



## Til beboerne på Dania Kollegiet

23. marts 2016

info@kollegiekontoret.dk

## Husleje pr. 1. august 2016

Afdelingsbestyrelsen for Dania Kollegiet har godkendt budgettet for næste år med forbehold for afdelingsmødets efterfølgende godkendelse. Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.

Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Huslejen varsles til ikrafttræden pr. 1. august i år.

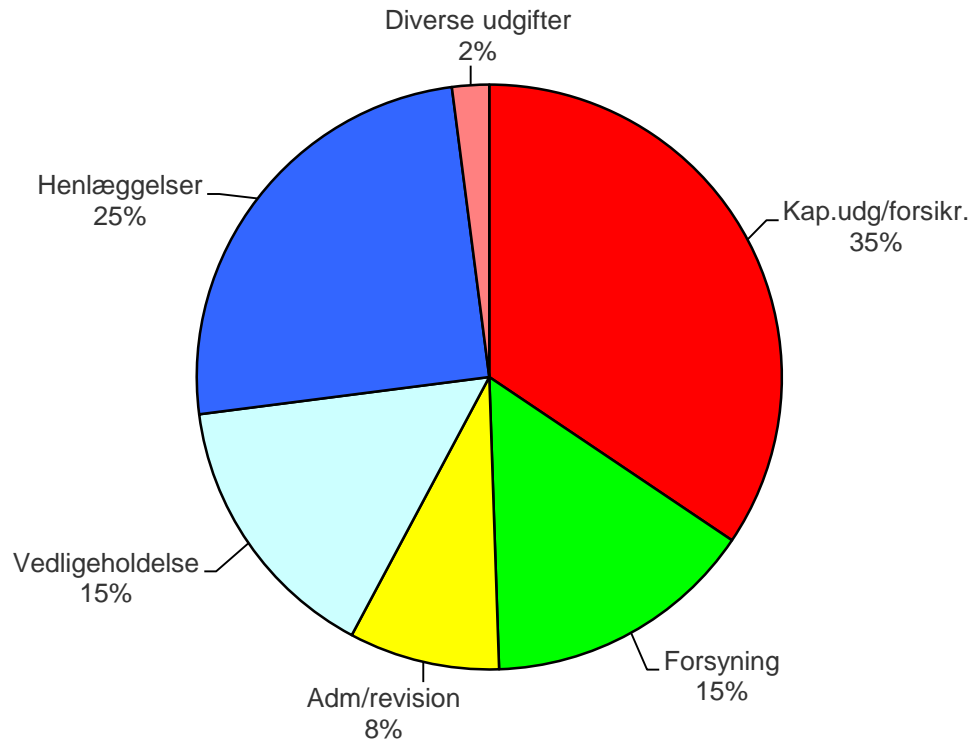
Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
92	1 vær. lejlighed Finlandsgade 18 A-C Helsingforsgade 9-13 netto 18 m2	Husleje	2.420,14	172,18	2.592,32	7,1%
		A conto vand	70,00	0,00	70,00	0,0%
		Antennebidr.	103,86	-53,78	50,08	-51,8%
		Telefon/it	116,00	45,60	161,60	39,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.710,00</b>	<b>164,00</b>	<b>2.874,00</b>	<b>6,1%</b>
4	1 vær. lejlighed Finlandsgade 16 A-B netto 23 m2	Husleje	2.799,14	199,18	2.998,32	7,1%
		A conto vand	70,00	0,00	70,00	0,0%
		Antennebidr.	103,86	-53,78	50,08	-51,8%
		Telefon/it	116,00	45,60	161,60	39,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>3.089,00</b>	<b>191,00</b>	<b>3.280,00</b>	<b>6,2%</b>
29	1 vær. lejlighed Helsingforsg. 9A,15-19 netto 19,3 m2	Husleje	2.519,14	179,18	2.698,32	7,1%
		A conto vand	133,00	0,00	133,00	0,0%
		Antennebidr.	103,86	-53,78	50,08	-51,8%
		Telefon/it	116,00	45,60	161,60	39,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.872,00</b>	<b>171,00</b>	<b>3.043,00</b>	<b>6,0%</b>
92	2 vær. lejlighed Finlandsgade 18 A-C Helsingforsgade 9-13 netto 36 m2	Husleje	3.785,14	270,18	4.055,32	7,1%
		A conto vand	140,00	0,00	140,00	0,0%
		Antennebidr.	103,86	-53,78	50,08	-51,8%
		Telefon/it	156,00	45,60	201,60	29,2%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.185,00</b>	<b>262,00</b>	<b>4.447,00</b>	<b>6,3%</b>
4	2 vær. lejlighed Finlandsgade 16 A-B netto 44 m2	Husleje	4.391,14	313,18	4.704,32	7,1%
		A conto vand	140,00	0,00	140,00	0,0%
		Antennebidr.	103,86	-53,78	50,08	-51,8%
		Telefon/it	156,00	45,60	201,60	29,2%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.791,00</b>	<b>305,00</b>	<b>5.096,00</b>	<b>6,4%</b>
4	2 vær. lejlighed Finlandsgade 16 A-B netto 45 m2	Husleje	4.467,14	319,18	4.786,32	7,1%
		A conto vand	140,00	0,00	140,00	0,0%
		Antennebidr.	103,86	-53,78	50,08	-51,8%
		Telefon/it	156,00	45,60	201,60	29,2%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.867,00</b>	<b>311,00</b>	<b>5.178,00</b>	<b>6,4%</b>
12	2 vær. lejlighed Helsingforsgade15-19 netto 38,2 m2	Husleje	3.951,14	282,18	4.233,32	7,1%
		A conto vand	265,00	0,00	265,00	0,0%
		Antennebidr.	103,86	-53,78	50,08	-51,8%
		Telefon/it	116,00	45,60	161,60	39,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.436,00</b>	<b>274,00</b>	<b>4.710,00</b>	<b>6,2%</b>
15	2 vær. lejlighed Helsingforsgade15-19 netto 39 m2	Husleje	4.012,14	286,18	4.298,32	7,1%
		A conto vand	265,00	0,00	265,00	0,0%
		Antennebidr.	103,86	-53,78	50,08	-51,8%
		Telefon/it	116,00	45,60	161,60	39,3%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>4.497,00</b>	<b>278,00</b>	<b>4.775,00</b>	<b>6,2%</b>

Udbetaling Danmark vil blive orienteret herfra, men vær opmærksom på, at boligstøtteberettigede, som for tiden ikke får ydelse udbetalt, selv skal rette henvendelse til kontoret for boligsikring med dokumentation for huslejen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for Dania Kollegiet

## Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)



<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	3.525.615	3.553.925	3.572.333	0,5%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	0	0	0	
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	256.033	304.201	255.197	-16,1%
Renovation	132.665	134.647	133.246	-1,0%
Forsikringer	85.652	88.892	92.111	3,6%
Varme	825.190	920.804	944.471	2,6%
Målerpasning	47.280	28.669	49.094	
Elektricitet	265.990	229.793	248.147	8,0%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	658.714	662.330	678.370	2,4%
Indstillingsgebyr	82.152	82.152	82.152	0,0%
Revision	28.045	28.886	0	-100,0%
Dispositionsfond	139.608	138.348	142.128	2,7%
<b>Variable udgifter:</b>				
Ejendomsfunktionærer	639.823	695.013	708.898	2,0%
Rengøring (indvendig)	175.198	183.500	186.000	1,4%
Almindelig vedligeholdelse	804.083	700.000	750.000	7,1%
<b>Planlagt vedligeholdelse:</b>				
PPV: Afholdte udgifter	1.793.929	1.099.000	11.856.000	
PPV: Dækket af henlæggelser	-1.793.929	-1.099.000	-11.856.000	
<b>Diverse udgifter:</b>				
Betalingsvaskeri	60.160	45.332	45.458	0,3%
Abonnement Bolignet-Aarhus	45	0	0	
Diverse udgifter	13.689	6.500	8.500	30,8%
Beboerfaciliteter	100.000	100.000	100.000	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	2.574.000	2.574.000	2.708.000	5,2%
Hensættelse til tab på debitorer	0	5.085	1.192	
<b>Ekstraordinære udgifter:</b>				
Ydelse på forbedringslån	0	0	0	
Afskrivninger	5.956	67.925	67.763	
Tab på debitorer	0	0	1.192	
Renteudgifter	7.629	0	0	
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Afvikl. af underskud	0	0	0	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>10.427.527</b>	<b>10.550.003</b>	<b>10.774.251</b>	<b>2,1%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	9.783.109	9.577.995	10.260.776	7,1%
Renteindtægter	5.956	262.320	89.807	-65,8%
Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	
Betalingsvaskeri og fællestelefoner	204.454	235.000	220.000	-6,4%
Afvikling af overskud	262.534	474.687	203.668	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>10.256.053</b>	<b>10.550.003</b>	<b>10.774.251</b>	<b>2,1%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-171.474</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antenne-budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Tv-programmer	302.389	444.070	305.244	
Administrations-bidrag	9.677	13.322	9.157	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-4.251	-4.215	-162.959	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>307.815</b>	<b>453.177</b>	<b>151.442</b>	<b>-66,6%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>398.261</b>	<b>453.177</b>	<b>151.442</b>	<b>-66,6%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>90.446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2014-2015</b>	<b>Gældende budget 2015-2016</b>	<b>Nyt budget 2016-2017</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	472.020	377.616	377.616	
Medlemskab til Bolignet-Aarhus	120	120	120	
IT i fællesrum	0	0	4.776	
Henlæggelser, udskiftning switche	57.376	58.080	41.580	
Administrations-bidrag	13.050	13.074	12.723	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	-50.130	-50.103	99.867	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>492.436</b>	<b>398.788</b>	<b>536.682</b>	<b>34,6%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>447.474</b>	<b>398.788</b>	<b>536.682</b>	<b>34,6%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>-44.962</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.