

Udskrift af forhandlingsprotokollen for

Vilh. Kiers Kollegium

Møde nr. 54 den 15. marts 2024

Til stede: Martin B. E. Hansen
Marcus Mærsk Nielsen
Karen Jensen
Emil Olsen

Fraværende: Emma Marie Sørensen (uden afbud)

Fra Kollegiekontoret deltog direktør Per Juulsen, driftsleder Torben Kragh, varmemester Rolf Møller og Jette Bergendorff som referent.

Dagsorden

1. **Forhandlingsprotokollen**, herunder også revisionsprotokollen
2. **Bestyrelsens sammensætning og konstituering**
3. **Godkendelse af budget 2024/25**, herunder fastsættelse af husleje
4. **Kollegiets drift**
 - a. **Tryghedsskabelse**
5. **Status vedr. opløsning af Vilh. Kiers Kollegiums Fond**
6. **Evt.**

Ad 1. Forhandlingsprotokollen

Referatet af møde nr. 53 blev godkendt. Referatet underskrives efterfølgende af formanden i Penneo.

Revisionsprotokollen – Der var ingen tilføjelser.

Ad 2. Bestyrelsens sammensætning og konstituering

Marcus meddelte at han træder ud af beboerrådsarbejdet ved næste beboermøde. Bestyrelsen valgte derfor en ny formand og bestyrelsen ser nu således ud:

Formand	Martin B. E. Hansen	<i>(valgt af kollegiets beboere)</i>
Menige medlemmer	Marcus Mærsk Nielsen	<i>(valgt af kollegiets beboere)</i>
	Karen Jensen	<i>(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)</i>
	Vakant	<i>(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)</i>
	Emma Marie Sørensen	<i>(udpeget af Aarhus Byråd)</i>
	Emil Olsen	<i>(udpeget af Aarhus Byråd)</i>

Aarhus Universitet har den 20.12.22 meddelt, at de ikke ønsker to pladser i bestyrelsen, de ønsker fremover kun en plads og der er dermed en vakant bestyrelsespost.

Ad 3. Godkendelse af budget 2024/25, herunder godkendelse af husleje

Budgetforslaget var lagt på WebZonen den 12.02.2024. Torben Kragh gennemgik følgende poster:

Nettoprioritetsydelse – Posten stiger med 6,6 % pga. kollegiets rentetilpasningslån.

Vand – Forbruget forventes at stige og dermed øges udgiften

Renovation – Det er hvad vi forventer udgiften vil være pga. den øgede sortering. Det bliver dyrere at behandle flere forskellige sorteringer af affald.

Forsikringer – Der forventes en prisstigning på ca. 14 %. Alle forsikringer ved Kollegiekontoret skal i udbud i august.

Varme – Der budgetteres med uændret forbrug, men prisen på fjernvarme er steget ca. 60 %.

El – Der budgetteres med uændret forbrug af købe-el og med en prisstigning på ca. 36 %. El indkøbes for et år ad gangen og fem år frem. I 2027 er prisen igen nede på ca. 2 kr./KWh.

Revision – Udgiften stiger med ca. 12.000 kr.

Alm. vedligeholdelse – Posten øges med ca. 100.000 kr., da det i år er tydeligt at der er flere og flere reparationer, som skal bogføres under almindelig vedligehold.

Henlæggelser – Der henlægges 6.289.000 kr. til PPV, hvilket er mindre end det reelle behov, men det vurderes at være det højst mulige henset til huslejen, som ikke ønskes med højere stigning end 3 % for at undgå udlejningsvanskeligheder.

Lejetab – Det er foreslået at der budgetteres med et lejetab på 300.000 kr. Lejetab inkl. marts måned i år er på 242.000 kr.

Bestyrelsen beslutter at der skal budgetteres med lejetab på 700.000 kr. – det påvirker ikke huslejen, da beløbet findes ved at nedsætte henlæggelserne med samme beløb.

Der er planer om at reducere antallet af lignende boliger på Ravnsbjerg Kollegiet og Skjoldhøjkollegiet, og det forventes derfor at udlejningssituationen for værelser forbedres i fremtiden.

Bestyrelsen besluttede at afsætte 20.000 kr. til markedsføring. Beboerrådet sætter arbejdet i gang.

Bestyrelsen besluttede at der skal laves et forsøg med 15 boliger i samme opgang/køkken udelukkende for udvekslingsstuderende. Det iværksættes så snart det er muligt.

Danske studerende på den valgte gang skal have tilbudt intern flytning. Fremover vil alle på denne gang flytte ind samtidigt, så der skal være særligt fokus på at hjælpe dem i gang med f.eks. rengøring.

Afvikling af underskud – Underskud skal afvikles over 5 år og der afvikles 586.973 kr. i dette budget. Der nu ca. 3 mio. kr. i opsamlet underskudssaldo.

Leje af ungdomsboliger – Der er budgetteret med en lejestigning på 3 %.

Renteindtægter – Der budgetteres med 3 % i renteindtægt.

Driftssikring og tilskud fra Vilh. Kiær Kollegiums Fond – Her indtægtsføres udamortiserede lån og der budgetteres ikke med tilskud fra fonden.

Diverse indtægter – Udlejning af kælderrum til Bolignet-Aarhus.

Vedr. spørgeskemaets pkt. 2 - Der skønnes ikke at være henlagt tilstrækkeligt til bl.a. udskiftning af kloakering, det vil være nødvendigt at lånefinansiere dette.

Bestyrelsen godkendte budgettet og godkendte dermed også huslejen.

Huslejen pr. 1.8.2024 pr. måned inkl. forbrug og it fastsættes dermed til:

Værelse 3.364 kr. en stigning på 96 kr.

Ad 4. Kollegiets drift

Der er detaljeret beskrivelse i driftsmødereferat nr. 52 som er udsendt pr. mail den 9.2.2023.

Bede i gårdene – Der er ønske om at etablere kartoffelbede og urtehaver. Der er flere beboere som har henvendt sig med ønske om egen køkkenhave.

Plantekasser/pallerammer foretrækkes med ren kompost, så vi sikrer os at der ikke er forurening der hvor der dyrkes grønsager.

Bestyrelsen besluttede at indkøbe plantekasser og jord, som kollegiet betaler for; frø og planter skal beboerne selv indkøbe.

Plantekasser og muld kan hentes ved varmemesteren.

Æbletræer – Der er indkøbt 23 æbletræer, plantningen er nært forestående.

Affaldshåndtering – Torben Kragh har møde med kredsløb i dag, da kollegiets nedgravede containere beskadiges når de optages for tømning.

Der fremsættes ønske om at få låg til madaffaldsspandene i køkkenerne. Torben Kragh er i gang med at undersøge det. Det drøftes om der også skal indkøbes låg til de store beholdere. Beboerrådet vil spørge beboerne på kommende møde om de synes det er nødvendigt og melde tilbage til Torben Kragh vedrørende dette.

Ad 4 a. Tryghedsskabelse

Der etableres parkeringskontrol med kameraovervågning. Beboerne kan oprette to parkeringstilladelser, men det kan ændres til et andet antal.

Bestyrelsen beslutter at det skal være muligt at oprette 3 antal gæsteparkeringstilladelser plus den faste tilladelse til lejeren.

Ad 5. Status vedr. opløsning af Vilh. Kiers Kollegiums Fond

Brev fra Civilstyrelsen var lagt på WebZonen.

Civilstyrelsen tillader ikke ændring af fondens vedtægter til at fondens midler, ved opløsning, tilfalder kollegiet, men de tillader opløsning af fonden med de eksisterende vedtægter.

Bestyrelsen beslutter at fonden fortsætter.

Ad 5. Evt.

Karen Jensen spørger om beboerrådet kan samle gode råd fra de køkkener som fungerer godt og videreformidle det til andre køkkener for at have fokus på trivsel og ensomhed.

Forslag om at igen få valgt køkkenformænd drøftes af beboerrådet.

Mødet sluttede kl. 10.40

Referent Jette Bergendorff

Referatet underskrives af forpersonen i Penneo.