

Udskrift af forhandlingsprotokollen. Afdelingsbestyrelsesmøde.

Kollegiets navn:	Skejbyparken		Afd. nr.	24	Møde nr.	23
Dato	Mandag den 31. oktober 2011 kl. 10.15	Sted	Kollegiekontoret i Aarhus, Nordhavnsvej 1, 1.th., 8000 Aarhus C			
Deltagere	<p>Fra kollegiet deltog: Søs Kragh og Anne Lise Madsen</p> <p>Fraværende: Ingen</p> <p>Fra Kollegiekontoret deltog: Gert A. Ejlertsen, Birgit Nørgaard og Torben L. Stoklund.</p>					
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forhandlingsprotokollen 2. Valg til afdelingsbestyrelsen Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse 3. Godkendelse af regnskab 2010/2011 4. Aktuel drift 2011/2012 5. Nyinvesteringer 2012/2013 6. Evt. 					
1. Forhandlingsprotokollen	Referat af bestyrelsesmøde nr. 22 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.					
2. Valg til afdelingsbestyrelsen. Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse	<p>Kollegiets bestyrelse består af:</p> <p>Formand: Søs Kragh Næstformand: Anne Lise Madsen Kasserer: Søs Kragh Sekretær: - Menigt medlem: - Suppleant: - Suppleant: -</p> <p>Repræsentantskabsmedlem: -</p> <p>Kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse: -</p> <p>Fællesrumsansvarlig: Søs Kragh</p> <p>Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked vedr. ændring i bestyrelsessammensætningen.</p>					
3. Godkendelse af regnskab 2010/11	<p>Birgit Nørgaard gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 25.513.</p> <p>Overskuddet skyldes hovedsageligt besparelser på vand, varme og el, besparelser på renovation og forsikring, merindtægt fra fællesvaskeriet, samt besparelse på renholdelse.</p> <p>Der er dog udgifter som modsvarer besparelserne på merforbrug på vedligeholdelse, nettokapitaludgifter, samt vagt i julen.</p> <p>Gert A. Ejlertsen gennemgik energi, almindelig vedligeholdelse og PPV og nyinvesteringer:</p> <p>Vand: Realiseret forbrug, 3.978 m³. Et besparelse i forhold til budgettet på 20 %. Budgettet for 2012/13 foreslås ændret til 4.800 m³.</p> <p>El: Realiseret forbrug, 199.686 kWh. En besparelse i forhold til budgettet på under 1 %.</p>					

	<p>Elforbruget er forholdsvis stabilt set over de seneste år. Budgettet for 2012/13 bevares derfor uændret på 200.000 kWh.</p> <p>Varme: Realiseret forbrug, 565 MWh. Trods en kold vinter, er resultatet en besparelse i f.t. budgettet på 6 %. Budgettet for 2012/13 foreslås igen sat til 600 MWh.</p> <p>Almindelig vedligeholdelse. Der er budgetteret med udgifter for kr.250.000. Der er brugt kr. 369.816 kr. til dækning af uforudsete udgifter i f.b. med driften. Heraf er brugt ca. kr. 8.500 service af ABV-anlæg , service og rep. af elevatorer ca. kr. 96.000.-, græsklip m.v. for ca. kr. 40.250.-, snerydning og glatførebekæmpelse ca. kr. 51.400.-, kontingent grundejerforening kr. 20.475.-. Der har på denne konto været indtægter ved syn på kr. 79.594.-.</p> <p>PPV. Der var planlagte udgifter for i alt kr. 1.142.000. Der er brugt kr. 1.109.574 kr. til flg. arbejder (med fed skrift).</p> <p>Primære bygningsdele: Ingen planlagte arbejder. Kompletterende bygningsdele: 2 stk. døre i fællesbygningen, rep. af vindueslysninger. Overflader: Maling i fællesarealer og værelser. Der er slebet og lakeret gulve, malet vægge efter fraflytninger.</p> <p>VVS anlæg: Der er udskiftet 16 køkkenvaske og blandingsbatteriet. Elanlæg: Adgangskontrol og nøglebrikker, ændring elinst. ved komfurer.</p> <p>Inventar og udstyr: Udskiftning af 72 komfurer og 75 emhætter samt laminatplader over køkkenborde. Derudover der udskiftet 1 køl/fryseskab.</p> <p>Øvrige dele og anlæg: Ny traktor er indkøbt, kr. 130.600,-</p> <p>Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev regnskabet.</p> <p>Fil med regnskabet hovedtal lægges på forsiden af kollegiets hjemmeside, da det er besluttet, at der ikke fremover skal kopieres regnskab til alle beboere.</p> <p>Hvis afdelingsbestyrelsen ønsker et mindre antal kopier til omdeling på afdelingsmødet, hvor regnskabet skal godkendes, er vi gerne behjælpelige med det.</p> <p>Vær opmærksom på, at regnskabet skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde senest 31.12.2011.</p>
<p>4. Aktuel drift 2011/2012</p>	<p>Almindelig vedligeholdelse.</p> <p>Hver enkelt post vedr. alm. vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (ppv) kan afdelingsbestyrelsen se på web-zonen. Vælg "Administration" derefter "Kontokort" og indtast kontonr. 115 for alm. vedligeholdelse eller konto 116 for ppv.</p> <p>Der er budgetteret med udgifter for kr. 260.000 til dækning af uforudsete udgifter i f. m. med driften. Pr. 24. okt. er der brugt ca. kr 50.873,32 til f.eks. udskiftn. af låse, rengøring efter syn, reparation af vaskemaskiner, rep. af elevatorer og service og køb af redskaber og maskiner. Der har på denne konto har der været indtægter ved syn på kr. 20.842,00. Der kan være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.</p> <p>Fastlæggelsen af PPV. Der er planlagte udgifter for i alt kr. 1.476.000. Pr. 24. okt.. er der brugt kr. 344.891,39 til flg. arbejder (med fed skrift)</p> <p>Primære bygningsdele: Ingen planlagte arbejder. Kompletterende bygningsdele: Udskiftning af fuger omkring vinduer og betonelementer. Overflader: Maling/lakering i værelser og 1 vindueskarm</p> <p>VVS anlæg: Ingen planlagte arbejder. Elanlæg: Ingen planlagte arbejder. Inventar og udstyr: Udskiftning af komfurer og emfang. Der er udskiftet en emhætte Øvrige dele og anlæg:</p> <p>Maskinparken er opdateret i fællesskab med Skejbygård Kollegiet.</p> <p>Ved kommende beboermøde tages stilling til om julevagten for 2011 bibeholdes, bestyrelsen giver besked til Kollegiekontoret.</p>
<p>5. Nyinvesteringer 2012/2013</p>	<p>Der informeres om de største projekter fremover.</p> <p>PPV arbejder. Der er planlagte udgifter for i alt kr. 536.000</p> <p>Primære bygningsdele: Ingen planlagte arbejder. Kompletterende bygningsdele: Ingen planlagte opgaver</p> <p>Overflader: Maling/lakering i fællesarealer og værelser</p>

	<p>VVS anlæg: Ingen planlagte opgaver</p> <p>Elanlæg: Service på adgangskontrolanlæg Ombygning af styring til elevatordøre</p> <p>Inventar og udstyr: Udskiftning af diverse fællesrumsinventar Udskiftning af køleskabe (sker løbende) Fornyelse af lydanlæg</p> <p>Øvrige dele og anlæg: Ingen planlagte arbejder</p> <p>Elevatoren går ofte i stykker. GAE undersøger behovet for reparationer eller udskiftninger. Der er kvartalsmøder med servicefirmaet OTIS.</p> <p>Eventuelle andre ønsker skal være inspektøren i hænde senest 1. januar 2012.</p>
<p>6. Evt.</p>	<p>Da referater af afdelingsbestyrelsesmøder skal offentliggøres lægger vi dette på jeres hjemmeside under menu-punktet "Udvalg".</p>

Mødet slut kl. 11.15

Referent: Gert A. Ejlertsen/ Birgit Nørgaard
