



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Til beboerne på Dania Kollegiet

13. april 2015
info@kollegiekontoret.dk

Husleje pr. 1. august 2015

Afdelingsbestyrelsen for Dania Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse. Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Tredje og sidste del af omfordelingen af husleje er hermed gennemført.

Reguleringen sker derudover som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

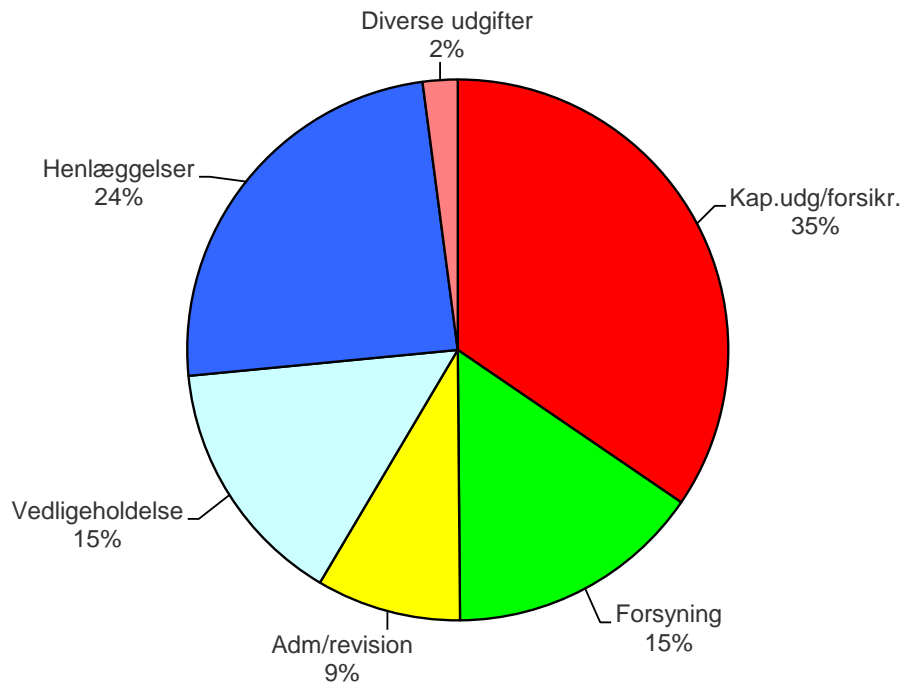
Antal	Boligtype	Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent	
92	1 vær. lejlighed	Husleje	2.302,20	117,94	2.420,14	5,1%
	Finlandsgade 18 A-C	A conto vand	70,00	0,00	70,00	0,0%
	Helsingforsgade 9-13	Antennebidr.	131,70	18,16	149,86	13,8%
	netto 18 m2	Telefon/it	132,10	-16,10	116,00	-12,2%
		Husleje i alt	2.636,00	120,00	2.756,00	4,6%
4	1 vær. lejlighed	Husleje	2.753,20	45,94	2.799,14	1,7%
	Finlandsgade 16 A-B	A conto vand	70,00	0,00	70,00	0,0%
	netto 23 m2	Antennebidr.	131,70	18,16	149,86	13,8%
		Telefon/it	132,10	-16,10	116,00	-12,2%
		Husleje i alt	3.087,00	48,00	3.135,00	1,6%
29	1 vær. lejlighed	Husleje	2.580,20	-61,06	2.519,14	-2,4%
	Helsingforsg. 9A,15-19	A conto vand	133,00	0,00	133,00	0,0%
	netto 19,3 m2	Antennebidr.	131,70	18,16	149,86	13,8%
		Telefon/it	132,10	-16,10	116,00	-12,2%
		Husleje i alt	2.977,00	-59,00	2.918,00	-2,0%
92	2 vær. lejlighed	Husleje	3.914,20	-129,06	3.785,14	-3,3%
	Finlandsgade 18 A-C	A conto vand	140,00	0,00	140,00	0,0%
	Helsingforsgade 9-13	Antennebidr.	131,70	18,16	149,86	13,8%
	netto 36 m2	Telefon/it	172,10	-16,10	156,00	-9,4%
		Husleje i alt	4.358,00	-127,00	4.231,00	-2,9%
4	2 vær. lejlighed	Husleje	4.633,20	-242,06	4.391,14	-5,2%
	Finlandsgade 16 A-B	A conto vand	140,00	0,00	140,00	0,0%
	netto 44 m2	Antennebidr.	131,70	18,16	149,86	13,8%
		Telefon/it	172,10	-16,10	156,00	-9,4%
		Husleje i alt	5.077,00	-240,00	4.837,00	-4,7%
4	2 vær. lejlighed	Husleje	4.723,20	-256,06	4.467,14	-5,4%
	Finlandsgade 16 A-B	A conto vand	140,00	0,00	140,00	0,0%
	netto 45 m2	Antennebidr.	131,70	18,16	149,86	13,8%
		Telefon/it	172,10	-16,10	156,00	-9,4%
		Husleje i alt	5.167,00	-254,00	4.913,00	-4,9%
12	2 vær. lejlighed	Husleje	4.403,20	-452,06	3.951,14	-10,3%
	Helsingforsgade15-19	A conto vand	265,00	0,00	265,00	0,0%
	netto 38,2 m2	Antennebidr.	131,70	18,16	149,86	13,8%
		Telefon/it	132,10	-16,10	116,00	-12,2%
		Husleje i alt	4.932,00	-450,00	4.482,00	-9,1%
15	2 vær. lejlighed	Husleje	4.483,20	-471,06	4.012,14	-10,5%
	Helsingforsgade15-19	A conto vand	265,00	0,00	265,00	0,0%
	netto 39 m2	Antennebidr.	131,70	18,16	149,86	13,8%
		Telefon/it	132,10	-16,10	116,00	-12,2%
		Husleje i alt	5.012,00	-469,00	4.543,00	-9,4%

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for Dania Kollegiet

Budgettede udgifter (forholdsmæssigt)



Driftsbudget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Kapitaludgifter:				
Nettoprioritetsydelse	3.510.099	3.523.652	3.553.925	0,9%
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
Offentlige og andre faste udgifter:				
Vand- og kloakudgifter	263.395	321.517	304.201	-5,4%
Renovation	158.937	133.198	134.647	1,1%
Forsikringer	86.940	87.245	88.892	1,9%
Varme	849.775	1.041.538	920.804	-11,6%
Målerpasning	0	0	28.669	
Elektricitet	290.289	310.190	229.793	-25,9%
Administration mv:				
Administration	657.913	661.536	662.330	0,1%
Indstillingsgebyr	82.152	82.152	82.152	0,0%
Revision	27.228	28.045	28.886	3,0%
Dispositionsfond	137.088	139.104	138.348	-0,5%
Variable udgifter:				
Ejendomsfunktionærer	623.414	659.088	695.013	5,5%
Rengøring (indvendig)	175.248	123.500	183.500	48,6%
Almindelig vedligeholdelse	806.222	680.000	700.000	2,9%
Planlagt vedligeholdelse:				
PPV: Afholdte udgifter	2.144.676	2.470.000	1.099.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-2.144.676	-2.470.000	-1.099.000	
Diverse udgifter:				
Betalingsvaskeri	34.364	45.206	45.332	0,3%
Abonnement Bolignet-Aarhus	45	0	0	
Diverse udgifter	5.813	6.500	6.500	0,0%
Beboerfaciliteter	100.000	100.000	100.000	0,0%
Henlæggelser:				
Henlagt til PPV	2.475.000	2.574.000	2.574.000	0,0%
Hensættelse til tab på debitorer	0	0	5.085	
Ekstraordinære udgifter:				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	0	0	67.925	
Tab på debitorer	0	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
Udgifter i alt	10.283.922	10.516.471	10.550.003	0,3%
Indtægter:				
Leje af ungdomsboliger	9.761.634	9.783.113	9.577.995	-2,1%
Renteindtægter	747.444	249.204	262.320	5,3%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	234.313	230.000	235.000	2,2%
Afvikling af overskud	185.281	262.534	474.687	
Indtægter i alt	10.928.672	10.524.851	10.550.003	0,2%
Årets resultat	644.750	0	0	

Antenne-budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Medielicens	961,00	961,00	0,00	
Tv-programmer inkl. Copy-Dan	239.020,30	321.600,00	444.070,00	
Administrations-bidrag	6.738,48	9.676,83	13.322,10	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	66.005,28	66.022,97	-4.215,46	
Udgifter i alt	312.725,06	398.260,80	453.176,64	13,8%
Indtægter:				
Antennebidrag	316.975,68	398.260,80	453.176,64	13,8%
Indtægter - udgifter	4.250,62	0,00	0,00	

Telefon- og IT budget	Regnskab sidste år 2013-2014	Gældende budget 2014-2015	Nyt budget 2015-2016	Ændring i forhold til gældende budget
Udgifter:				
Abonnement Bolignet-Aarhus	393.796,00	377.616,00	377.616,00	
Medlemskab til Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Forrentning lån af egne midler, 3 % p.a.	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	56.672,04	57.376,00	58.080,00	
Administrations-bidrag	13.028,64	13.049,76	13.074,48	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-591,84	-567,67	-50.102,79	
Udgifter i alt	462.904,84	447.474,09	398.787,69	-10,9%
Indtægter:				
Indbetalt telefon- og it bidrag	513.034,44	447.474,09	398.787,69	-10,9%
Indtægter - udgifter	50.129,60	0,00	0,00	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.