



TIL BEBOERNE PÅ DANIA KOLLEGIET

26. marts 2014
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2014

Afdelingsbestyrelsen for Dania Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse. Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

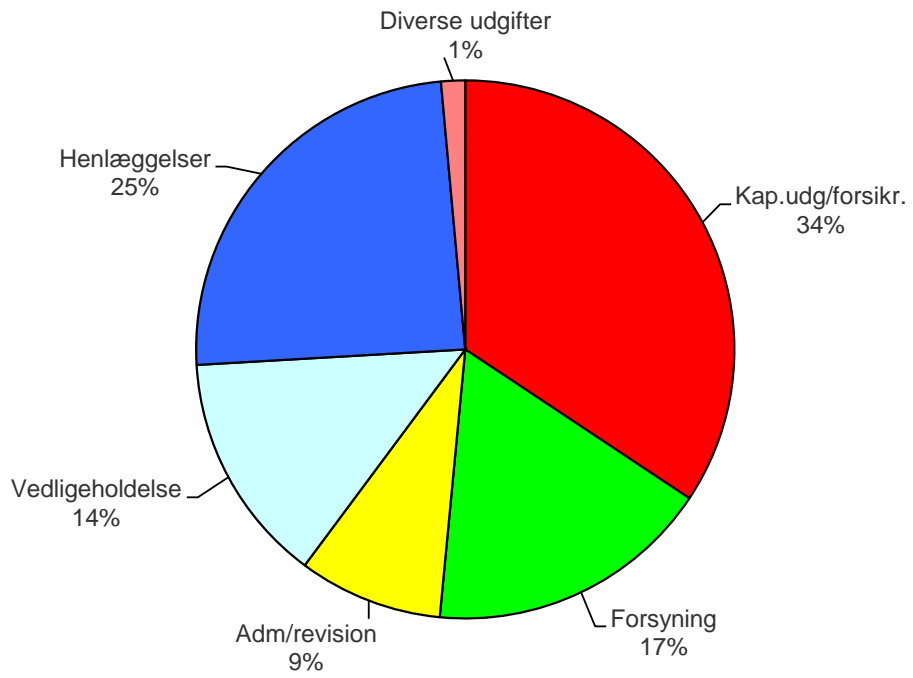
Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.
Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

Antal	Boligtype	Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent	
92	1 vær. lejlighed Finlandsgade 18 A-C Helsingforsgade 9-13 netto 18 m2	Husleje	2.297,40	4,80	2.302,20	0,2%
		A conto vand	70,00	0,00	70,00	0,0%
		Antennebidr.	104,82	26,88	131,70	25,6%
		Telefon/it	153,78	-21,68	132,10	-14,1%
		Husleje i alt	2.626,00	10,00	2.636,00	0,4%
4	1 vær. lejlighed Finlandsgade 16 A-B netto 23 m2	Husleje	2.747,40	5,80	2.753,20	0,2%
		A conto vand	70,00	0,00	70,00	0,0%
		Antennebidr.	104,82	26,88	131,70	25,6%
		Telefon/it	153,78	-21,68	132,10	-14,1%
		Husleje i alt	3.076,00	11,00	3.087,00	0,4%
29	1 vær. lejlighed Helsingforsg. 9A,15-19 netto 19,3 m2	Husleje	2.574,40	5,80	2.580,20	0,2%
		A conto vand	133,00	0,00	133,00	0,0%
		Antennebidr.	104,82	26,88	131,70	25,6%
		Telefon/it	153,78	-21,68	132,10	-14,1%
		Husleje i alt	2.966,00	11,00	2.977,00	0,4%
92	2 vær. lejlighed Finlandsgade 18 A-C Helsingforsgade 9-13 netto 36 m2	Husleje	3.905,40	8,80	3.914,20	0,2%
		A conto vand	140,00	0,00	140,00	0,0%
		Antennebidr.	104,82	26,88	131,70	25,6%
		Telefon/it	193,78	-21,68	172,10	-11,2%
		Husleje i alt	4.344,00	14,00	4.358,00	0,3%
4	2 vær. lejlighed Finlandsgade 16 A-B netto 44 m2	Husleje	4.623,40	9,80	4.633,20	0,2%
		A conto vand	140,00	0,00	140,00	0,0%
		Antennebidr.	104,82	26,88	131,70	25,6%
		Telefon/it	193,78	-21,68	172,10	-11,2%
		Husleje i alt	5.062,00	15,00	5.077,00	0,3%
4	2 vær. lejlighed Finlandsgade 16 A-B netto 45 m2	Husleje	4.712,40	10,80	4.723,20	0,2%
		A conto vand	140,00	0,00	140,00	0,0%
		Antennebidr.	104,82	26,88	131,70	25,6%
		Telefon/it	193,78	-21,68	172,10	-11,2%
		Husleje i alt	5.151,00	16,00	5.167,00	0,3%
12	2 vær. lejlighed Helsingforsgade 15-19 netto 38,2 m2	Husleje	4.393,40	9,80	4.403,20	0,2%
		A conto vand	265,00	0,00	265,00	0,0%
		Antennebidr.	104,82	26,88	131,70	25,6%
		Telefon/it	153,78	-21,68	132,10	-14,1%
		Husleje i alt	4.917,00	15,00	4.932,00	0,3%
15	2 vær. lejlighed Helsingforsgade 15-19 netto 39 m2	Husleje	4.473,40	9,80	4.483,20	0,2%
		A conto vand	265,00	0,00	265,00	0,0%
		Antennebidr.	104,82	26,88	131,70	25,6%
		Telefon/it	153,78	-21,68	132,10	-14,1%
		Husleje i alt	4.997,00	15,00	5.012,00	0,3%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for Dania Kollegiet

Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



Driftsbudget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	3.482.160	3.516.862	3.523.652	0,2%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	318.961	330.381	321.517	-2,7%
Renovation	141.435	178.100	133.198	-25,2%
Forsikringer	88.958	87.422	87.245	-0,2%
Varme	994.218	1.083.405	1.041.538	-3,9%
Målerpasning	0	0	8.380	
Elektricitet	307.118	335.266	310.190	-7,5%
Administration mv:				
Administration	641.983	660.865	661.536	0,1%
Indstillingsgebyr	82.152	82.152	82.152	0,0%
Revision	26.435	27.228	28.045	3,0%
Dispositionsfond	60.228	60.732	139.104	129,0%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	647.993	630.582	659.088	4,5%
Rengøring (indvendig)	118.724	93.000	123.500	32,8%
Almindelig vedligeholdelse	668.353	680.000	680.000	0,0%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	1.395.730	3.979.000	2.470.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-1.395.730	-3.979.000	-2.470.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	46.983	45.080	45.206	0,3%
Abonnement Bolignet-Aarhus	45	0	0	
Diverse udgifter	4.899	6.500	6.500	0,0%
Beboerfaciliteter	24.801	100.000	100.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	2.380.000	2.475.000	2.574.000	4,0%
Diverse udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	0	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	10.035.446	10.392.574	10.524.851	1,3%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	9.691.475	9.761.638	9.783.113	0,2%
Renteindtægter	336.753	223.943	249.204	11,3%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	238.973	230.000	230.000	0,0%
Afvikling af overskud	0	185.282	262.534	
Indtægter i alt	10.267.201	10.400.863	10.524.851	1,2%
Årets resultat	231.755	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	952,00	952,00	961,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	237.801,09	223.663,00	321.600,00	
Administrations-bidrag	6.471,36	6.738,45	9.676,83	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	85.622,75	85.622,23	66.022,97	
Udgifter i alt	330.847,20	316.975,68	398.260,80	25,6%
Indtægter:				
Antennebidrag	264.841,92	316.975,68	398.260,80	25,6%
Indtægter - udgifter	-66.005,28	0,00	0,00	

Telefon- og IT budget	Regnskab sidste år 2012-2013	Gældende budget 2013-2014	Nyt budget 2014-2015	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	353.048,00	377.616,00	377.616,00	
Vedligeholdelse	25.244,40	0,00	0,00	
Forrentning lån af egne midler, 3 % p.a.	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	0,00	0,00	57.376,00	
Ydelse lån	0,00	0,00	0,00	
It-medarbejder	0,00	0,00	0,00	
Administrations-bidrag	12.579,72	13.028,64	13.049,76	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	65.726,92	65.717,77	-567,67	
Udgifter i alt	511.159,08	513.034,41	447.474,09	-12,8%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	511.750,92	513.034,41	447.474,09	-12,8%
Indtægter - udgifter	591,84	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.