

Udskrift af forhandlingsprotokollen. Afdelingsbestyrelsesmøde.

Kollegiets navn:	Damager Kollegiet			Afd. nr.	22	Møde nr.	25
Dato	onsdag den 26. oktober 2011 kl. 14.00		Sted	Kollegiekontoret i Aarhus, Nordhavngade 1, 1.th., 8000 Aarhus C			
Deltagere	<p>Fra kollegiet deltog: Troels T. Hansen, Pia A. Møller, Mads E. Hauberg, Jacob D. Madsen og Malene S. K. Hansen</p> <p>Fraværende:</p> <p>Fra Kollegiekontoret deltog: Regnskabsmedarbejder Kim Harlev(KHA), varmemester Henrik Jensen(HJ) og boliginspektør Jimmy Nordahn(JN).</p>						
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forhandlingsprotokollen 2. Valg til afdelingsbestyrelsen Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse 3. Godkendelse af regnskab 2010/2011 4. Aktuel drift 2011/2012 5. Orientering om afregning af vand 6. Nyinvesteringer 2012/2013 7. Evt. 						
1. Forhandlingsprotokollen	Referat af bestyrelsesmøde nr. 24 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.						
2. Valg til afdelingsbestyrelsen. Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse	<p>Kollegiets bestyrelse består af:</p> <p>Formand: Troels T. Hansen Næstformand: Pia A. Møller Sekretær: Mads E. Hauberg Kasserer: Jacob D. Madsen Menigt medlem: Malene S. K. Hansen Suppleant: Tais S. Nissen Suppleant: -</p> <p>Repræsentantskabsmedlem: Pia A. Møller</p> <p>Kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse: Ingen</p> <p>Fællesrumsansvarlig: Pia A. Møller</p> <p>Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked vedr. ændring i bestyrelsessammensætningen.</p>						
3. Godkendelse af regnskab 2010/11	<p>Kim Harlev gennemgik regnskabet, som udviste et underskud på kr. 68.693,-.</p> <p>Overskuddet skyldes hovedsageligt periodisering af prioritetsydelse, merforbrug af varme, højere omkostninger ved drift af vaskeriet, hensættelser på tab til fraflyttere og færre renteindtægter. Underskuddet modsvares til dels af besparelser på el og vand, besparelse på renovation og forsikring, uafhængte deposita samt modtaget tilskud til energibesparelser.</p> <p>Jimmy Nordahn gennemgik energi, almindelig vedligeholdelse og PPV og nyinvesteringer:</p>						

	<p>Vand: Realiseret forbrug, 4.291 m³. En besparelse i forhold til budgettet på 7 %.</p> <p>El: Realiseret forbrug, 136.165 kWh. En besparelse i forhold til budgettet på 3 %.</p> <p>Varme: Realiseret forbrug, 799 MWh, hvilket er 1 % mindre end budgetteret.</p> <p>Almindelig vedligeholdelse. Der er budgetteret med udgifter for kr. 260.000. Der er brugt i alt 252.784 kr. til dækning af uforudsete udgifter i forbindelse med driften. De største enkeltudgifter på denne konto har været 22.794 kr til reparation af en tagventilator, 12.533 kr. til indkøb af blandingsbatterier, 9.945 kr. til forsøget med trappelys og vedligehold at udearealer, herunder snerydning, for i alt 125.000 kr. Der har været indtægter ved syn på 119.262 kr.</p> <p>PPV arbejder. Der er planlagt udgifter for i alt kr. 1.058.000. Der er brugt 3.563.538 kr. til flg.(med fed skrift)</p> <p>Primære bygningsdele: Eftersyn/vedligehold på tagene Kompleterende bygningsdele: Eftersyn/vedligehold på tagnedløb og andet udstyr. En badeværelsesdør er udskiftet.</p> <p>Overflader: Maling/lakering af træværk i værelser. Lak- og malerarbejde i 29 værelser</p> <p>VVS anlæg: Udskiftning af div. pumper. Udsat. Rensning og indregulering af ventilationsanlæg. Er udført. Indkøb af 20 brusebatterier, 5 toiletter er udskiftet og styring på varmeanlægget er repareret.</p> <p>El-anlæg: Ingen planlagte arbejder. Elarbejder er udført i f.b. med køkken renovering.</p> <p>Inventar og udstyr: Renovering af køkkener. I alt 154 køkkener er renoveret. Udskiftning af inventar i fællesrum. Der er købt ny industriopvasker og nye højtalere. Udskiftning af køleskabe. 16 køleskabe er udskiftet. Udskiftning af støvsugere 20 bord-/bænkesæt og 16 postkasser er udskiftet Nyt musikanlæg og højtalere indkøbt til fællesrummet.</p> <p>Øvrige dele og anlæg: Ny flagstang. Udsat.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev regnskabet.</p> <p>Fil med regnskabets hovedtal lægges på forsiden af kollegiets hjemmeside, da det er besluttet, at der ikke fremover skal kopieres regnskab til alle beboere.</p> <p>Hvis afdelingsbestyrelsen ønsker et mindre antal kopier til omdeling på afdelingsmødet, hvor regnskabet skal godkendes, er vi gerne behjælpelige med det.</p>
<p>4. Aktuel drift 2011/2012</p>	<p>Almindelig vedligeholdelse: Budgettet er på 230.000,- kr. Pr. d.d. er der brugt kr. 51.306 kr. til dækning af uforudsete udgifter i f.b.m. driften. Der har til d.d. været indtægter ved syn på 29.253 kr. Der kan være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.</p> <p>PPV arbejder. Der er pt. planlagt udgifter for i alt kr. 1.418.000. Pr. d.d. er der brugt kr. 215.155 til flg.(med fed skrift)</p> <p>Primære bygningsdele: Reparation af sokler/facader. Reparationer af tagpaptage.</p> <p>Kompleterende bygningsdele: Udskiftning af dilatationsfuger. To badeværelsesdøre er udskiftet.</p> <p>Overflader: Maling af trappeskakt. Maling og lakering ved fraflytning. Der er lakeret gulve og udført malerarbejde i 4 værelser. Reparationer af privat fællesvej.</p> <p>VVS anlæg: Udskiftning af vejrkompensatorer. Renovering af vaskeri m. nye maskiner. 5 toiletter er udskiftet.</p> <p>El-anlæg: Montering/renovering af trappeafbrydere.</p> <p>Inventar og udstyr: Ingen planlagte arbejder. Fortsat renovering af køkkener. 2 garderobeskabe og to køleskabe er udskiftet.</p> <p>Øvrige dele og anlæg: Renovering af stiarealer i f.m. affaldscontainere.</p>

	<p>Etablere nedgravede affaldscontainere. *) Flisebelægningen er omlagt på grillpladsen og der er lagt nye fliser i gryden ved fællesrummet. Den private fællesvej til rideskolen m.fl. er blevet repareret.</p> <p>*) Nedgravede affaldscontainere. Afdelingsbestyrelsen er ud over deres eget forslag, forelagt to alternative placeringer hvoraf en er blevet anbefalet. Der er modtaget tilbud på alle tre forslag. Afd. bestyrelsen har valgt deres eget forslag, at placeringen bliver med containere på tre forskellige positioner. Ved den sydlige indgang til blok L, mellem blok L og H og mellem blok H og E. Disse placeringer er dog ikke optimale i f.t. tømning, mulig delvis blokering af brandvej samt at der kan være usikkerhed med placering af kloaker hvor der skal graves. Bestyrelsen genovervejer deres beslutning, med anbefaling af at vælge den foreslåede placering i P-arealet, som værende den mest hensigtsmæssige. Uanset hvilket valg der foretages skal placeringen godkendes af kommunen. Bestyrelsen meddeler snarest JN deres beslutning.</p> <p>Afd. bestyrelsen har besluttet at klædeskabe ikke genanskaffes ved defekter. Beboere kan frit fjerne skabene. Beløbet slettes i PPV-planen.</p> <p>Vedr. det tidligere diskuterede nybyggeri/udvidelse af kollegiet, er bestyrelsen ikke negative, men dog ikke enige i et ja eller et nej til projektet. Bestyrelsen spørger om det overhovedet er muligt at erhverve en byggegrund til formålet. JN undersøger dette.</p> <p>JN undersøger på bestyrelsens opfordring, om det er muligt at opføre chikaner på den private fællesvej mellem kollegiet og Viby ringvej. Uanset svaret er der ikke bred opbakning til chikaner.</p> <p>Julevagt. Ja, det ønsker bestyrelsen. Omfang bliver som foregående år.</p> <p>Hver enkelt post vedr. alm. vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (ppv) kan afdelingsbestyrelsen se på web-zonen. Vælg "Administration" derefter "Kontokort" og indtast kontonr. 115 for alm. vedligeholdelse eller konto 116 for ppv.</p>
<p>5. Orientering om afregning af vand</p>	<p>Der indføres snarest kollektiv afregning af vandforbruget på kollegiet. Vi afventer tilbud på arbejdet fra håndværkerne.</p>
<p>6. Nyinvesteringer 2012/2013</p>	<p>Af store projekter som fremover er planlagt udskiftning af vaskeriet, som er udsat til der sker et større(?) nedbrud, udv. maling af vinduer og renovering af vinduesfuger, udskiftning af toiletter og renovering af udendørs belysning.</p> <p>JN foreslår at resterende køkkener (34 stk.) som ikke allerede er renoveret, renoveres hurtigst muligt i én sammenhængende proces. Bestyrelsen diskuterer forslaget og kommer med et svar til JN.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen fremkom ikke med ønsker.</p> <p>Eventuelle andre ønsker skal være inspektøren i hænde senest 1. januar 2012.</p>
<p>7. Evt.</p>	<p>Da referater af afdelingsbestyrelsesmøder skal offentliggøres lægger vi dette på jeres hjemmeside under menupunktet "Om kollegiet".</p>

Mødet slut kl. 16.10

Referent: KHA
