



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS
Udskrift af forhandlingsprotokollen
Afdelingsbestyrelsesmøde

Kollegiets navn:	Christiansbjerg Kollegiet	Afd. nr.	16	Møde nr.	41						
Dato	Onsdag den 19. marts 2014 kl. 9.00	Sted	Kollegiekontoret i Aarhus								
Deltagere	Fra kollegiet deltog: Stine Dahl, Christina Gøttsche og Line Møller Jensen Fraværende: Varmemester Svend Jørgensen (SVJ) Fra Kollegiekontoret deltog: Boliginspektør Henrik Møller Hjarsen (HMH) og økonomimedarbejder Inge-Lise Rasmussen (ILR). Under punkterne antenne og huslejedifferentiering deltog teamleder for økonomi Susanne Rye Laursen (SRL)										
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Forhandlingsprotokollen2. Valg til afdelingsbestyrelsen3. Godkendelse af budget 2014/15 Herunder:<ol style="list-style-type: none">a. Fastlæggelse af budget for energib. Fastlæggelse af alm. vedligeholdelsec. Fastlæggelse af PPV (planlagt periodisk vedligeholdelse)4. Fastsættelse af husleje iht. godkendt budget5. Frikøb af tilbagefaldsklausul6. Aktuel drift7. Evt.										
1. Forhandlingsprotokollen	Referat af bestyrelsesmøde nr. 40 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.										
2. Valg til afdelingsbestyrelsen	Kollegiets bestyrelse består af: Formand: Stine Dahl Kasserer: Christina Gøttsche Menigt medlem: Line Møller Jensen Suppleant: Morten Venzel Nielsen Fællesrumsansvarlig: Jes Mortensen Ind - og fraflytterlister bedes sendt til: Stine Dahl, dahlstine@hotmail.com Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked ved ændring i bestyrelsessammensætningen.										
3. Godkendelse af budget 2014/15	Der var udsendt budgetforslag med en huslejestigning på 4,8 % ekskl. antennebidrag og telefon/it. Endvidere er der budgetteret med huslejedifferentiering. Et alternativt antennebudget med Bolignet blev præsenteret. Inge-Lise Rasmussen gennemgik budgettet. Henrik Møller Hjarsen supplerede med gennemgang af energi, drift og PPV Fastlæggelse af budget for energi: Energiforbrug for el, vand og varme blev gennemgået på regnskabsmødet i efteråret. Her blev budgettallene for 2014/15 diskuteret. Budgettet er herefter som følger: <table><tr><td>Vand</td><td>2.200 m³.</td></tr><tr><td>El</td><td>90.000 kWh.</td></tr><tr><td>Varme</td><td>250 Mwh.</td></tr></table>					Vand	2.200 m ³ .	El	90.000 kWh.	Varme	250 Mwh.
Vand	2.200 m ³ .										
El	90.000 kWh.										
Varme	250 Mwh.										

	<p>Fastlæggelse af driftsbudget.</p> <p>Almindelig vedligeholdelse er ud fra en gennemsnitsbetragtning sat til 95.000 kr., hvilket er 5.000 kr. mere end i budgettet for 2013/14.</p> <p>Fastlæggelsen af PPV.</p> <p>Terræn: Intet planlagt.</p> <p>Bygning, klimaskærm: Fuger indgangspartier. Udskiftning af tag.</p> <p>Bygning, boliger: Maling af boliger (v. flytninger - efter behov).</p> <p>Bygning, fælles indvendig: Intet planlagt.</p> <p>Bygning, tekniske anlæg/installationer: Intet planlagt.</p> <p>Materiel: Intet planlagt.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev budgettet ved balancegivende husleje.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen gjorde opmærksom på sammenfald i priser Bolignet og Stofa. Her var sket en fejl. Susanne Rye Laursen retter fejlen.</p> <p>Vær opmærksom på, at budgettet skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde senest 30. april.</p>												
<p>4. Fastsættelse af husleje iht. godkendt budget</p>	<p>Husleje pr. 1.8.2014 inkl. Antennebidrag, telefon og it efter indregnet differentiering:</p> <table data-bbox="414 1041 790 1209"> <tr> <td>1 vær. lejlighed</td> <td>3.152 kr.</td> </tr> <tr> <td>1 vær. lejlighed</td> <td>3.419 kr.</td> </tr> <tr> <td>1½ vær. lejlighed</td> <td>4.207 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 vær. lejlighed</td> <td>4.884 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 vær. lejlighed</td> <td>4.979 kr.</td> </tr> <tr> <td>2 vær. lejlighed</td> <td>5.065 kr.</td> </tr> </table>	1 vær. lejlighed	3.152 kr.	1 vær. lejlighed	3.419 kr.	1½ vær. lejlighed	4.207 kr.	2 vær. lejlighed	4.884 kr.	2 vær. lejlighed	4.979 kr.	2 vær. lejlighed	5.065 kr.
1 vær. lejlighed	3.152 kr.												
1 vær. lejlighed	3.419 kr.												
1½ vær. lejlighed	4.207 kr.												
2 vær. lejlighed	4.884 kr.												
2 vær. lejlighed	4.979 kr.												
2 vær. lejlighed	5.065 kr.												
<p>5. Frikøb af tilbagefaldsklausul</p>	<p>Kollegiet har i indeværende regnskabsår frikøbt en tilbagefaldsklausul, som lå på ejendommen. Som følge heraf stiger huslejen med 10 kr./m² i år 2014/15 og med yderligere 10 kr. m² de efterfølgende 2 budgetår. Derefter vil opkrævningen til betalingen af tilbagefaldsklausulen forblive på de 30 kr./m² indtil lånet er tilbagebetalt. Der bliver endvidere tillagt almindelig regulering og renter (se noten til "Afskrivninger")</p>												
<p>6. Aktuel drift 2013/14</p>	<p>Almindelig vedligeholdelse.</p> <p>Budgettet er på 90.000 kr., og der er pt. anvendt i alt 57.470,27 kr. Der kan dog være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for. Bestyrelsen kan altid følge konto for almindelig vedligeholdelse og ppv - arbejder på WebZonen.</p> <p>Der har bl.a. været udgifter til: Snerydning og saltning, juletræer, låse, fryserer, rengøring efter syn, reparation af faldstamme, vandinstalationer, el-artikler, plantepasning og brandmateriel.</p> <p>PPV arbejder: Nedenstående arbejder var planlagt til udførelse i henhold til budget.</p> <p>Terræn: Intet planlagt.</p> <p>Bygning, klimaskærm: Fuger (PVC) ved udvendige døre.</p> <p>Bygning, boliger: Maling af boliger (flytninger). Parket udskiftes (efter behov). Opsætning af radiatorer i badeværelser, (kun hvor der ikke er i forvejen)</p> <p>Bygning, fælles indvendig: Trappegelænder males. Projektor.</p>												

	<p>Bygning, tekniske anlæg/installationer: Energimærkning (er udført).</p> <p>Materiel: Minitraktor, div. redskaber og maskiner.</p> <p>Opvaskemaskinen virker ikke optimalt. Bestyrelsen tager kontakt til SVJ.</p> <p>Bestyrelsen blev orienteret om muligheden for selv, at kontakte en tilkaldevagt.</p> <p>Hver enkelt post vedr. almindelig vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (PPV) kan afdelingsbestyrelsen se på WebZonen. Vælg "Administration" derefter "Kontokort" og indtast kontonr. 115 for almindelig vedligeholdelse eller konto 116 for PPV.</p>
<p>7. Evt.</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen oplyser, at der afholdes afdelingsmøde på kollegiet den 9. april og de er bekendt med, at referatet skal indsendes til Kollegiekontoret og offentliggøres på deres hjemmeside.</p>

Mødet slut kl. 11.00

Referent: Henrik Møller Hjarsen / Inge-Lise Rasmussen
