

I skal være opmærksomme på følgende forhold:

1. Kontraktindehaveren skal selv finde en person at fremleje til. Denne ret er givet, fordi lejerer hæfter for skader og husleje i fremlejeperioden. Der skal således være et tillidsforhold kontraktindehaver/fremlejetager imellem.
2. Man kan maksimalt fremleje sin bolig i 2 år. Betingelsen for at kunne fremleje sin bolig er, at kontraktindehaveren skal: på udveksling, i praktik eller har orlov. Ønskes fremleje i andre tilfælde, kan der søges dispensation hos RIU.
3. Fremlejetageren skal være under uddannelse. Fremlejetager kan flytte ind, op til 3 måneder før studiestart, såfremt dokumentation for studiestart foreligger inden fremlejeperiodens begyndelse.
4. Der skal være en kopi af orlovserklæring, udvekslingsaftale eller praktikaftale inden fremlejeperiodens begyndelse.
5. Fremlejekontrakten skal i alle tilfælde afleveres og oprettes hos Kollegiekontoret. Den skal underskrives af kontraktindehaver og fremlejetager.
6. Når fremlejekontrakten er oprettet, vil huslejeopkrævningen blive tilsendt fremlejetageren. Dette sker kun, hvis kontraktindehaveren afmelder evt. betalingservice. Kontraktindehaveren bliver adviseret fra Kollegiekontoret, såfremt fremlejetager ikke betaler husleje rettidigt. HUSK også at afmelde evt. boligsikring.
7. Det er en betingelse for godkendelse af fremlejen, at kontraktindehaver vender tilbage til boligen efter fremlejens ophør.
8. Kontraktindehaveren vil få tilsendt bilag til studiekontrol ved tilbagekomsten til boligen.
9. Evt. anmodning om intern flytning, vil blive sat i bero i fremlejeperioden.

Den aftalte fremlejeperiode er gældende og kan ikke opsiges af lejer eller fremlejetager, med mindre andet er aftalt. Hvis det aftales, at fremlejetager kan fraflytte i ”utide”, er det vigtigt, at I har afklaret, hvad der så skal ske med huslejebetalingen mv., samt hvem der evt. skal finde en ny fremlejetager (i tilfælde af, at det er fremlejetageren, skal der foreligge en skriftlig fuldmagt).

Kontraktindehaveren er erstatningsansvarlig overfor kollegiet, hvis fremlejetageren forvolder skader af enhver art på kollegiets ejendom, samt ansvarlig for at fremlejetageren overholder kollegiets husorden.

Individuel afregning på kollegier med individuel afregning af energi, skal du være opmærksom på, at du skal kontakte leverandørerne af el, vand og varme samt meddele fremlejetagerens navn, fremlejeperiode samt målestand, så fremlejetagerens forbrug kan afregnes med leverandøren.

Fremlejetageren indtræder i lejeperioden i lejerens rettigheder og forpligtigelser i relation med lejemålet. Fremlejetager er ikke valgbar til kollegiets styrende organer og har ikke stemmeret på beboer- og afdelingsmøder.

Hvis fremlejeperioden starter samtidig med kontraktindehaverens overtagelse af lejemålet, skal fremlejetageren medbringe denne fremlejekontrakt ved lejemålets begyndelse. Fremlejekontrakten gælder som fuldmagt til at afhente nøgler og evt. deltage i det lovpligtige indflytningssyn af boligen.

Huslejen er forfalden til betaling den 1. i måneden, og sidste rettidige betalingsdag er den 3. bankdag herefter. Betales lejen efter den 3. bankdag, vil næste måneds opkrævning blive pålagt et gebyr iht. gældende lovgivning. Hvis du ikke modtager dit indbetalingskort en måned, skal du betale til Kollegiekontorets gironummer: 913 0187. Husk at anføre adresse eller lejemålsnummer samt dit navn.

Cykler og andre ejendele fremlejetageren skal være opmærksom på, at ejendele ikke må opbevares udenfor depotrummet. Vær endvidere opmærksom på, at der kan forekomme ”cykelrazzia”, kontraktindehaveren bedes derfor om at fjerne sin cykel i fremlejeperioden.