

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

**Boligorganisation**

LBF-nr. 0705

**Afdeling**

LBF-afdelingsnr. 12701

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus**  
**Hack Kampmanns Plads 1, 1.th**  
**8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

**Åbykollegiet**  
**Søren Frichs Vej 59A+B & Åbyvej 75H**  
**8230 Åbyhøj**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune**  
**Karen Blixens Boulevard 7**  
**8220 Brabrand**

Telefon:

86132166

89 40 44 00

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		7.850	202	1	202
Boligoplysning i alt		7.850	202		202
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	177		
	2	0	25		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.850	202		202
<b>Matr.nr.:</b>	<b>5 ac</b>				
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Åby by, Åby</b>				
<b>BBR-øjendomsnr.:</b>	<b>564562</b>				

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
<b>Støtteart:</b>				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	202	7.850	0	01.08.2018
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
<b>Byggeart</b>	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	202	7.850		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Ja	Tostrengt vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Nej	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Ja	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Ja
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boliger	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

## Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.077,22 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2019**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m<sup>2</sup> i kr.: **18,11 kr.**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %: **1,71 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **142.172 kr.**

## Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 253.135 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	4.711.329	4.713.789	2.460
Vand, varme og el	528.148	640.186	112.038
Renovation og forsikring	185.544	199.178	13.634
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	647.347	655.601	8.254
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	1.114.764	1.095.181	-19.583
Henlæggelser	1.200.404	1.200.404	0
Ekstraordinære udgifter	7.348	0	-7.348
<b>Udgifter i alt</b>	<b>8.394.884</b>	<b>8.504.339</b>	<b>109.455</b>
Boligafgifter og leje	8.505.705	8.456.190	49.515
Renter	266	48.149	-47.883
Drift af fællesvaskeri	141.987	0	141.987
Ekstraordinære indtægter	61	0	61
<b>Indtægter i alt</b>	<b>8.648.019</b>	<b>8.504.339</b>	<b>143.680</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>253.135</b>	<b>0</b>	<b>253.135</b>

### Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Øgede udgifter på vand som følge af stort forbrug. VVS er på opgaven.  
 Besparelse på varme som følge af mindre forbrug efter en mild vinter og lavere priser.  
 Besparelse på el som følge af lavere forbrug og lavere pris.  
 Besparelse på renovation som følge af lavere udgifter til boligbidrag samt tømning.  
 Besparelse på udarbejdelse på forbrugsregnskaber på grund af færre fraflytninger.  
 Besparelse på ejendomsfunktionærer, rengøringsfirma og rengøringsartikler.  
 Besparelse på almindelig vedligeholdelse.  
 Modsvares af faldende renteniveau hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med - 0,18 %.  
 Der var budgetteret med en forrentning på 0,5 %.  
 Indtægt for kælderparkering.  
 Større udgifter til leasing af vaskeri, delvist modsvaret af flere indtægter fra betalingsvaskeri.

### Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 1.159.590 kr. til kr. 3.356.617. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	1.200.404
Årets overskud	158.799
Samlet henlæggelse	<b>1.359.203</b>
- årets forbrug	-199.613
<b>Ændring</b>	<b>1.159.590</b>

**Resultatopgørelse**

**Udgifter**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
<b>Ordinær drift</b>					
<b>105.9</b>	*	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>4.711.329</b>	<b>4.713.789</b>	<b>4.744.582</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
107	*	Vandafgift	216.965	38.056	45.820
109	*	Renovation	106.021	118.188	125.559
110		Forsikringer	79.523	80.990	84.920
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	122.580	354.103	175.007
		2. El til ungdomsboliger	176.256	209.733	203.867
		3. Målerpasning mv.	12.347	38.294	41.930
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	647.347	655.601	664.952
		2. Dispositionsfond	0	0	0
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.361.039</b>	<b>1.494.965</b>	<b>1.342.055</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	*	Renholdelse	544.598	634.668	642.899
115	*	Almindelig vedligeholdelse	388.492	400.000	400.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	199.613	89.000	330.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-199.613	0	-330.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	128.794	0	110.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	52.880	60.513	61.180
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.114.764</b>	<b>1.095.181</b>	<b>1.214.079</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	1.200.000	1.200.000	1.500.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	404	404	808
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.200.404</b>	<b>1.200.404</b>	<b>1.500.808</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>8.387.536</b>	<b>8.504.339</b>	<b>8.801.524</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126		Afskr. på forbedringsarb. mv.:			
		1. (konto 303.1)	266	0	19.225
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	7.081	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>7.348</b>	<b>0</b>	<b>19.225</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>8.394.884</b>	<b>8.504.339</b>	<b>8.820.749</b>
<b>Årets overskud anvendes til:</b>					
140		1. Afvikling af underfinansiering	94.336	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	158.799	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og eventuelt overskud i alt</b>	<b>8.648.019</b>	<b>8.504.339</b>	<b>8.820.749</b>

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 ej revideret	Budget 2020/21 ej revideret
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	8.456.190	8.456.190	8.517.025
		7. Garager/carporte / p-kælder	49.515	0	0
202	*	Renter	266	48.149	185
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	141.987	0	130.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	173.539
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>8.647.958</b>	<b>8.504.339</b>	<b>8.820.749</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	61	0	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>8.648.019</b>	<b>8.504.339</b>	<b>8.820.749</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og eventuelt underskud i alt</b>	<b>8.648.019</b>	<b>8.504.339</b>	<b>8.820.749</b>

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

**Balance pr. 31. juli 2020****Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	204.128.000	204.128.000
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018		173.000.000
		2. Heraf grundværdi kr.		13.126.600
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	204.128.000	204.128.000
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder mv.	0	0
	*	2. Bygningsrenovering mv.	0	0
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>204.128.000</b>	<b>204.128.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	1.879	3.787
	*	4. Fraflytninger	26.575	40.614
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	0	9.571
	*	6. Andre debitorer	20.433	132.753
		7. Forudbetalte udgifter	229.076	197.679
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 151668	277.964	384.404
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.483.018	2.644.837
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.760.982</b>	<b>3.029.241</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>208.888.982</b>	<b>207.157.241</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

## Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2019/20	2018/19
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.610.946	1.610.558
405	*	Tab ved fraflytninger	66.256	65.852
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.677.202</b>	<b>1.676.410</b>
407	*	Opsamlet resultat	679.416	520.616
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>3.356.617</b>	<b>2.197.027</b>
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
<b>Langfristet gæld</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		3. Realkredit Danmark	168.246.865	174.042.957
		7. LBF	20.412.800	20.412.800
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			188.659.665	194.455.757
409		Beboerinskud	4.082.624	4.082.624
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.385.711	5.589.619
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>204.128.000</b>	<b>204.128.000</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>204.128.000</b>	<b>204.128.000</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	205.257	153.642
421	*	Skyldige omkostninger	739.441	544.338
422		Mellemregning med fraflyttere	374.072	96.335
423	*	Deposita og forudbetalt leje	80.810	37.901
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	4.784	0
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.404.365</b>	<b>832.215</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>208.888.982</b>	<b>207.157.242</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20	Budget 2020/21
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>		ej revideret	ej revideret
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.796.092	4.713.789	4.744.582
101.1	Perodisering prioritetsydelse	5.767	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	534.175	0	0
101.3	Administrationsbidrag	485.009	0	0
104.1	+ Afdragsbidrag	-499.437	0	0
104.2	+ Rentebidrag	-46.028	0	0
104.4	+ Ungdomsboligbidrag	-1.564.248	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>4.711.329</b>	<b>4.713.789</b>	<b>4.744.582</b>
107	<b>Vandafgift</b>			
	Aarhus Vand	216.965	38.056	45.820
	<b>Vandafgift i alt</b>	<b>216.965</b>	<b>38.056</b>	<b>45.820</b>
109	<b>Renovation</b>			
	AffaldVarme Aarhus	106.021	118.188	125.559
	<b>Renovation i alt</b>	<b>106.021</b>	<b>118.188</b>	<b>125.559</b>
112.1	<b>Administrationsbidrag</b>			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	480.760	480.760	480.760
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	65.852	65.852	65.852
	<b>Tillægsydelse</b>			
	Lønadministration	918	918	937
	Forbrugsregnskaber	64.224	72.478	81.406
	Administration af vaskeri	6.565	6.565	6.969
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>647.347</b>	<b>655.601</b>	<b>664.952</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	Løn ejendomsfunktionærer	238.983	259.668	267.899
	Rengøringsartikler	1.037	25.000	25.000
	Rengøringsfirma	304.578	350.000	350.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>544.598</b>	<b>634.668</b>	<b>642.899</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	Terræn	123.748	400.000	400.000
	Bygning, klimaskærm	24.742	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	306	0	0
	Bygning, fælles indvendig	47.975	0	0
	Bygning, tekniske installationer	165.673	0	0
	Materiel	26.048	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>388.492</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>



# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2019/20	2019/20 ej revideret	2020/21 ej revideret
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	Terræn	34.710	0	65.000
	Bygning, klimaskærm	23.918	30.000	40.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.358	25.000	25.000
	Bygning, fælles indvendig	8.839	0	40.000
	Bygning, tekniske installationer	80.989	10.000	101.000
	Materiel	34.799	24.000	59.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>199.613</b>	<b>89.000</b>	<b>330.000</b>
118	<b>Særlige aktiviteter</b>			
	1. <b>Drift af fællesvaskeri</b>			
	Leasing vaskeri	128.794	0	110.000
	<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>128.794</b>	<b>0</b>	<b>110.000</b>
	- Indtægt fællesvaskeri	141.987	0	130.000
	<b>Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter</b>	<b>-13.193</b>	<b>0</b>	<b>-20.000</b>
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	Vagtordning	14.506	20.000	20.000
	Gebyrer	381	0	0
	Beboerfaciliteter	10.264	12.120	12.120
	BL kontingent	27.729	27.893	28.560
	Diverse udgifter	0	500	500
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>52.880</b>	<b>60.513</b>	<b>61.180</b>
120	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> , kr.	153	153	191
131	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,18 %	7.081	0	0
	<b>Renter i alt</b>	<b>7.081</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
202	<b>Renter</b>			
	Rente fællesforvaltning / lån af egne midler	266	48.149	185
	<b>Renter i alt</b>	<b>266</b>	<b>48.149</b>	<b>185</b>
206	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
	Forbrugsregnskaber	61	0	0
	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

Konto	Specifikation	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
	<b>Noter til status</b>		
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	<b>Saldo primo</b>	204.128.000	0
	+ tilgang i året	0	204.128.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>204.128.000</b>	<b>204.128.000</b>
303.1	<b>Forbedringsarbejder mv.</b>		
	<b>Ståldøre</b>		
	<b>Saldo primo</b>	0	0
	+ Forbedringsarbejder i året	94.336	0
	+ Afskrivninger (konto 126.1)	-94.336	0
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
305.1	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme</b>		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.879	3.787
	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme i alt</b>	<b>1.879</b>	<b>3.787</b>
305.4	<b>Tilgodehavende fraflytninger</b>		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.575	38.639
	Tilgodehavende hos kommunen	0	1.975
	<b>Tilgodehavende fraflytninger i alt</b>	<b>26.575</b>	<b>40.614</b>
305.5/425.3	<b>It- og antenneregnskab</b>	2019/20	2018/19
	<b>Udgifter:</b>		
	Administrationsbidrag	9.167	9.574
	Internet Bolignet Aarhus	270.816	225.680
	Henlæggelse til switche	34.744	34.510
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>314.727</b>	<b>269.764</b>
	<b>Indtægter:</b>		
	Indbetalt it bidrag	-329.082	-328.694
	Saldo primo	9.571	68.502
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-319.511</b>	<b>-260.193</b>
	<b>Årets resultat overført til næste år</b>	<b>-4.784</b>	<b>9.571</b>
305.5/425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	9.571
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>9.571</b>

\*\*negativ saldo står på 425.3 i balancen

**KOLLEGIEKONTORET I AARHUS**

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

1. august 2019

Til

31. juli 2020

		Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
305.6	<b>Andre debitorer</b>		
	Energi	0	112.205
	Tilgodehavende vaskerifregning	20.433	20.547
	<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>20.433</b>	<b>132.753</b>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	1.610.558	125.000
	+ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-199.613	-14.442
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	1.200.000	1.500.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.610.946</b>	<b>1.610.558</b>
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	65.852	0
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	404	65.852
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>66.256</b>	<b>65.852</b>
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo Primo</b>	520.616	0
	+ Årets overskud (konto 140)	158.799	520.616
	<b>Bogført saldo</b>	<b>679.416</b>	<b>520.616</b>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Henlæggelse til switche	69.254	34.510
	Varme, vand og el	136.004	119.132
	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>205.257</b>	<b>153.642</b>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	Indskudslån	0	18.964
	Renovation	8.527	6.207
	Prioritetsydelse	522.484	516.717
	Energi	191.321	0
	Moms	12.379	0
	Leasing vaskeri / energiovervågning	4.730	2.450
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>739.441</b>	<b>544.338</b>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Forudbetalt leje	80.810	37.901
	<b>Deposita og forudbetalt leje i alt</b>	<b>80.810</b>	<b>37.901</b>
425.3	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne/it regnskab	4.784	0
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>4.784</b>	<b>0</b>

**Eventualforpligtelse**

Der er i 2018 indgået leasingaftale vedrørende vaskeriudstyr for kr. 253.200. Aftalen løber over 10 år, og leasingafgiften udgøres af en andel af den indgående vaskeriindtægt.

Frikøbsværdien reduceres årligt med 9%, så den efter 10 år og frem udgør 10%.

# KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår 2020

Fra 1. august 2019

Til 31. juli 2020

---

## Oversigt over prioritetsgæld

### Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 27, Åbykollegiet 2019/20

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Nedbringelse iht. Godkendt byggeregnskab	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
<b>Ejendommens oprindelige belåning:</b>											
RD 005	F10	179.633.000	174.042.957	5.796.092	0	1.019.184	545.466	0	168.246.865	+	2048
<b>Total</b>		<b>179.633.000</b>	<b>174.042.957</b>	<b>5.796.092</b>	<b>0</b>	<b>1.019.184</b>	<b>545.466</b>	<b>0</b>	<b>168.246.865</b>		
Landsbyggefonden	xx	0	0	0	0	0	0	0	0	+	x
<b>Oprindelige lån i alt</b>		<b>179.633.000</b>	<b>174.042.957</b>	<b>5.796.092</b>	<b>0</b>	<b>1.019.184</b>	<b>545.466</b>	<b>0</b>	<b>168.246.865</b>		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

---

**Forretningsførers påtegning**

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 9. november 2020

---

Per Juulsen  
Direktør

---

**Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus*

**Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 27 Åbykollegiet for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

---

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 9. november 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

**Afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 28. oktober 2020

---

Maya Stougård

---

Rikke Jørgensen

---

Maiken Balman Gravgaard

---

Jonas Franzen

---

navn

**Afdelingsmødets påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 9. november 2020

---

René Skau Björnsson  
Formand

---

Dirigent