

# Vedtægter for beboerrådet på den selvejende institution Tandlægekollegiet

## § 1

### Formål

Stk. 1. Beboerrådet på Tandlæge Kollegiet har til formål at repræsentere beboernes interesser og medindflydelse på kollegiets drift efter de af Bygge- og Boligstyrelsen til enhver tid fastsatte regler, samt ved sociale og kulturelle aktiviteter.

Stk. 2. Beboerrådet påser på bestyrelsens vegne husordenens overholdelse og løser praktiske problemer indenfor hele kollegiet.

Stk. 3. Beboerrådet består af mindst 3 medlemmer. (Skal altid være et ulige antal)

## § 2

### Beboerrådets sammensætning

Stk. 1. Valgret og valgbarhed til beboerrådet har alle beboerne i ungdomsboliginstitutionen. Som beboere anses de, der ifølge lejekontrakten er lejere i ungdomsbolig institutionen. Hver beboer har 1 stemme.

Stk. 2. Valg til beboerrådet finder sted på det ordinære beboermøde, der afholdes senest den 31. december, hvoraf den ene særskilt vælges som formand for beboerrådet.

Valgperioden for beboerrådet er 2 år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Beboerrådet konstituerer sig med en næstformand, en kasserer og en sekretær.

Stk. 4. Beboerråd kan vælges på et ekstraordinært beboermøde efter § 6 stk. 6.

## § 3

### Beboerrådets arbejde

Stk. 1. Formanden indkalder skriftligt til møde med mindst 8 dages varsel og med angivelse af dagsorden. Forslag, der ønskes drøftet på mødet, skal udsendes forinden mødet. Møde afholdes mindst 2 gange om året, samt når mindst 2 beboerrådsmedlemmer fremsætter ønske herom.

Stk. 2. Alle beslutninger træffes af de tilstedeværende rådsmedlemmer ved almindelig stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Stk. 3. Beboerrådet er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

Stk. 4. Formanden aflægger på hvert beboerrådsmøde beretning om rådets aktiviteter.

Stk. 5. Kassereren fører tilsyn med kassen og er ansvarlig for korrekt bogføring i autoriserede bøger. Kassererens udarbejdede regnskabsoversigt forelægges beboerrådet på hvert møde. Det reviderede årsregnskab for beboerrådet fremsendes til bestyrelsen senest den 1. oktober.

Stk. 6. Sekretæren fører protokol over beboerrådets møder samt beboermøder. Protokollen forelægges til godkendelse på hvert beboerrådsmøde og underskrives af formanden. Godkendte referater ophænges på kollegiets opslagstavler. Protokollen skal til enhver tid være tilgængelig for beboerrådet. Sekretæren giver bestyrelsen skriftlig underretning om valg af medlemmer og suppleanter til kollegiets bestyrelse.

Stk. 7. Sager, der ønskes behandlet i beboerrådet, forelægges af et beboerrådsmedlem. I særlige tilfælde kan en sag fremlægges i beboerrådet af den eller de, der ønsker sagen behandlet.

Stk. 8. Beboerrådet fastsætter regler for drift og anvendelse af fælleslokaler og kan nedsætte udvalg til varetagelse heraf.

Stk. 9. Beboerrådet foretager indstilling af bestyrelsesmedlemmer, samt evt. suppleanter for disse.

## § 4

### Beboerfaciliteter

Stk. 1. Udgifterne til drift af fælleslokaler/-faciliteter og beboerdemokratisk virksomhed fastsættes på det ordinære beboermøde senest 31. december og opkræves gennem den månedlige husleje.

## § 5

### Regnskab

Stk. 1. Regnskabsåret går fra 1. august til 31. juli.

Stk. 2. På det ordinære beboermøde senest 31. marts kan vælges to beboere, som gives adgang til løbende gennemgang af beboerrådets regnskab. Valg perioden er 1 år.

## § 6

### Beboermøder

Stk. 1. Senest 5 måneder efter udløbet af kollegiets regnskabsår (d.v.s. senest 31. december) skal beboerrådet indkalde til ordinært beboermøde. Forinden mødet skal beboerne have modtaget årsregnskabets hovedtal. Indkaldelsen skal ske med mindst 8 dages varsel ved skrivelse til samtlige beboere og med angivelse af en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Beboerrådets beretning.
4. Godkendelse af beboerrådets regnskab.
5. Forelæggelse af kollegiets regnskab.
6. Valg af formand for beboerrådet og øvrige beboerrådsmedlemmer samt suppleanter for samtlige beboerrådsmedlemmer. Medmindre beboerrådet er valgt mindre end 3 måneder før det ordinære beboermøde.
7. Evt. Valg af de to beboere efter § 5 stk. 2
8. Indkomne forslag.
9. Evt.

Stk. 2. Forslag, der af beboerne ønskes behandlet på beboermødet, skal indleveres skriftligt til beboerrådet senest 5 dage før mødets afholdelse. Forslag udsendes til beboerne senest 3 dage før beboermødet.

Stk. 3. Beboerrådets regnskab skal forinden fremlæggelse på beboermødet være revideret af de valgte efter § 5 stk. 2 valgte beboere.

Stk. 4. Kollegiets årsregnskab i form af hovedtal for drift og status skal udsendes til samtlige beboere forud for beboermødet.

Stk. 5. Senest 4 måneder før regnskabsårets afslutning, dvs. senest 31. marts skal beboerrådet indkalde til beboermøde for forelæggelse af budget for det kommende driftår. Forinden mødet skal samtlige beboere have modtaget driftsbudgettets hovedtal.

Indkaldelsen skal ske med mindst 8 dages varsel ved skrivelse til samtlige beboere og med angivelse af en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Beboerrådets beretning.
4. Forelæggelse af kollegiets budget,
5. Prioritering af vedligeholdelses- og forbedringsarbejder.
6. Evt. moderniseringsarbejder (energibesparende foranstaltninger)
7. Indkomne forslag.
8. Fastsættelse af budget, beboerfaciliteter.

9. Evt.

Stk. 6. Ekstraordinært beboermøde afholdes når:

- 1) Beboerrådet finder anledning dertil,
- 2) mindst 1/4 af beboerne ønsker et angivet emne til behandling,
- 3) der på et tidligere beboermøde er truffet beslutning herom, eller
- 4) bestyrelsen anmoder herom.

Stk. 7. Beboermødet træffer beslutning ved almindelig stemmeflerhed blandt de fremmødte. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

## § 7

### Urafstemning

Stk. 1. Ved urafstemning, som er skriftlig og hemmelig, har hver beboer, der er anført på lejekontrakten 1 stemme. Beboerrådet/mødet træffer beslutning om urafstemningens udformning og om oplysninger og materiale, som skal udsendes til beboerne. I særlige tilfælde kan kollegiets revisor forestå afstemningen.

Stk. 2. Urafstemningens resultat træffes på grundlag af almindelig stemmeflerhed blandt de deltagende i urafstemningen. Til at forestå optællingen, nedsætter beboerrådet/beboermødet et stemmeudvalg. Kollegiets revisor og/eller forretningsfører kan være medlem af stemmeudvalget.

## § 8

### Klager

Stk. 1. Enhver beboer kan klage til beboerrådet over overtrædelse af husordenen.

Stk. 2. Kun undtagelsesvis kan der klages i sager, der er mere end 1 uge gammel.

Stk. 3. Klager skal være skriftlige, navngivne og motiverede.

Stk. 4. De i klagen implicerede skal have mulighed for at ytre sig for beboerrådet.

Stk. 5. Klagesager behandles i lukkede møder med absolut diskretion.

Stk. 6. Såfremt et rådsmedlem er klager eller indklaget, kan den pågældende ikke deltage i behandlingen af klagen.

Stk. 7. Beboerrådet kan tildele overtrædere af husordenen en skriftlig advarsel.

Stk. 8. Sagen kan efter endt behandling i beboerrådet af klager eller indklagede ankes skriftligt til kollegiets bestyrelse, der herefter behandler sagen.

Stk. 9. Efter 2 advarsler kan beboerrådet til kollegiets bestyrelse indstille en beboer til bortvisning.

Stk.10. I særlige alvorlige tilfælde kan beboerrådet indstille til bestyrelsen, at en beboer bortvises uden advarsel.

## **§ 9**

### **Vedtægternes fortolkning**

Stk. 1. Regler, som er fastsat ved lov, bekendtgørelser eller cirkulærer, er til enhver tid gældende og tilsidesætter evt. modstridende forhold i ovenanførte vedtægter.

## **§ 10**

### **Vedtægtsændringer**

Stk. 1. Ændringer eller tilføjelser af ovenstående vedtægter skal godkendes på et ordinært beboermøde med almindelig stemmeflerhed blandt de fremmødte.

Vedtaget på beboermøde den 19/12-2011

Underskrevet af dirigent