

# Vedtægter for beboerrådet på Ravnsbjerg Kollegiet

---

## § 1 Formål

- Stk. 1 Beboerrådet ved Ravnsbjerg Kollegiet har til opgave at varetage beboernes interesser og medindflydelse på kollegiets drift efter i af Bygge- og Boligstyrelsen til enhver tid fastsatte regler.
- Stk. 2 Beboerrådet overvåger kollegiets vedligeholdelsesstandard og pasning samt påser, at der er god ro og orden på kollegiet.

## § 2 Beboermødet

- Stk. 1 Beboermødet har besluttende og kontrollerende myndighed over for beboerrådet og kan træffe afgørelser inden for de af Bygge- og Boligstyrelsen til enhver tid fastsatte regler.
- Stk. 2 Beboermødet kan overlade beslutninger vedrørende den daglige drift til beboerrådet.
- Stk. 3 Beboermødet består af samtlige fremmødte kollegianere, der er påført en lejekontrakt. Beboermødet er beslutningsdygtig uanset antal fremmødte beboere.
- Stk. 4 Beboerrådet kan invitere personer, som kan bidrage til beboermødets afholdelse. F.eks. varmemester, ekstern dirigent mv. Disse personer har dog ikke stemmeret på beboermødet.

## § 3 Afholdelse af beboermøde

- Stk. 1 Senest 5 måneder efter udløbet af kollegiets regnskabsår (dvs. senest 31. december) skal beboerrådet indkalde til og afholde ordinært Beboermøde (regnskabsmøde) for forelæggelse og godkendelse af kollegiets regnskab for det forgangne år.
- Stk. 2 Forud for regnskabsmødet skal årsregnskabets hovedtal gøres tilgængelige for beboerne, f.eks. på kollegiets hjemmeside.
- Stk. 3 Beboerrådets regnskab – rådighedsbeløbet fra beboerfacilitetskontoen – skal forinden fremlæggelsen på regnskabsmødet være revideret og godkendt af beboerrådet.
- Stk. 4 Indkaldelsen til regnskabsmødet skal ske med mindst 8 dages varsel ved opslag på opslagstavler eller hoveddøre med angivelse af en dagsorden, der mindst indeholder følgende punkter:
1. Valg af dirigent
  2. Valg af referent
  3. Beboerrådets beretning
  4. Forelæggelse og godkendelse af Beboerrådets regnskab (beboerfacilitetskontoen)
  5. Godkendelse af kollegiets regnskab
  6. Opstilling af kandidater til ledige pladser i Beboerrådet
  7. Valg af 2 beboerrådsmedlemmer til kollegiets bestyrelse

8. Fastsættelse af beløb for kommende regnskabsårs beboerfaciliteter
  9. Indkomne forslag
  10. Evt.
- Stk. 5 Senest 4 måneder før regnskabsårets afslutning (dvs. senest 31. marts) skal Beboerrådet indkalde til og afholde ordinært Beboermøde (budgetmødet) for forelæggelse af budget for det kommende år.
- Stk. 6 Forud for budgetmødet skal beboerne have modtaget driftsbudgettets hovedtal.
- Stk. 7 Indkaldelse til budgetmødet skal ske med mindst 8 dages varsel ved opslag på opslagstavler eller hoveddøre med angivelse af en dagsorden, der mindst indeholder følgende punkter:
1. Valg af dirigent
  2. Valg af referent
  3. Forelæggelse af kollegiets budget
  4. Indkomne forslag
  5. Evt.
- Stk. 8 Ekstraordinært Beboermøde afholdes når:
- a) Beboerrådet finder anledning dertil
  - b) Mindst ¼ af beboerne ønsker et givet emne til behandling
  - c) Der på et tidligere beboermøde er truffet beslutning herom
  - d) Bestyrelsen anmoder herom
- Stk. 9 Ekstraordinært Beboermøde afholdes senest 3 uger efter, kravet er fremsat. Indkaldelsen til ekstraordinært beboermøde skal ske med mindst 8 dage varsel ved opslag på opslagstavler eller hoveddøre med angivelse af en dagsorden, der mindst indeholder følgende punkter:
1. Valg af dirigent
  2. Valg af referent
  3. Indkomne forslag
  4. Evt.
- Stk.10 Forslag, der af enhver beboer eller forening ønskes behandlet på beboermødet, skal indleveres skriftligt til beboerrådet senest 5 dage før mødets afholdelse. Forslag gøres tilgængelige for beboerne senest 3 dage før beboermødet enten ved opslag eller omdeling til beboerne.
- Stk.11 Beboermødet orienteres altid om evt. bevillinger til foreninger fra beboerrådets kasse.
- Stk.12 Såfremt der på beboermødet vedtages ændringer i husordenen, skal disse meddeles til Kollegiekontoret snarest muligt af formanden for beboerrådet.
- Stk.13 Der optages beslutningsreferat af forhandlingerne på beboermødet. Referatet gøres tilgængeligt på kollegiets hjemmeside – [www.Kollegiekontoret.dk/Ravnsbjerg](http://www.Kollegiekontoret.dk/Ravnsbjerg) - senest 14 dage efter mødet. Desuden orienteres kollegiets bestyrelse, beboerrådets medlemmer, Kollegiekontoret og varmemesteren om at referatet findes på kollegiets hjemmeside.
- Stk.14 Beboermødet træffer beslutning ved almindelig stemmeflerhed blandt de fremmødte, som er påført en lejekontrakt. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Ved stemmelighed bortfalder forslaget, det kan dog genfremsættes på næstkommende Beboermøde.

#### **§ 4 Valg til beboerrådet**

- Stk. 1 Valg til beboerrådet sker på beboermødet med almindelig stemmeflerhed blandt de fremmødte. De nyvalgte beboerrådsmedlemmer tiltræder umiddelbart efter valget og der afholdes konstituerende Beboerrådsmøde efter beboermødets afslutning.
- Stk. 2 Valgret og valgbarhed til beboerrådet har alle beboere på kollegiet, som er påført lejekontrakten. Alle har 1 stemme og der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Valgperioden er 2 år. Genvalg kan finde sted.
- Stk. 3 Kandidater til beboerrådet stiller op på mødet.
- Stk. 4 Valget er skriftligt, hvis der fremsættes ønske herom på beboermødet og der vælges i så fald 2 stemmetællere blandt de fremmødte, som ikke er kandidater til beboerrådet.
- Stk. 5 Af stemmesedlerne skal det tydeligt fremgå hvem der opstiller og hvorledes stemmen skal afgives.
- Stk. 6 Stemmetællerne optæller stemmerne. Inden optællingen starter, frasorteres de stemmesedler, som af stemmetællerne anses for at være ugyldige. De kan kende en stemmeseddel ugyldig, såfremt der er stemt på flere personer, eller stemmesedlen er påført andre oplysninger, som er valget uvedkommende.
- Stk. 7 Stemmerne tælles på mødet umiddelbart efter sidste stemme er afgivet og antal stemmer og fordelingen føres til referat. Kandidater med det højeste antal stemmer regnes for valgt. Såfremt 2 eller flere personer opnår samme antal stemmer, trækkes der lod. Kandidater, som ikke kommer ind på de ledige pladser i beboerrådet, regnes for suppleanter i den orden, som svare til deres stemmeantal.
- Stk. 8 Viser det sig, at der ikke er kandidater nok til de ledige pladser i beboerrådet, kan Beboermødet dispensere og nedsætte antallet af ledige pladser, så det passer med antallet af opstillede kandidater. Dog skal antallet af beboerrådsmedlemmer være et ulige antal.
- Stk. 9 Opstilles der til beboerrådet kun det antal kandidater, som beboermødet har fastsat, afholdes der ikke valg.

#### **§ 5 Beboerrådets konstituering og sammensætning**

- Stk. 1 Beboerrådet består af et ulige antal medlemmer dog mindst 3 personer.
- Stk. 2 Umiddelbart efter valget konstituerer beboerrådet sig med en formand, næstformand, kasserer og sekretær.
- Stk. 3 Derudover vælges barbestyrelsesmedlem og kondiklubsbestyrelsesmedlem.
- Stk. 4 Beboerrådet kan træffe beslutning om oprettelse af andre poster, såfremt de finder anledning dertil.

## **§ 6 Beboerrådet**

- Stk. 1 Beboerrådet forestår på beboermødets vegne den daglige drift og træffer beslutninger vedrørende denne inden for de rammer, som Beboermødet har fastsat, jævnfør § 2, stk. 1 og 2.
- Stk. 2 Ved et beboerrådsmedlems permanente afgang indgår 1. suppleanter fra det seneste valg.
- Stk. 3 Formanden indkalder skriftligt til møde med mindst 8 dages varsel og med angivelse af dagsorden. Forslag, der drøftes på mødet, skal udsendes forinden mødet. Møde afholdes mindst 2 gange om året, samt når mindst 2 beboerrådsmedlemmer fremsætter ønske herom.
- Stk. 4 Alle beslutninger træffes af de tilstedeværende rådsmedlemmer ved almindelig stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.
- Stk. 5 Beboerrådet er beslutningsdygtigt, når mindst halvdelen er til stede.
- Stk. 6 Kassereren fører tilsyn og er ansvarlig for korrekt bogføring. Det reviderede årsregnskab for beboerfaciliteter fremsendes til Kollegiekontoret senest den 1. september for indarbejdelse i kollegiets regnskab.
- Stk. 7 Sekretæren fører beslutningsreferat over beboerrådets møder. Det siddende Beboerråd fastlægger selv procedure for godkendelse af referater. Godkendte referater offentliggøres på kollegiets hjemmeside. Offentlige referater må dog ikke indeholde personsager eller andre følsomme oplysninger. Fuldstændige referater skal til enhver tid være tilgængelige for beboerrådet. Formanden giver til kollegiebestyrelsen og Kollegiekontoret skriftlig underretning om valg af medlemmer og suppleanter til beboerrådet.
- Stk. 8 Sager, der ønskes behandlet i beboerrådet, forelægges af et beboerrådsmedlem. I særlige tilfælde kan en sag fremlægges af den eller de, der ønsker sagen behandlet.
- Stk. 9 Beboerrådet fastsætter regler for drift og anvendelse af fælleslokaler og kan nedsætte udvalg til varetagelse heraf.
- Stk.10 Vedr. skærpet sagsbehandling i forbindelse med husordensovertrædelser, henvises til husorden og beboermappe på kollegiets hjemmeside.

## **§ 7 Beboerfaciliteter**

- Stk. 1 Udgifterne til drift af fælleslokaler/-faciliteter og beboerdemokratisk virksomhed fastsættes for kommende regnskabsår senest på regnskabsmødet.

## **§ 8 Regnskab og revision for beboerfaciliteter**

- Stk. 1 Beboerrådets regnskabsår går fra 1. august til 31. juli.
- Stk. 2 Beboerrådet reviderer, godkender og fremlægger derefter det reviderede regnskab til godkendelse på Regnskabsmødet.
- Stk. 3 I forbindelse med skift af kasserer i løbet af regnskabsåret, afsluttes og revideres regnskabet før overdragelse.

## § 9 Klager

- Stk. 1 Enhver beboer kan klage til beboerrådet over overtrædelse af husordenen.
- Stk. 2 Medmindre omstændighederne tilsiger andet, kan der ikke indleveres klager omhandlende hændelser, der er mere end 2 uger gamle.
- Stk. 3 Klagen afleveres til beboerrådet formand eller til varmemesteren. Klagen skal være skriftlig, indeholde navn på indklagede og en kontaktperson, som beboerrådet kan henvende sig til. Den skal endvidere være underskrevet af den eller de, som sender klagen, og være saglig motiveret.
- Stk. 4 De i klagen implicerede, skal have mulighed for at ytre sig for beboerrådet. Det er op til beboerrådets skøn om de(n) indklagede må læse hele eller dele af klagen. Det skal dog tilstræbes, at den indklagede får størst mulig indsigt i klagens ordlyd.
- Stk. 5 Klagesager behandles på lukkede møder med absolut diskretion.
- Stk. 6 Såfremt et medlem af beboerrådet er inhabil, klager eller indklaget, kan medlemmet ikke være med i afgørelsen af klagen. Et medlem regnes for inhabil, såfremt medlemmet bor på samme gang/opgang eller relationen til personen tilsiger det.
- Stk. 7 Beboerrådet skal behandle klagen senest 14 dage efter modtagelsen. I særlige tilfælde, f.eks. ferie og helligdage, har beboerrådet mulighed for at behandle klagen senere end 14 dage.
- Stk. 8 Ved modtagelse af en klage, skal beboerrådet skriftligt bekræfte modtagelsen over for den i klagen påførte kontaktperson og oplyse, hvornår klagen vil blive behandlet. Endvidere skal den/de indklagede have besked og oplyses om behandlingstidspunkt. Dette skal ske skriftligt senest 7 dage før behandlingstidspunktet.
- Stk. 9 Beboerrådet kan tildele overtrædere af husordenen en mundtlig eller skriftlig advarsel.
- Stk.10 Efter 2 skriftlige advarsler, hvor klagen omhandler samme tema, kan beboerrådet til Kollegiebestyrelsen indstille en beboer til ophævelse af lejemålet.
- Stk.11 I særlige tilfælde kan beboerrådet indstille til Kollegiebestyrelsen, at en beboer bortvises uden varsel og med øjeblikkelig ophævelse af lejemålet.
- Stk.12 I de i husordenen specificerede perioder for skærpet sagsbehandling udløses skriftlig advarsel hurtigere end normalt.
- Stk.13 Sager kan, efter endt behandling i beboerrådet, af klager eller indklagede ankes skriftligt til Kollegiebestyrelsen, der herefter behandler sagerne. Ankefristen er 8 dage, og anken skal afleveres til varmemesteren eller beboerrådets formand.

## **§ 10 Foreninger**

- Stk. 1 Foreningerne kan efter detaljeret og motiveret skriftlig ansøgning få bevilget penge af beboerrådet til nyt udstyr m.v. Der skal opgives pris på hvert af emnerne der søges midler til. Der kan ikke ansøges penge til inventar og lignende, der stilles til rådighed af kollegiet. Som udgangspunkt kan der ikke bevilges penge med tilbagevirkende kraft.
- Stk. 2 Ansøgninger skal afleveres til formanden for beboerrådet.
- Stk. 3 En bevilling regnes for ubenyttet, indtil beboerrådet har modtaget bilag på anvendelsen. Bevillingen vil bortfalde, såfremt den ikke er benyttet inden næste beboermøde. Beboerrådet kan give dispensation for anvendelsestidspunktet ved henvendelse inden næste beboermøde.

## **§ 11 Urafstemninger**

- Stk. 1 Beboermødet kan beslutte, at den endelige afgørelse af emner, der er til behandling på beboermødet, træffes ved urafstemning.
- Stk. 2 Ved urafstemning, som er skriftlig og hemmelig, har hver beboer, der er anført på lejekontrakten 1 stemme. Beboermødet træffer beslutning om urafstemningens udformning og om oplysninger og materiale, som skal udsendes til beboerne.
- Stk. 3 Urafstemningens resultat træffes på grundlag af almindelig stemmeflerhed blandt de deltagende i urafstemningen.
- Stk. 4 Til at forestå optællingen, nedsætter beboermødet et stemmeudvalg. Kollegiets revisor og/eller forretningsfører kan være medlem af stemmeudvalget.

## **§ 12 Vedtægternes fortolkning**

- Stk. 1 Regler, som er fastsat ved lov, bekendtgørelse eller cirkulærer, er til enhver tid gældende og tilsidesætter evt. modstridende forhold i ovenanførte vedtægter.

## **§ 13 Vedtægtsændringer**

- Stk. 1 Forandringer i og tillæg til nærværende vedtægter skal for at have gyldighed vedtages på et ordinært Beboermøde med 2/3 stemmeflerhed blandt de fremmødte.
- Stk. 2 Vedtægtsændringer skal af formanden meddeles Kollegiebestyrelsen og Kollegiekontoret.

Seneste ændring af *Vedtægterne for Beboerrådet på den selvejende institution Ravnsbjerg Kollegiet* er sket på Beboermødet tirsdag den 29. marts 2005.

Ændret igen på beboermødet den 23. november 2011.