

Udskrift af forhandlingsprotokollen. Afdelingsbestyrelsesmøde.

Kollegiets navn:	Grundtvigs Hus Kollegiet		Afd. nr.	2	Møde nr.	21
Dato	Fredag den 4. november 2011 kl. 10.15		Sted	Kollegiekontoret i Aarhus, Nordhavnsgade 1, 1.th., 8000 Aarhus C		
Deltagere	<p>Fra kollegiet deltog: Rasmus Andersen, Emil Garney og Søren B. Gregersen</p> <p>Fraværende: Camilla F. Riber og Søren L. Sloth</p> <p>Fra Kollegiekontoret deltog: Henrik Møller Hjarsen, Inge-Lise Rasmussen og Svend Jørgensen.</p>					
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forhandlingsprotokollen 2. Valg til afdelingsbestyrelsen Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse 3. Godkendelse af regnskab 2010/2011 4. Aktuel drift 2011/2012 5. Orientering om afregning af vand 6. Nyinvesteringer 2012/2013 7. Evt. 					
1. Forhandlingsprotokollen	Referat af bestyrelsesmøde nr. 20 godkendes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.					
2. Valg til afdelingsbestyrelsen. Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse	<p>Kollegiets bestyrelse består af:</p> <p>Formand: Rasmus Andersen</p> <p>Næstformand: Søren L. Sloth</p> <p>Sekretær: Søren B. Gregersen</p> <p>Kasserer: Camilla F. Riber</p> <p>Menigt medlem: Emil Garney</p> <p>Suppleanter: Casper S. Nielsen Kamilla Clausen Andrea Usbeck</p> <p>Repræsentantskabsmedlem: -</p> <p>Kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse: -</p> <p>Fællesrumsansvarlig: -</p> <p>Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked vedr. ændring i bestyrelsessammensætningen.</p>					
3. Godkendelse af regnskab 2010/11	<p>Inge-Lise Rasmussen gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 31.825,00</p> <p>Overskuddet skyldes hovedsageligt: Besparelse på vand og el. Besparelse på renovation og forsikring. Merindtægt fællesvaskeri. Uafhentet deposita</p> <p>Ovenstående modsvares til dels af: Merudgifter til varme Mindre renteindtægt.</p> <p>Henrik Møller Hjarsen gennemgik energi, almindelig vedligeholdelse og PPV og nyinvesteringer:</p>					

	<p>Vand: en besparelse i forhold til budgettet på 16 %. Budgettet 2011/12 er sat til 5.500 m3. Budgettet 2012/13 foreslås sat til 5.500 m3.</p> <p>El: en besparelse i forhold til budgettet på 10 %. Budgettet 2011/12 er nedsat til 155.000 kWh. Budgettet 2012/13 foreslås sat til 155.000 kWh.</p> <p>Varme: et merforbrug i forhold til budgettet på 3 %. Budgettet 2011/12 er uændret på 620 MWh. Budgettet 2012/13 foreslås sat til 620 MWh.</p> <p>Almindelig vedligeholdelse: Budgettet var på kr. 195.000,00, og der blev anvendt i alt kr. 198.205,00 Der har bl.a. været udgifter til flg:</p> <p>Kompletterende dele: Omkodning og rep. af låse og nøgler</p> <p>Overfladebeklædning: Diverse indvendige malerarbejder samt rengøring efter syn.</p> <p>Vvs-anlæg: Reparation og udskiftning af afløbs-, varme- og vandinstallationer, sanitet, samt rep. af vaskemaskiner og tørretumbler.</p> <p>El-anlæg: Reparation af el-installationer samt indkøb af el-artikler.</p> <p>IT – reparation og vedligehold: Intet udført</p> <p>Inventar og udstyr: Diverse udstyr til fællesarealer.</p> <p>Øvrige dele og anlæg: Udgifter til redskaber, maskiner rensning af udvendigt kloakanlæg. Hækklip, græsklip og snerydning.</p> <p>På driftskontoen har der været en indtægt på kr. 10.440,00 vedr. udflytningssyn.</p> <p>PPV arbejder: Der har bl.a. været udgifter til flg.:</p> <p>Primære bygningsdele: Intet udført.</p> <p>Kompletterende bygningsdele: Intet udført.</p> <p>Overflader: Lakering af gulve og div. Malerarbejder. Linoleum i køkkener</p> <p>VVS anlæg: Bl. batterier, Pex rør under køkkengulvene, rensning af ventilation.</p> <p>El-anlæg: Køkkenlamper, lys på p-plads.</p> <p>Inventar og udstyr: Køleskabe, Køkkenelementer, garderobereskabe.</p> <p>Øvrige dele og anlæg: Andel redskaber og maskiner, havejord rensning, opretning af fliser.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev regnskabet.</p> <p>Fil med regnskabet hovedtal lægges på forsiden af kollegiets hjemmeside, da det er besluttet, at der ikke fremover skal kopieres regnskab til alle beboere.</p> <p>Hvis afdelingsbestyrelsen ønsker et mindre antal kopier til omdeling på afdelingsmødet, hvor regnskabet skal godkendes, er vi gerne behjælpelige med det.</p>
<p>4. Aktuel drift 2011/2012</p>	<p>Almindelig vedligeholdelse.</p> <p>Budgettet er på kr. 195.000,-. Der er pt. anvendt i alt kr. 108.238,40 til Maling og rengøring efter syn, diverse VVS reparationer og hækklip (kraftig beskæring af hæk på p-plads.) Rep. kloakrør Der kan være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.</p> <p>PPV arbejder: Nedenstående arbejder er planlagt til udførelse i henhold til budget for indeværende år.</p> <p>PPV planen er sat i ”bero” til vi ved mere om renoveringen/ombygningen.</p>

	<p><u>Primære bygningsdele:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Kompletterende bygningsdele:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Overflader:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Indv. overflade</u> Reparation af revner i ydervægge. Sker efter behov. Maling af træværk i køkkener. Udføres successivt.</p> <p><u>Gulvbelægning</u> Linoleum på køkkengulve. Udføres successivt. Lakering af gulve i værelser. Udføres successivt.</p> <p><u>VVS anlæg:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>El-anlæg:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Inventar og udstyr:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Køkkeninventar:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Udstyr i værl./leil.:</u> Udskiftning af badeforhæng. Sker successivt.</p> <p><u>Øvrige dele og anlæg:</u> Intet planlagt.</p> <p><u>Diverse:</u></p> <p>Bestyrelsen ønsker at fortsætte ordningen med julevagt.</p> <p>Spørgsmålet om hvorvidt vaskeriet skal gøres ”grønt”- skyllemiddel udskiftes til en uden duft – tages op på afdelingsmødet.</p> <p>Et problem med ustabile skabe tages op på afdelingsmødet. Svend Jørgensen følger op efterfølgende.</p> <p>Tørretumbler og vaskemaskine skal efterses. Svend Jørgensen følger op.</p> <p>Hver enkelt post vedr. alm. vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (ppv) kan afdelingsbestyrelsen se på web-zonen. Vælg ”Administration” derefter ”Kontokort” og indtast kontonr. 115 for alm. vedligeholdelse eller konto 116 for ppv.</p>
5. Orientering om reovering og nybyggeri	<p>Grundtvigs Hus kollegiets reovering og nybyggeri har været i indbudt licitation i hovedentreprise den 9. september. Laveste bud overskred budgetrammen og det udbudte projekt kan derfor ikke gennemføres. Der pågår pt. omprojektering og projektet udsendes i indbudt fagentreprise ca. 11. november 2011 med licitationsdato den 9. december 2011. Der afholdes beboerinformationsmøde den 14. december kl. 19.00 på kollegiet. Ved positivt licitationsresultat forventes fælleshuset opstartet primo 2012 og boligdelen fra april 2012 og fremefter. Der vil blive udarbejdet detailtidsplan når licitationsresultatet er kendt og entreprenørerne på opgaven er valgt.</p>
6. Nyinvesteringer 2012/2013	<p>Der informeres om de største projekter fremover.</p> <p>PPV arbejder.</p> <p>Div. Arbejder afventer evt. reoveringssag.</p> <p>Eventuelle andre ønsker skal være inspektøren i hænde senest 1. januar 2012.</p>
7. Evt.	<p>Da referater af afdelingsbestyrelsesmøder skal offentliggøres lægger vi dette på jeres hjemmeside under menu-punktet ”Om kollegiet”.</p>

Mødet slut kl. 11.30

Referent: Henrik Møller Hjarsen/ Inge-Lise Rasmussen
