



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

## Til beboerne på Ravnsbjerg Kollegiet

16. marts 2016

info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. august 2016

Kollegiets bestyrelse har godkendt budgettet for næste år.  
Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.  
Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse varsles huslejen pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2016

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
384	Værelser	Husleje	2.229,14	76,10	2.305,24	3,4%
		Antennebidr.	100,60	-16,00	84,60	-15,9%
		Telefon/it	135,26	-11,10	124,16	-8,2%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.465,00</b>	<b>49,00</b>	<b>2.514,00</b>	<b>2,0%</b>
18	2 vær. lejlighed	Husleje	4.717,52	159,64	4.877,16	3,4%
		Antennebidr.	71,28	-17,24	54,04	-24,2%
		Telefon/it	130,20	-11,40	118,80	-8,8%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.919,00</b>	<b>131,00</b>	<b>5.050,00</b>	<b>2,7%</b>
36	2 1/2 vær. lejlighed	Husleje	6.034,52	204,64	6.239,16	3,4%
		Antennebidr.	71,28	-17,24	54,04	-24,2%
		Telefon/it	130,20	-11,40	118,80	-8,8%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>6.236,00</b>	<b>176,00</b>	<b>6.412,00</b>	<b>2,8%</b>

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for  
Ravnsbjerg Kollegiet

<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	1.575.130	1.639.378	1.558.614	-4,9%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	134.608	133.635	133.635	0,0%
Renteudgifter i øvrigt	1.061.973	0	0	0,0%

<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	1.189.787	1.225.611	1.081.197	-11,8%
Renovation	269.695	187.549	177.464	-5,4%
Forsikringer	187.094	204.250	206.559	1,1%

<b>Energiudgifter:</b>				
Varme	1.410.080	1.536.106	1.614.563	5,1%
Elektricitet	1.198.660	1.266.891	1.365.152	7,8%

<b>Administration mv:</b>				
Administration	1.349.723	1.335.725	1.340.140	0,3%
Indstillingsgebyr	178.485	178.485	178.485	0,0%
Revision	35.252	36.309	23.750	-34,6%

<b>Vedligehold og renholdelse:</b>				
Ejendomsfunktionærer	947.003	917.280	949.408	3,5%
Rengøring (indvendig)	157.559	143.481	149.658	4,3%
Almindelig vedligeholdelse	619.835	620.000	630.000	1,6%
PPV: Afholdte udgifter	2.394.372	1.349.000	1.761.000	0,0%
PPV: Dækket af henlæggelser	-2.394.372	-1.349.000	-1.761.000	0,0%
Fornyelser: Afholdte udgifter	652.750	391.000	345.000	0,0%
Fornyelser: Dækket af henlæggelser	-652.750	-391.000	-345.000	0,0%

<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	2.745.000	3.333.000	3.600.000	8,0%
Henlagt til fornyelser	1.521.000	1.462.000	1.499.000	2,5%
Afskrivninger	20.215	20.133	1.479	0,0%

<b>Diverse udgifter:</b>				
Tab på debitorer	20.525	30.000	30.000	0,0%
Lejetab	1.205	0	0	0,0%
Diverse udgifter incl. vagtordning	44.133	49.000	47.000	-4,1%
Telefon	8.810	5.500	5.500	0,0%
Beboerfaciliteter	7.927	60.000	60.000	0,0%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	0,0%
Afvikl. af underskud	0	0	0	0,0%
<b>Udgifter i alt</b>	<b>14.683.699</b>	<b>14.384.332</b>	<b>14.651.603</b>	<b>1,9%</b>

<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	13.693.356	13.897.774	14.371.330	3,4%
Leje af p-pladser	26.400	26.400	26.400	0,0%
Renteindtægter	848.053	421.279	237.476	-43,6%
Diverse indtægter	49.973	38.879	16.398	-57,8%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>14.617.782</b>	<b>14.384.332</b>	<b>14.651.603</b>	<b>1,9%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-65.917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Tv-programmer	511.941	503.364	509.364	
Administrations-bidrag	25.517	18.876	19.101	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-12.547	-12.486	-103.610	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>524.910</b>	<b>509.754</b>	<b>424.855</b>	<b>-16,7%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>640.943</b>	<b>509.754</b>	<b>424.855</b>	<b>-16,7%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>116.033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement til Bolignet-Aarhus, lejemål	549.576	572.904	572.904	
Abonnement til Bolignet-Aarhus, køkkener	23.328	23.328	24.768	
Abonnement til Bolignet-Aarhus, fællesrum	120	120	2.388	
Medlemskab Bolignet Aarhus	0	0	120	
Henlæggelser, udskiftning switche	71.394	72.270	72.270	
Administrations-bidrag	24.161	25.073	25.217	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	13.960	13.952	-48.555	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>682.539</b>	<b>707.648</b>	<b>649.112</b>	<b>-8,3%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>720.913</b>	<b>707.648</b>	<b>649.112</b>	<b>-8,3%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>38.374</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til beboerrådet.

## Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

