



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

## Til beboerne på Ravnsbjerg Kollegiet

21. februar 2018  
info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. august 2018

Kollegiets bestyrelse har godkendt budgettet for næste år.  
Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.  
Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse varsles huslejen pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2018

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
384	Værelser	Husleje	2.351,02	46,88	2.397,90	2,0%
		Antennebidr.	41,60	-41,60	0,00	0,0%
		It/antenne	132,38	41,72	174,10	31,5%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.525,00</b>	<b>47,00</b>	<b>2.572,00</b>	<b>1,9%</b>
18	2 vær. lejlighed	Husleje	4.974,20	99,02	5.073,22	2,0%
		Antennebidr.	9,10	-9,10	0,00	0,0%
		It/antenne	127,70	7,08	134,78	5,5%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>5.111,00</b>	<b>97,00</b>	<b>5.208,00</b>	<b>1,9%</b>
36	2 1/2 vær. lejlighed	Husleje	6.363,20	127,02	6.490,22	2,0%
		Antennebidr.	9,10	-9,10	0,00	0,0%
		It/antenne	127,70	7,08	134,78	5,5%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>6.500,00</b>	<b>125,00</b>	<b>6.625,00</b>	<b>1,9%</b>

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Det fuldstændige budgetmateriale kan ses på kollegiets hjemmeside.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for  
Ravnsbjerg Kollegiet

<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2016-2017</b>	<b>Gældende budget 2017-2018</b>	<b>Nyt budget 2018-2019</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	1.494.905	1.552.038	1.908.007	22,9%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	134.589	133.635	133.635	0,0%
Renteudgifter i øvrigt	572.395	0	0	0,0%

<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	838.166	985.095	908.903	-7,7%
Renovation	185.803	223.351	226.922	1,6%
Forsikringer	205.859	216.152	190.834	-11,7%

<b>Energiudgifter:</b>				
Varme	1.284.510	1.583.536	1.574.899	-0,5%
Elektricitet	1.086.086	1.286.154	1.035.462	-19,5%

<b>Administration mv:</b>				
Administration	1.337.346	1.342.545	1.343.225	0,1%
Indstillingsgebyr	178.485	178.485	178.485	0,0%
Revision	23.750	23.869	24.560	2,9%

<b>Vedligehold og renholdelse:</b>				
Ejendomsfunktionærer	898.793	967.522	983.666	1,7%
Rengøring (indvendig)	136.157	160.738	152.045	-5,4%
Almindelig vedligeholdelse	573.507	650.000	650.000	0,0%
PPV: Afholdte udgifter	2.706.197	3.545.000	3.339.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-2.706.197	-3.545.000	-3.339.000	
Fornyelser: Afholdte udgifter	597.371	433.000	1.138.000	
Fornyelser: Dækket af henlæggelser	-597.371	-433.000	-1.138.000	

<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	3.600.000	3.794.000	4.198.000	10,6%
Henlagt til fornyelser	1.499.000	1.525.000	1.542.000	1,1%
Afskrivninger	2.215	172.838	166.145	0,0%

<b>Diverse udgifter:</b>				
Tab på debitorer	121.676	30.000	30.000	0,0%
Lejetab	3.703	0	0	0,0%
Diverse udgifter incl. vagtordning	3.956	47.000	47.000	0,0%
Telefon	8.053	3.000	8.500	0,0%
Beboerfaciliteter	39.622	60.000	60.000	0,0%
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	0,0%
Afvikl. af underskud	0	0	0	0,0%
<b>Udgifter i alt</b>	<b>14.228.578</b>	<b>14.934.959</b>	<b>15.362.289</b>	<b>2,9%</b>

<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	14.371.330	14.656.830	14.949.114	2,0%
Leje af p-pladser	38.698	26.400	26.400	0,0%
Renteindtægter	958.179	251.729	253.140	0,6%
Diverse indtægter	12.006	0	133.635	0,0%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>15.380.213</b>	<b>14.934.959</b>	<b>15.362.289</b>	<b>2,9%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1.151.635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>It- og antennebudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2016-2017</b>	<b>Gældende budget 2017-2018</b>	<b>Nyt budget 2018-2019</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Tv, Bolignet-Aarhus, drift/fælleskøkkener	575.964	184.382	193.653	
It, Bolignet-Aarhus, inkl. support	0	598.464	577.152	
Henlæggelse til udskiftning af switche	72.270	74.460	74.460	
Administrations-bidrag	25.217	32.149	31.697	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-49.356	891	12.628	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>624.095</b>	<b>890.347</b>	<b>889.590</b>	
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt it- og antennebidrag</b>	<b>649.112</b>	<b>890.347</b>	<b>889.590</b>	
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>25.017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan ses på kollegiets hjemmeside.

### Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

