

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 01601

Tilsynsførende kommune

Kommunenr 751

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1, 1. th.
8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

**Christiansbjerg Kollegiet
Gøteborg Alle 3
8200 Aarhus N**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C.**

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89402000

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.919	46	1	46
Boligoplysning i alt		1.919	46		46
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	23		
	2	0	23		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.919	46		46
Matr.nr.:	77 ei				
Matr.tekst.:	Århus Markjorder				
BBR-ejendomsnr.:	152345				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	46	1.919	0	01.04.1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	46	1.919		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoeanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.174,36 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2017**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **0,56 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,05 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **1.072 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 70.399 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	535.562	539.622	4.060
Vand, varme og el	415.216	484.378	69.162
Renovation og forsikring	52.188	57.050	4.862
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	159.106	158.606	-500
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	347.792	317.449	-30.343
Henlæggelser	684.000	684.000	0
Ekstraordinære udgifter	69.136	70.653	1.517
Udgifter i alt	2.263.001	2.311.758	48.757
Boligafgifter og leje	2.253.604	2.253.604	0
Renter	39.008	18.154	20.854
Drift af fællesvaskeri	40.789	40.000	789
Indtægter i alt	2.333.400	2.311.758	21.642
Årets resultat	70.399	0	70.399

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på vand som skyldes lavere forbrug.

Besparelse på varme som skyldes en mildere vinter og lavere pris.

Besparelse på el som skyldes lavere forbrug og lavere pris.

Besparelse på renovation skyldes nedgravede containere.

Højere udgift til forsikring grundet højere præmieniveau end forventet ved overgang til nyt forsikringsselskab efter udbud.

Øgede udgifter til almindelig vedligeholdelse.

Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltning.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 571.109 kr. til kr. 2.766.582. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	684.000
- årets forbrug	-112.890
Ændring	571.109

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	535.562	539.622	543.017
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	104.031	110.997	111.018
109	*	Renovation	32.087	38.787	39.940
110		Forsikringer	20.102	18.263	20.960
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	165.010	195.472	193.916
		2. El til ungdomsboliger	146.175	177.909	169.370
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	159.106	158.606	158.717
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	626.511	700.034	693.921
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	161.648	160.903	159.874
115	*	Almindelig vedligeholdelse	157.234	115.000	120.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	112.890	237.000	551.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-112.890	0	-551.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	16.024	14.000	13.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	12.887	27.546	29.691
119.9		Variable udgifter i alt	347.792	317.449	322.565
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	684.000	684.000	695.000
124.8		Henlæggelser i alt	684.000	684.000	695.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.193.864	2.241.105	2.254.503

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
132	*	Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		5. Andre driftsstøttelån	69.136	70.653	69.298
137		Ekstraordinære udgifter i alt	69.136	70.653	69.298
139		Udgifter i alt	2.263.001	2.311.758	2.323.801
Årets overskud anvendes til:					
140		1. Afvikling af underfinansiering	70.399	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	0	70.399	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	2.333.400	2.311.758	2.323.801

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	2.253.604	2.253.604	2.265.311
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	39.008	18.154	18.490
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	40.789	40.000	40.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	2.333.400	2.311.758	2.323.801
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	2.333.400	2.311.758	2.323.801
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	2.333.400	2.311.758	2.323.801

Balance pr. 31. juli 2018**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.046.020	18.046.020
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016	22.200.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	8.157.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.973.140	6.861.514
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	25.019.160	24.907.534
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.152.111	1.280.190
304.9		Anlægsaktiver i alt	26.171.271	26.187.724
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	4. Fraflytninger	22.343	10.689
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	0	622
	*	6. Andre debitorer	5.137	9.024
		7. Forudbetalte udgifter	4.608	10.037
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 19593	32.088	30.373
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.393.375	2.585.352
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.425.462	2.615.725
310		Aktiver i alt	29.596.734	28.803.449

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.748.677	2.177.567
405	*	Tab ved fraflytninger	17.906	17.905
406.9		Henlæggelser i alt	2.766.582	2.195.473
407	*	Opsamlet resultat	0	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.766.582	2.195.473
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	11.295.400	11.783.289
		7. LBF	721.920	721.920
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.001.840	12.402.325
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	25.019.160	24.907.534
416	*	Dispositionsfondslån	1.068.803	1.068.803
417		Langfristet gæld i alt	26.087.963	25.976.337
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.820	0
421	*	Skyldige omkostninger	82.747	62.485
422		Mellemregning med fraflyttere	53.668	7.585
423	*	Deposita og forudbetalt leje	597.489	1.119.797
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	464	0
426		Kortfristet gæld i alt	742.188	1.189.867
430		Passiver i alt	29.596.734	29.361.677

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	599.516	539.622	543.017
101.1	Perodisering prioritetsydelse	280	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	337.801	0	0
101.3	Administrationsbidrag	17.809	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	-64.234	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	-355.610	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	535.562	539.622	543.017
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	104.031	110.997	111.018
	Vandafgift i alt	104.031	110.997	111.018
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	32.087	38.787	39.940
	Renovation i alt	32.087	38.787	39.940
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	109.480	109.480	109.480
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	14.996	14.996	14.996
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	4.130	3.630	3.695
	Administration af vaskeri	<u>1.472</u>	1.472	1.518
	Administration i alt	159.106	158.606	158.717
	Administrationsbidrag i alt	159.106	158.606	158.717
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	105.372	97.145	101.870
	Rengøringsartikler	12.731	20.000	20.000
	Rengøringspersonale	23.303	32.258	26.504
	Rengøringsfirma	20.242	11.500	11.500
	Renholdelse i alt	161.648	160.903	159.874
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	44.596	115.000	120.000
	Bygning, klimaskærm	0	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.535	0	0
	Bygning, fælles indvendig	14.407	0	0
	Bygning, tekniske installationer	67.327	0	0
	Materiel	368	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	157.234	115.000	120.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2017/18	2017/18	2018/19
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	0	10.000	79.000
	Bygning, klimaskærm	0	73.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.407	16.000	34.000
	Bygning, fælles indvendig	10.639	14.000	124.000
	Bygning, tekniske installationer	78.844	112.000	314.000
	Materiel	0	12.000	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	112.890	237.000	551.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Sæbekøb	16.024	14.000	13.000
	- Indtægt fællesvaskeri	40.789	40.000	40.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-24.765	-26.000	-27.000
119	Diverse udgifter			
	Vagtordning	6.618	6.000	8.000
	Kontorartikler	258	0	0
	Beboerfaciliteter	0	15.000	15.000
	BL kontingent	6.010	6.046	6.191
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	12.887	27.546	29.691
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	356	356	362
132	Ydelser vedr. driftstøtte			
	5. Andre driftsstøttelån (hjemfald)	69.136	70.653	69.298
	Ydelser vedr. driftstøtte i alt	69.136	70.653	69.298
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,23 %	39.008	18.154	18.490
	Renter i alt	39.008	18.154	18.490

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	18.046.020	18.046.020
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	18.046.020	18.046.020
304.5	Andre driftsstøttelån		
	Hjemfaldsforpligtelse		
	Saldo primo	1.280.190	1.383.584
	÷ Afskrivninger (konto 132.5 og 140)	-128.079	-103.394
	Andre driftsstøttelån i alt	1.152.111	1.280.190
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.343	10.689
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	22.343	10.689

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
305.5/425.3	It regnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	0	2.067
	Abonnement Bolignet Aarhus	0	60.348
	Henlæggelse switche	0	7.590
	Udskiftning switche	0	41.493
	- dækket af henlæggelse	0	-41.493
	Udgifter i alt	0	70.005
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	0	-69.243
	Saldo primo	0	-1.650
	Indtægter i alt	0	-70.893
	Årets resultat overført til næste år	0	-887
	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	3.567	1.319
	Abonnement Bolignet Aarhus	60.348	0
	Henlæggelse switche	7.820	0
	TV signal	34.402	45.451
	Udgifter i alt	106.138	46.770
	Indtægter:		
	Indbetalt it- og antennebidrag	-107.224	-8.313
	Saldo primo	622	-36.947
	Indtægter i alt	-106.602	-45.260
	Årets resultat overført til næste år	-464	1.510
	It- og antenneregnskaber lagt sammen i 2017/18, derfor er sammenligningstal ikke anvendelige.		
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	622
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	622
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende forsikringserstatning	0	3.985
	Tilgodehavende vaskeriefregning	5.137	5.039
	Andre debitorer i alt	5.137	9.024

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
Saldo primo	2.177.567	2.406.400
÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-112.890	-878.930
÷ Forbrugt i året (konto 305.5)	0	-41.493
+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	684.000	691.590
Saldo ultimo	2.748.677	2.177.567
405 Tab ved fraflytninger		
Saldo primo	17.906	17.905
÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
Saldo ultimo	17.906	17.905
416 Anden langfristede gæld		
Dispositionsfondslån	1.068.803	1.068.803
Anden langfristede gæld i alt	1.068.803	1.068.803
419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Henlæggelse til switche	7.820	0
Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	7.820	0
421 Skyldige omkostninger		
Renovation	2.486	2.123
Prioritetsydelse	44.747	44.467
Energier	35.514	15.895
Skyldige omkostninger i alt	82.747	62.485
423 Deposita og forudbetalt leje		
Forudbetalt leje	20.055	3.341
Deposita	577.434	558.228
Deposita og forudbetalt leje i alt	597.489	561.569
425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Antenne/it regnskab	464	0
Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	464	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 16, Christiansbjerg Kollegiet 2017/18

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK 01 (Kont. Indeks lån)	2,50	17.220.400	11.712.756	595.927	63.849	353.481	353.481	110.958	11.227.788	+	2044
NK 02 (Kont. indeks lån)	2,50	103.700	70.533	3.589	385	2.129	2.129	668	67.613	+	2044
Total		17.324.100	11.783.289	599.516	64.234	355.610	355.610	111.627	11.295.400		
Landsbyggefonden	xx	721.920	721.920	0	0	0	0	0	721.920	+	2046
Oprindelige lån i alt		18.046.020	12.505.209	599.516	64.234	355.610	355.610	111.627	12.017.320		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 7. november 2018

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 16, Christiansbjerg Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 7. november 2018
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Christiansbjerg Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 30. oktober 2018

Nana Nikoline Boller

Rikke Buus Nielsen

Kasper Kørup Trosborg

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 7. november 2018

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent