KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Kommunale krav til boligerne på Risdalsvej

Bygningerne med værelser på Risdalsvej skal renoveres. Det sker på baggrund af krav til, at regnvand og kloakvand (vand fra toiletter/køkkenvaske mm) adskilles, så vandet ledes til rensningsanlægget i hvert rørsystem. Derfor er det nødvendigt at etablere nye afløbsrør i bygninger og i jorden udenfor bygningerne. Ligeledes er ventilation, vand- varme- og el- installationer så nedslidte, at det er nødvendigt at forny installationerne.

Bygningerne på Moltkesvej opfylder de kommunale krav til hvordan regnvand og kloakvand bortledes.

Den meget omfattende renovering vil betyde, at det vil være nødvendigt at optage lån til renoveringen. Huslejekonsekvensen ved optagelse af lån vil være en huslejestigning på ca. kr. 1.300 pr. måned for værelserne på Risdalsvej. Det forekommer urealistisk at kunne udleje værelserne på Risdalsvej med en huslejestigning i den størrelse, når der sammenlignes med det øvrige prisniveau for tilsvarende boliger.

Kollegiets bestyrelse har behandlet sagen og indstiller derfor til salg af arealet med de 4 blokke med værelser på Risdalsvej. Indtægten ved et salg vil kunne bidrage til at finansiere en senere renovering af blokkene på Moltkesvej.

Hvornår skal bygningerne opfylde de kommunale krav?

Det forventes, at kollegiet vil få et påbud om at boligerne på Risdalsvej ikke længere må benyttes fra januar 2026.

Indstilling til beslutning om salg af boligerne på Risdalsvej

På baggrund af den økonomiske konsekvens af den nødvendige renovering med en huslejestigning på kr. 1.300 pr. måned indstiller beboerråd og bestyrelse, at kollegiet frasælger boligerne på Risdalsvej.

Info@Kollegiekontoret.dk
www.Kollegiekontoret.dk
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th., 8000 Aarhus C
Telefon +45 8613 2166
Info@UngdomsboligAarhus.dk
www.UngdomsboligAarhus.dk