



KOLLEGIEKONTORET | AARHUS

## Til beboerne på Nørre Allé Kollegiet

13. april 2016  
info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. august 2016

Afdelingsbestyrelsen for Nørre Alle Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse.

Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2016

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
57	Vær. i triplet/firlet	Husleje	2.483,32	91,46	2.574,78	3,7%
		Antennebidr.	131,94	-77,78	54,16	-59,0%
		Telefon/it	126,74	-2,68	124,06	-2,1%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.742,00</b>	<b>11,00</b>	<b>2.753,00</b>	<b>0,4%</b>

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for  
Nørre Alle Kollegiet

<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	444.823	447.508	449.887	0,5%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	95.901	94.703	85.980	-9,2%
Renovation	35.776	37.022	36.018	-2,7%
Forsikringer	12.766	13.057	13.541	3,7%
Varme	138.981	130.038	140.493	8,0%
Elektricitet	116.779	105.555	118.014	11,8%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	161.645	161.651	165.077	2,1%
Indstillingsgebyr	18.582	18.582	18.582	0,0%
Revision	9.555	9.842	0	-100,0%
Dispositionsfond	31.578	31.293	32.148	2,7%
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	96.227	104.528	106.615	2,0%
Rengøring (indvendig)	13.960	12.000	14.000	16,7%
Almindelig vedligeholdelse	74.073	60.000	64.000	6,7%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter	1.652.408	522.000	253.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-1.652.408	-522.000	-253.000	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	9.761	9.679	8.708	
Abonnement Bolignet-Aarhus	0	0	0	
Diverse udgifter	0	500	500	0,0%
Beboerfaciliteter	6.840	6.840	6.840	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	505.000	593.000	605.000	2,0%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	0	
<b>Ekstraordinære udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Renteudgifter	902	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.773.149</b>	<b>1.835.798</b>	<b>1.865.402</b>	<b>1,6%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	1.682.298	1.698.591	1.761.150	3,7%
Renteindtægter	0	31.285	17.568	-43,8%
Korrektion vedr. tidligere år	3.168	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	30.307	32.000	30.000	-6,3%
Afvikl. af overskud	24.928	73.923	56.685	-23,3%
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.740.701</b>	<b>1.835.798</b>	<b>1.865.402</b>	<b>1,6%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-32.448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Tv-programmer	54.644	92.230	53.064	
Administrations-bidrag	2.180	2.772	1.592	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-4.912	-4.911	-17.610	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>51.912</b>	<b>90.247</b>	<b>37.045</b>	<b>-59,0%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>86.859</b>	<b>90.247</b>	<b>37.045</b>	<b>-59,0%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>34.947</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement til Bolignet-Aarhus, lejemål	74.526	74.556	74.556	
Abonnement til Bolignet-Aarhus, fællesrum	0	0	1.032	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	120	120	120	
Henlæggelser, switche	9.291	9.405	9.405	
Administrations-bidrag	2.633	2.522	2.553	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	91	87	-2.809	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>86.662</b>	<b>86.690</b>	<b>84.857</b>	<b>-2,1%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>90.411</b>	<b>86.690</b>	<b>84.857</b>	<b>-2,1%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>3.750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

**Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.**

## Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

