at Åbykollegiet
- The first event could be in December, when we expect the common room to be done – we talked about eating æbleskiver and put some Christmas songs on and just hang and talk with one another
- The committee will be created sometime – but an email will be sent with information

6) Ideas and suggestions (email)

- More bike racks
 - More bike racks were added to the outside areas the 6/11
- Surveillance cameras and theft
 - We (the board) don’t think it is in our hands to decide. We’ve discussed it before at the open meeting the 21. August. Kollegiekontoret thinks it gives a fake sense of security and is a waste of money. We need to be better at closing the doors and keep our personal belongings to ourselves. Kollegiekontoret has insurance on furniture and such.
- Bikes and no space in the basement:
 - There’s an extra room in the basement under the fitness room we could use for our bikes – unless Kollegiekontoret has plans with it. But for now, it is empty so we suggest using it to storage bikes
- The washing machines
 - We’ve asked Kollegiekontoret what to do as we can’t decide. A proposal has been made in the FB-group: to use one of the machines for personal dosage (with detergent of one’s own choice). We (the board members) don’t think it’s a good idea and we’ve discussed this often – but we don’t think it makes sense to do this. 5 machines for all the residents is not always enough as it is.
 - We’ll send an email out with the final information

7) Resident’s meeting

- Meeting in December – 12/12 to be exact
- Further information will be given
- It will just be us, no one from Kollegiekontoret will be there.
- You’ll have the possibility to ask questions to the board members, get information and raise your voice

8) Anything else?

- If you find anything problematic with the building contact Martin and not the board

- We've talked about a possible cleaning day for all the residents (sometime in January or February)
- Cleaning: we still think it's bad. We'll try to talk to Kollegiekontoret about this.
 - Carsten and Kollegiekontoret have talked with the cleaning company and they'll try to clean the washing room and common room more than once during the week
- Candle lights in the hallways are not okay! We've seen this issue with carved pumpkins in October. We think people might do it again in December with Christmas lanterns – if so: **please use battery driven candles** – the fire safety is important