Referat fra stormøde den 9. Februar 2011

Til stede: Tore, Anders, Rasmus, Tine, Louise samt Per fra kollegiekontoret
Andre deltagere: 21

Louise byder velkommen. Derefter får Per ordet. Per fortæller at der 1. Januar 2011 indtrådte en ny skattepolitik der kræver selvejende kollegier at betale moms på administration. Det er dog muligt at undgå at betale denne moms ved at blive en afdeling af kollegiekontoret frem for at være selvejende. Vi vedtog derfor ved sidste general forsamling at blive til en afdeling for netop at undgå denne moms. Dog ved behandling af sagen hos kommunen blev der lagt mærke til en tilbagekøbs klausul fra 1970. Denne klausul er på 100 år og gælder grunden til Vilh. Kiers kollegie og siger blandt andet at grunden ikke må ændre ejerskab. Derfor er det alligevel ikke muligt for kollegiet at blive en afdeling. Udkøb af klausulen er dog mulig, men vil ende på ca 10 millioner kr. Det kan ikke svare sig, da kollegiet ikke har så mange penge til rådighed og derfor vil være nødt til at tage et lån. Sådan et lån vil ende med at svarer til en udgift på ca 700.000 om året mod de ca 450.000 om året for momsen ved at være selvejenede. Derfor forbliver kollegiet stadig selvejende. Den 1. august starter det nye regnskabs år, og der vil der også ske en husleje stigning for at finansere momsen. Denne stigning er som tidligere nævnt på 56 kr. Finanseringen for momsen fra 1. Januar 2011 til 1. August 2011 vil blive finanseret af kollegiets opsparing.

Spørgsmål:

- Torben: Kan der spares penge på f.eks. frysere til at finansere momsen? Evt. også sensor til lys i køkkenet og gange?
    - Svar: Det vil blive kikket på muligheder for at spare penge ved næste budget møde, men i alle tilfælde vil det ikke blive nok til at undgå en husleje stigning.
- Kenny: Pointere også for at få indført sensor til at styre lys i køkkenerne og gangen.
- Louise: Fortæller om ideen om affalds øer, til bedre skrald administration. Per, fortæller at der er mindre renovering af disse øer sammenlignet med den nuværende løsning, og at de er billigere i drift. Han pointere også at forurening ved disse øer skulle være ikke eksisterende. Dog vil det koste en del at få sådanne øer etableret. Dette vil blive taget op igen næste år, og der sker ingen ændring af skrald under den nuværende bestyrelse.
- Susanne, 39, stuen: Fortæller at der på hendes gang er 5-7 ikke dansk-talende beboer der bliver udskiftet hvert halve år. Dette giver en del integrations problem mht rengøring, hygiejne etc.
    - Svar: Boboerrådet vil kikke nærmere på situationen i 36, stuen, da der højest er 0-4 øremærkede værelser til Erasmus studerende pr gang. (Dette bliver i løbet af året ændret til 2-3 øremærkede værelse pr gang.)
- Anna: Pointerer at der er mange der beder om intern flytning for netop at bo sammen med nogle der taler samme fremmed sprog.
    - Svar: Det er ikke muligt at gøre noget hvis ikke-dansk taleende beder om intern flytning, da det vil være diskrimination.
- Didde: Kollegiets rygepolitik?
    - Svar: Rygning er ikke tilladt på offentlige områder, altså baren, fælleslokalet, band rummet, køknerne etc. Dog er det tilladt at ryge på eget værelse. Hvis du har

problemer med andre beboers røg på værelset bør du sende en mail til varme mesteren og bede dem om at checke ventilationen og dørerne.

- Eske: Klager over at der ligger afføring på grunden fra hunde patruljen.
  - Svar: Beboerrådet kikker på hvad vi kan gøre, da dette er uacceptabelt.
- Torben: Klager over ikke at kunne bruge parkerings pladsen til sin bil om vinteren pga sne. Specifikt nævnes parkeringspladsen ved blok 31 hvor der kun var ryddet en dag i vinters.
  - Svar: Beboerrådet vil snakke med varmemesterne om snerydning.
- Gangformand fra 39, stuen: Spørger til rydning af is ved nedgang til cykel kælder.
  - Svar: Det er varmemesternes job og ansvar.
- Eske: Kan varmemesterne rydde sneen ved kælder trapperne i stedet for bare at smide salt.
  - Svar: Beboerrådet vil nævne det for varmemesterne.
- Gangformand fra 39, stuen: Klager over dryp i køkkenet fra 1. sal. Der kommer altså vand ud fra karmen ved håndvasken på tv stue siden i deres køkken.
  - Svar: Dette er uacceptabelt, men der lader til allerede at være en sag kørende om forbedring.
- Sabrina: Hvad kan der ske ved at beboer ikke betaler til køkkenkassen?
  - Svar: Hvis det er tilfældet bør i sende en klage til beboerrådet.
- ???: Hvor lang tid går der fra modtagelse af klagen, til en beboer kan bliver sagt op?
  - Svar: Det tager 2-3 dage for beboerrådet at behandle klagen. Derefter kan klagen blive sendt videre til kollegiet kontoret, som behandler klagen i løbet af ca 2 dage og sender en officiel klage videre til beboeren. Hvis der bliver klaget igen indenfor 2 uger over samme beboer, ryger klagen direkte videre til kollegiekontoret. Derefter kan beboeren blive opsagt med 1 eller 3 måneders varsel.