

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 12701

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1, 1.th
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Åbykollegiet
Søren Frichs Vej 59A+B & Åbyvej 75H
8230 Åbyhøj

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

86132166

89 40 44 00

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		7.850	202	1	202
Boligoplysning i alt		7.850	202		202
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	177		
	2	0	25		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.850	202		202
Matr.nr.:	5 ac				
Matr.tekst.:	Åby by, Åby				
BBR-øjendomsnr.:	564562				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår 2021

Fra 1. august 2020

Til 31. juli 2021

	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	202	7.850	0	01.08.2018
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	202	7.850		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Ja	Tostrengt vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Nej	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Ja	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Ja
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.084,97 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2020**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **7,75 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,72 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **60835 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 352.220 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	4.747.973	4.744.582	-3.391
Vand, varme og el	224.250	454.086	229.836
Renovation og forsikring	210.556	210.479	-77
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	671.200	677.490	6.290
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	1.163.445	1.214.079	50.634
Henlæggelser	1.500.808	1.500.808	0
Ekstraordinære udgifter	10.945	19.225	8.280
Udgifter i alt	8.529.178	8.820.749	291.571
Boligafgifter og leje	8.570.452	8.517.025	53.427
Renter	0	185	-185
Drift af fællesvaskeri	137.407	130.000	7.407
Afvikling af overskud	173.539	173.539	0
Indtægter i alt	8.881.399	8.820.749	60.650
Årets resultat	352.220	0	352.220

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand, som følge af en fejl på hovedmåler i sommeren 2020. Der er indgået aftale med AarhusVand omkring reduceret betaling.

Besparelse på varme som følge af lavere forbrug på trods af højere priser.

Besparelse på el som følge af lavere forbrug, delvist modsvaret af højere priser.

Besparelse på rengøringsfirma og rengøringsartikler, modsvaret af større udgifter til ejendomsfunktionær som følge af nye regler for ferieopsparing og afholdelse.

Besparelse på almindelig vedligeholdelse.

Besparelse på vagtordning og beboerfaciliteter.

Der har været faldende renteniveau, hvilket har medført at indestående i fællesforvaltning er forrentet med -0,20 %.

Der var budgetteret med en forrentning på 0,0 %.

Der har været indtægt for kælderparkering.

Større indtægt fra betalingsvaskeri, modsvaret af højere udgift til leasing.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 1.481.795 kr. til kr. 4.838.412. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	1.500.808
Årets overskud	352.220
Afvikling af overskud fra tidligere år	-173.539
Samlet henlæggelse	1.679.489
- årets forbrug	-197.694
Ændring	1.481.795

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	4.747.973	4.744.582	4.769.010
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	-128.457	45.820	46.815
109	*	Renovation	130.250	125.559	130.145
110		Forsikringer	80.306	84.920	86.454
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	129.368	175.007	182.079
		2. El til ungdomsboliger	193.214	203.867	205.443
		3. Målerpasning mv.	30.125	29.392	29.392
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	671.200	677.490	679.257
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.106.007	1.342.055	1.359.585
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	612.074	642.899	649.938
115	*	Almindelig vedligeholdelse	379.365	400.000	400.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	197.694	330.000	419.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-197.694	0	-419.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	124.096	110.000	117.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	18	0	0
119	*	Diverse udgifter	47.892	61.180	55.694
119.9		Variable udgifter i alt	1.163.445	1.214.079	1.222.632
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	1.500.000	1.500.000	1.800.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	808	808	202
124.8		Henlæggelser i alt	1.500.808	1.500.808	1.800.202
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	8.518.233	8.801.524	9.151.429

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskr. på forbedringsarb. mv.:			
		1. (konto 303.1)	0	19.225	0
131	*	Renter:			
		1. Rente af gæld til boligorganisationen	0		
		2. Morarenter prioritetsgæld	0		
		3. Rente af fællesforvaltning	10.945	0	49
137		Ekstraordinære udgifter i alt	10.945	19.225	49
139		Udgifter i alt	8.529.178	8.820.749	9.151.478
Årets overskud anvendes til:					
140		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	352.220	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	8.881.399	8.820.749	9.151.478

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21 ej revideret	Budget 2021/22 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	8.517.025	8.517.025	8.795.006
		7. Garager/carporte	53.427	0	0
202	*	Renter	0	185	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	137.407	130.000	130.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	173.539	173.539	226.472
203.9		Ordinære indtægter i alt	8.881.399	8.820.749	9.151.478
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
Indtægter i alt			8.881.399	8.820.749	9.151.478
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	0	0
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	8.881.399	8.820.749	9.151.478

Balance pr. 31. juli 2021**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		204.128.000	204.128.000
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2020	163.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	13.126.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		0	0
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		204.128.000	204.128.000
304.9		Anlægsaktiver i alt		204.128.000	204.128.000
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	5.535		1.879
	*	4. Fraflytninger	25.439		26.575
	*	6. Andre debitorer	23.588		20.433
		7. Forudbetalte udgifter	266.481		229.076
		8. Prioritetsydelse	0	321.042	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 20872			277.964
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		5.717.583	4.483.018
309.9		Omsætningsaktiver i alt		6.038.626	4.760.982
310		Aktiver i alt		210.166.626	208.888.982

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.913.251	2.610.946
405	*	Tab ved fraflytninger	67.064	66.256
406.9		Henlæggelser i alt	3.980.315	2.677.202
407	*	Opsamlet resultat	858.097	679.416
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.838.412	3.356.617
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		3. Realkredit Danmark	162.432.737	168.246.865
		7. LBF	20.412.800	20.412.800
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			182.845.537	188.659.665
409		Beboerinskud	4.082.624	4.082.624
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.199.839	11.385.711
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	204.128.000	204.128.000
417		Langfristet gæld i alt	204.128.000	204.128.000
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	222.967	205.257
421	*	Skyldige omkostninger	585.950	739.441
422		Mellemregning med fraflyttere	302.468	374.072
423	*	Deposita og forudbetalt leje	88.804	80.810
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	24	4.784
426		Kortfristet gæld i alt	1.200.213	1.404.365
430		Passiver i alt	210.166.626	208.888.982

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.814.128	4.744.582	4.769.010
101.1	Perodisering prioritetsydelse	3.393	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	516.139	0	0
101.3	Administrationsbidrag	485.009	0	0
104.1	+ Afdragsbidrag	-463.601	0	0
104.2	+ Rentebidrag	-41.155	0	0
104.4	+ Ungdomsboligbidrag	-1.565.939	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	4.747.973	4.744.582	4.769.010
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	-128.457	45.820	46.815
	Vandafgift i alt	128.457	45.820	46.815
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	130.250	125.559	130.145
	Renovation i alt	130.250	125.559	130.145
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	480.760	480.760	480.760
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	65.852	65.852	65.852
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	937	937	956
	Forbrugsregnskaber	75.116	81.406	82.820
	Administration af vaskeri	6.969	6.969	7.070
	Overvågning energimålere	12.538	12.538	12.771
	Administrationsbidrag i alt	671.200	677.490	679.257
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	282.978	267.899	274.938
	Rengøringsartikler	16.203	25.000	25.000
	Rengøringsfirma	312.893	350.000	350.000
	Renholdelse i alt	612.074	642.899	649.938
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	70.869	400.000	400.000
	Bygning, klimaskærm	8.838	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.849	0	0
	Bygning, fælles indvendig	10.429	0	0
	Bygning, tekniske installationer	190.774	0	0
	Materiel	59.606	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	379.365	400.000	400.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2020/21	2020/21	2021/22
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	89.421	65.000	165.000
	Bygning, klimaskærm	0	40.000	40.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.879	25.000	25.000
	Bygning, fælles indvendig	0	40.000	40.000
	Bygning, tekniske installationer	61.024	101.000	125.000
	Materiel	24.370	59.000	24.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	197.694	330.000	419.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Leasing vaskeri	124.096	110.000	117.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	124.096	110.000	117.000
	2. Andel af fællesfaciliteters drift			
	Hjemmeside	18	0	0
	Andel af fællesfaciliteters drift i alt	18	0	0
	Særlige aktiviteter i alt	124.115	110.000	117.000
	- Indtægt fællesvaskeri	137.407	130.000	130.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-13.293	-20.000	-13.000
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	13.959	20.000	14.000
	Beboerfaciliteter	5.706	12.120	12.120
	BL kontingent	28.227	28.560	29.074
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	47.892	61.180	55.694
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	191	191	229
131	Renter			
	Rente fællesforvaltning - minus 0,20 %	10.945	0	49
	Renter i alt	10.945	0	49
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning	0	185	0
	Renter i alt	0	185	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	204.128.000	204.128.000
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	204.128.000	204.128.000
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.535	1.879
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	5.535	1.879
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.532	26.575
	Tilgodehavende hos kommunen	21.907	0
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	25.439	26.575
305.5/425.3	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	9.173	9.167
	Internet Bolignet Aarhus	270.816	270.816
	Henlæggelse til switche	34.946	34.744
	Udgifter i alt	314.935	314.727
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-310.175	-329.082
	Saldo primo	-4.784	9.571
	Indtægter i alt	-314.959	-319.511
	Årets resultat overført til næste år	-24	-4.784
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	0	0
305.6	Andre debitorer		
	Energi	2.275	0
	Tilgodehavende vaskeriefregning	21.313	20.433
	Andre debitorer i alt	23.588	20.433
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.610.946	1.610.558
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-197.694	-199.613
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	1.500.000	1.200.000
	Saldo ultimo	3.913.251	2.610.946
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	66.256	65.852
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	808	404
	Saldo ultimo	67.064	66.256

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

		Regnskab 2020/21	Regnskab 2019/20
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	679.416	520.616
	+ Årets overskud (konto 140)	352.220	158.799
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-173.539	0
	Bogført saldo	858.097	679.416
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	104.200	69.254
	Varme, vand og el	118.767	136.004
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	222.967	205.257
421	Skyldige omkostninger		
	Indskudslån	18.964	0
	Renovation	9.651	8.527
	Prioritetsydelse	525.877	522.484
	Energi	0	191.321
	Rengøring	19.683	0
	Moms	3.371	12.379
	Leasing vaskeri, Grundejerforening	8.404	4.730
	Skyldige omkostninger i alt	585.950	739.441
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	88.804	80.810
	Deposita og forudbetalt leje i alt	88.804	80.810
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	24	4.784
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	24	4.784

Eventualforpligtelse

Der er i 2018 indgået leasingaftale vedrørende vaskeriudstyr for kr. 253.200. Aftalen løber over 10 år, og leasingafgiften udgøres af en andel af den indgående vaskeriindtægt.

Frikøbsværdien reduceres årligt med 9%, så den efter 10 år og frem udgør 10%.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Åbykollegiet

Regnskabsår

2021

Fra

1. august 2020

Til

31. juli 2021

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 27, Åbykollegiet 2020/21

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Nedbringelse iht. Godkendt byggeregnskab	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
RD 005	F10	179.633.000	168.246.865	5.814.128	0	1.001.148	504.756	0	162.432.737	+	2048
Total		179.633.000	168.246.865	5.814.128	0	1.001.148	504.756	0	162.432.737		
Landsbyggefonden	xx	20.412.800	20.412.800	0	0	0	0	0	20.412.800	+	
Oprindelige lån i alt		200.045.800	188.659.665	5.814.128	0	1.001.148	504.756	0	182.845.537		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 8. november 2021

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 27, Åbykollegiet for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8. november 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 3. november 2021

Malte Lagoni Tolstrup

Sebastian Würtz Bonde

Maiken Balman Gravgaard

Torben Harck

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 8. november 2021

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent