



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

## TIL BEBOERNE PÅ RAVNSBJERG KOLLEGIET

17. marts 2014  
info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. august 2014

Kollegiets bestyrelse har godkendt budgettet for næste år.  
Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.  
Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse varsles huslejen pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2014

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
384	Værelser	Husleje	2.172,70	23,74	2.196,44	1,1%
		Antennebidr.	102,92	55,48	158,40	53,9%
		Telefon/it	134,38	2,78	137,16	2,1%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.410,00</b>	<b>82,00</b>	<b>2.492,00</b>	<b>3,4%</b>
18	2 vær. lejlighed	Husleje	4.597,86	49,40	4.647,26	1,1%
		Antennebidr.	102,76	27,82	130,58	27,1%
		Telefon/it	134,38	2,78	137,16	2,1%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.835,00</b>	<b>80,00</b>	<b>4.915,00</b>	<b>1,7%</b>
36	2 1/2 vær. lejlighed	Husleje	5.881,86	63,40	5.945,26	1,1%
		Antennebidr.	102,76	27,82	130,58	27,1%
		Telefon/it	134,38	2,78	137,16	2,1%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>6.119,00</b>	<b>94,00</b>	<b>6.213,00</b>	<b>1,5%</b>

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for  
Ravnsbjerg Kollegiet

<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	1.714.677	1.803.332	1.790.958	-0,7%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	79.770	80.724	80.724	0,0%
Renteudgifter i øvrigt	779.733	0	0	0,0%
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	1.084.014	1.165.293	1.189.652	2,1%
Renovation	332.276	322.977	289.411	-10,4%
Forsikringer	196.995	196.462	199.789	1,7%
<b>Energiudgifter:</b>				
Varme	1.704.609	1.704.136	1.685.644	-1,1%
Elektricitet	1.307.998	1.381.357	1.351.982	-2,1%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	1.340.386	1.335.245	1.335.635	0,0%
Indstillingsgebyr	178.485	178.485	178.485	0,0%
Revision	33.228	34.225	35.252	3,0%
<b>Vedligehold og renholdelse:</b>				
Ejendomsfunktionærer	808.255	819.761	901.124	9,9%
Rengøring (indvendig)	165.759	73.103	83.328	14,0%
Almindelig vedligeholdelse	595.944	610.000	600.000	-1,6%
PPV: Afholdte udgifter	1.460.369	1.712.000	2.626.000	0,0%
PPV: Dækket af henlæggelser	-1.460.369	-1.712.000	-2.626.000	0,0%
Fornyelser: Afholdte udgifter	1.120.276	827.000	162.000	0,0%
Fornyelser: Dækket af henlæggelser	-1.120.276	-827.000	-162.000	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	2.537.000	2.639.000	2.745.000	4,0%
Henlagt til fornyelser	1.440.000	1.488.000	1.521.000	2,2%
Afskrivninger	21.413	20.533	20.333	-1,0%
<b>Diverse udgifter:</b>				
Tab på debitorer	63.385	25.000	30.000	20,0%
Lejetab	0	0	0	0,0%
Diverse udgifter incl. vagtordning	32.572	66.000	60.000	-9,1%
Telefon	3.174	3.500	3.500	0,0%
Beboerfaciliteter	12.185	30.000	30.000	0,0%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	0,0%
Afvikl. af underskud	0	0	0	0,0%
<b>Udgifter i alt</b>	<b>14.431.858</b>	<b>13.977.133</b>	<b>14.131.816</b>	<b>1,1%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	13.242.373	13.545.903	13.693.356	1,1%
Leje af p-pladser	26.400	26.400	26.400	0,0%
Renteindtægter	1.308.731	368.185	374.314	1,7%
Diverse indtægter	64.471	36.646	37.746	3,0%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>14.641.975</b>	<b>13.977.134</b>	<b>14.131.816</b>	<b>1,1%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>210.117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Medielicens	952,00	952,00	961,00	
Tv-programmer	407.306,77	383.077,00	679.484,00	
Administrations-bidrag	14.052,72	14.401,09	25.516,69	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	142.451,72	142.413,75	108.561,35	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>564.763,21</b>	<b>540.843,84</b>	<b>814.523,04</b>	<b>50,6%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>456.248,16</b>	<b>540.843,84</b>	<b>814.523,04</b>	<b>50,6%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-108.515,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2012-2013</b>	<b>Gældende budget 2013-2014</b>	<b>Nyt budget 2014-2015</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	564.253,50	572.904,00	572.904,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	67.890,00	70.518,00	71.394,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	23.192,16	24.128,33	24.161,18	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	38.742,91	38.750,96	52.453,78	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>694.078,57</b>	<b>706.301,28</b>	<b>720.912,96</b>	<b>2,1%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>641.547,36</b>	<b>706.301,28</b>	<b>720.912,96</b>	<b>2,1%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-52.531,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til beboerrådet.

## Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

