

REFERAT FOR BEBOERMØDE SØNDAG DEN 12. NOVEMBER 2015

DAGSORDEN:

1. Formalia

- I. Valg af dirigent: Lau Skorstengaard er valgt som dirigent.
- II. Valg af referent: Martin Lønsmann Hansen fra Bestyrelsen er valgt som referat.
- III. Godkendelse af mødets rettidige indkaldelse og dagsordenen: **Det er godkendt.**
- IV. Godkendelse af referat fra sidste beboermøde: **Det er godkendt.**

2. Formandens beretning v. Jonas Høst

- I. Afsluttede projekter
 - i. Sommerfest og aktivitetsdag gik begge godt. Til sommerfesten gav Bestyrelsen mad og stod i baren. Aktivitetsdag: Der var rigtig mange der deltog, og vi fik klaret pligterne og dermed sparet kollegiet for en masse penge.
 - ii. Røgalarmer er blevet installeret i alle lejlighed, som automatisk alarmerer varmemesteren, hvis de skal have skiftet batteri.
 - iii. Nye ringeklokker med mere behagelig klang i lejlighederne på Finlandsgade og Helsingforsgade.
 - iv. Nye lamper i køkken og badeværelse i flere lejligheder.
 - v. Stor TV-pakke i både motions- og Fællesrum.
 - vi. Forbedringer af Fællesrummet: Bestyrelsen og den fællesrumsansvarlige har samarbejdet om at skabe bedre strømstabilitet, så relæet ikke slår fra til gene for lejerne, og endvidere har bestyrelsen bevilget penge til nyt anlæg og en iPad (+ Spotify Premium-konto), som er blevet installeret dernede.
 - vii. Forbedringer af TV-stuen: Både sofaer og stole er blevet lavet, der er kommet skraldespande dernede, der er kommet soundbar op til TV'et og der er også blevet installeret en Chromecast.
 - viii. Nye opslagstavler udenfor, som kan låses af og beskytter indholdet mod vind og vejr.
 - ix. Gangsti mellem fodboldbanen og nedgangen til vaskerummet ved nr. 18.

- x. Kanelstang er opsat i hjørnet af fodboldbanen; den bliver brugt flittigt og sørger for at al kanelisering i forbindelse med 25-års fødselsdage sker dér.
 - xi. Ny udendørsbelysning i samarbejde med Kollegiekontoret, som lyser mere op og samtidig bruger strømbesparende LED-pærer.
- II. Igangværende projekter
- i. Hjertestarter til kollegiet; har ansøgt Trygfonden og vores ansøgning er under behandling.
 - ii. Vaskepriser: de differentierede vaskepriser gøres permanente om end med mindre justering af pris og tidspunkt: ordningen vil gælde året rundt og man vil således spare 40% ved at vaske mellem kl. 8-18.
 - iii. Nye højtalere i Fællesrummet for at sikre bedre lyd.
 - iv. Digital TV-modtager i Fællesrummet, så man vil kunne se TV på projektoren.
 - v. Sænkning af tørresnore, så det bliver muligt for alle at nå dem.
 - vi. Vagtordning i juleperioden i år.

3. Meddelelser fra Afdelingsbestyrelsen

- I. Om nye køkkener. Sune og Eva fra køkkenudvalget beretter:
- i. Køkkenudvalget har i samarbejde med kollegiekontorets boliginspektør, Gert Ejlertsen og varmemester Henri Olesen, nu godkendt de foreløbige tegninger til de nye køkkener.
 - ii. Følgende adresser får nye køkkener: Helsingforsgade 9, 11 og 13 samt Finlandsgade 16A, 16B, 18A, 18B og 18C.
 - iii. I forbindelse med køkkenudskiftningen vil komfurerne i disse lejligheder blive erstattet med nye induktionskogeplader, samt indbygningsovn herunder.
 - iv. Disse adresser overtager de brugte komfurer: Helsingforsgade 9A, 15, 17, 19. Denne udskiftning skyldes bl.a. at komfurerne fra de udskiftede køkkener er nyere og i køkkenudvalgets opfattelse bedre end nuværende.
 - v. Hele projektet er pt. i udbud, dvs. at forskellige køkkenfirmaer er ved at afgive deres bud og pris på hele projektet. Det forventes at projektstart sker i februar 2016. Den endelige plan bliver husstandsomdelt to uger før projektstart.
 - vi. Renovationen af køkkenerne sker blokvis, hvilket altså betyder at en hel opgang bliver gjort færdig ad gangen. Der må forventes støj i perioden, men husk at projektet kommer alle til gode. I hver lejlighed vil selve udskiftningen tage mellem fire og fem arbejdsdage, fra nedtagning til håndværkeren lukker døren bag sig. Køkkenet bliver i denne periode ubrugbart. Kollegiekontoret og køkkenudvalget er ved at planlægge en aftale med Føtex eller lignende omkring en madaftale og udlevering af madbilletter.
 - vii. Det forventes at alle køkkener er udskiftede efter ca. 32 uger.

- viii. Kort om designet: hvid front, grebsfrit design for at lette rengøring og minimere slid. En gråmeleret kompaktlaminat bordplade. Hvid bagbeklædning. Flere skuffer end der nu er. LED-lys i spots. Hylde over skabene til mere opbevaring og med LED-spots. Sokkelskuffe, hvor det er muligt.
- ix. Tegninger vil blive delt på Facebook. Er du ikke på Facebook, kontakt os da via mail (se punkt xii herunder).
- x. Der aftales at Bestyrelsen får boliginspektør Gert Ejlersen til løbende at opdatere omkring hvor langt håndværkerne er med montering af de nye køkkener, så alle beboere hele tiden ved om de er foran eller bagud i tidsplanen og dermed ved hvornår lige præcis deres køkken skal skiftes.
- xi. Bestyrelsen har undersøgt om man kunne udskifte køkkener ved udflytning, således at folk ikke blev berørt af udskiftningen, men dette er ikke økonomisk rentabelt.
- xii. Kontaktoplysninger for køkkenudvalg/ansvarlige:
 - 1. Gert Ejlersen, Boliginspektør, gae@kollegiekontoret.dk
 - 2. Sune Köhler, køkkenudvalg, sunekohler@gmail.com eller på FB
 - 3. Eva Kanstrup, køkkenudvalg, eva_kanstrup@hotmail.com eller på FB
- II. Om Daniakolleiget.dk: Den nye hjemmeside vil løbende blive opdateret. Beboere opfordres til at sende feedback og forslag til forbedringer af hjemmesiden, enten via hjemmesidens feedback-knap eller direkte til Bestyrelsen på mail. Der er planlagt brugertest i foråret for at sikre at hjemmesiden lever op til beboernes behov.
- III. Tømningstidspunkter for papcontainer: renovationsfolkene har lovet først at tømme containeren efter kl. 6, men tømningstidspunktet kan ikke være senere, da vi ligger først på deres rute.
- IV. Lukning af sti ned mod Fitness World: Vil blive berørt under pkt. 8 Eventuelt.

4. Meddelelser fra diverse udvalg

I. Fællesrumsudvalg v. Charlotte Clemmensen

- i. Kollegiets beboere benytter rummet flittigt; masser af udlejninger, og folk lader til at være glade for at benytte rummet. Der er fire udlejere pt., men to af dem stopper snart, så der er brug for nye. Hvis man har mod på at være udlejer, så kontakt gerne fællesrumsudlejerne. Arbejdet består i 1 måned hvor man udlejer, 3 måneder hvor andre står for det. Ved Peter og Charlotte.

II. Motionsrumsudvalg v. Kristian W. Pedersen

- i. Mange små forbedringer i motionsrummet; bl.a. markeringer og skilte, der viser, at man ikke må have udendørssko på derinde. Kristian opfordrer til at

man orienterer den/de ansvarlige om, at noget er gået i stykker, så det kan blive lavet (der er ingen fingerpeg eller erstatningspligt med mindre man har været groft uforsvarlig i sin håndtering af redskaberne).

- ii. Kristian stopper snart som motionsrumsansvarlig, da han fraflytter kollegiet; der er ikke brugt så mange penge endnu i dette regnskabsår, da Kristian vil lade det være op til de nye ansvarlige, hvordan pengene skal forvaltes.

III. Dania For Fun v. Lene Toft Conradsen

- i. D4F er kollegiets sociale udvalg, der arrangerer fester og andre sociale arrangementer. De er pt. 10 frivillige og der er ikke behov for nye medlemmer.
- ii. Man kan melde sig ind i D4F's Facebook-gruppe for at holde sig opdateret om kommende arrangementer samt tjekke opslagstavlerne.

IV. Flagmesteren v. Katrine Lisbygd Nielsen

- i. Flaget hejses på mærkedage samt på udvalgsmedlemmernes fødselsdage.
- ii. Alle kan låne flaget til at fejring. Kontakt flagmester for lån.

5. Gennemgang af regnskabet for 2015/2016 med henblik på godkendelse

- I. Gennemgang af regnskabet for 2015/2016 v. kasserer Kirstine Toft Conradsen
 - i. **Udgifter på 10.427.527 kr.:** Har sparet ca. 65.000 på kloak, mens der er brugt 32.000 mere end budgetteret på renholdelse (skyldes bl.a. mågebekæmpelse) og rengøring af vinduer. Det har været en mild vinter, så der er brugt 214.000 kr. mindre end budgetteret på varme. Eftersom man ikke kan forudse vinterens hårdhed, så vil budgettet dog forblive det samme fremover for varme. Merudgift på målerpasning (elmålere, vandmålere); dette skyldes at udgiften til dataopsamling ikke var kendt på budgettidspunktet. Udgifter til fællesvaskeri er steget, fordi priserne på sæbe er steget. Udgifter til el falder markant; formentlig pga. vi genererer vores egen strøm via de nyligt installerede solceller.
 - ii. **Indtægter på 10.256.053 kr.:** Kollegiets indtægter består i indtægter fra leje samt renter. Indtægter i forbindelse med leje er ganske som budgetteret, men der er en afvigelse på vores renteindtægter: der er budgetteret med 2 % i rente, men det er svært at forudse hvad den bliver: Renten har tilmed været negativ i en periode, så det reelt har kostet penge at have vores penge til at stå. Derfor en afvigelse på -268.798 kr. ift. hvad der var budgetteret med.

iii. **Resultat:** samlet underskud på 171.474 kr. som bliver afviklet over tre år. Da vi har haft overskud de forgående år, som ligeledes afvikles over tre år, så vil dette års underskud formentlig kun medføre en minimal huslejstigning.

iv. Bestyrelsen gennemgår hvad deres rådighedsbeløb er gået til.

II. Afstemning – med henblik på godkendelse af regnskabet: Det er godkendt.

6. Behandling af indkomne forslag

I. **Tagdækning af parkeringspladsen:** En beboer er interesseret i at høre hvad resten af kollegiet synes om følgende: Der foreslås overdækning af parkeringspladserne til bilerne, for at beskytte dem mod vind og vejr (ligesom vi har cykelskure til at beskytte cyklerne).

i. **Forslagsstiler (Peter B.M.):** Det vil være virkelig være godt for bilerne og vil forlænge deres levetid væsentligt, hvis de bliver overdækket. Det skal ikke være en carport, men kun overdækning.

ii. Bestyrelsens kommentar: Bestyrelsen har indhentet priser ved Kollegiekontoret og det estimeres at koste mellem 500.000-1.000.000 kr., at få opført. Bestyrelsen holdning er, at pengene er brugt bedre et andet sted.

iii. Beboere: Mere overdækning giver mere skjul, og luskede typer får derved bedre betingelser. Forslag: man kunne også dække nogle pladserne til. Behøver ikke være alt eller intet.

iv. **Afstemning: For: 1. Imod: 32. Forslaget forkastes.**

7. Nedsættelse af udvalg

I. **Konstituering af ny Afdelingsbestyrelse. Bestyrelsen for 2015/2016:**

i. Jonas Høst (Finlandsgade 13, 1. 7)

ii. Eva Voigt Kanstrup (Finlandsgade 18B, st. 5)

iii. Martin Lønsmann Hansen (Helsingforsgade 17, 2. 1)

iv. Kirstine Toft Conradsen (Finlandsgade 18B, 3. 2)

v. Peter Eggertsen (Helsingforsgade 11, 2. 5)

Suppleanter:

1. Suppleant: Jonas Friis Jeppesen (Finlandsgade 18B, 2. 4)

2. Suppleant: Sofie Andersen (Helsingforsgade 9, 1. 5)

II. **Motionsrumsudvalg:**

- i. Lene Toft Conradsen og Michael Henneberg Thomsen er de nye motionsrumsansvarlige.

III. Flagmester

- i. Sune Köhler bliver ny flagmester (glidende overgang fra forrige).
- IV. Til næste gang burde man måske sætte på dagsordenen, at man søger folk til de forskellige udvalg. Bare for at reklamere for det og få flere kandidater.

8. Eventuelt

I. Mulighed for at reservere TV-stuen

- i. Der blev ved sidste beboermøde vedtaget følgende: Kollegiets etablerede udvalg har fortrinsret til at benytte TV-stuen til fællesarrangementer, hvis blot dette varsles senest én uge før arrangementet finder sted. Varslingen skal ske på Facebook-gruppen og på en seddel på opslagstavlen i Studierummet.
- ii. Dette punkt burde have været til formel afstemning, men kom ved en fejl ikke med på dagsordenen.
- iii. Ordningen lader til at have fungeret godt. Det taler for at arrangementer i TV-stuen er for alle kollegiets beboere. Der er tale om max 10 arrangementer pr. semester.
- iv. En beboer bemærker at en permanent løsning – såfremt en sådan implementeres på et tidspunkt – 'måske bør være mere gennemtænkt'.
- v. Indtil videre lader vi ordningen køre videre og stemmer om en permanent løsning på næste beboermøde.

II. Mulighed for at se vaskestatus online (se hvilke maskiner, der er optaget/ledige)

- i. Det er muligt at købe en slags elektronisk vaske-overvågning hos vores vaskeleverandør Miele, der gør at man kan holde øje med aktiviteten af vaskemaskiner/tumblere. Det koster en engangsydelse på 3.000 kr.
- ii. Det vil formentlig være muligt at implementere oversigten på vores egen hjemmeside.
- iii. En vejledende afstemning viser, at et overvejende flertal af de fremmødte beboere synes dette er en god ide; Bestyrelsen tager dette til efterretning.

III. Mulighed for udendørs motionsredskaber.

- i. Evt. erstatte legepladsen med motionsredskaber. Dette er der ikke stemning for blandt beboerne. Legepladsen kommer mange, især besøgende til gode.

- ii. Græsplænen ved det nyligt lukkede sti-areal foran nr. 16 kunne indrettes med udendørs motionsredskaber.
 - iii. Overordnet set: Motionsredskaber er en dårlig ide, da det bl.a. vil skabe lydgener for beboerne i nr. 16, og det kunne potentielt tiltrække uønskede gæster.
 - iv. Vejledende afstemning: 1 for. 26 imod.
- IV. Lukning af stien ned mod Jens Baggesens Vej.
- i. Forklaring af hvorfor stien er blevet nedlagt: Bestyrelsen havde intet med lukningen at gøre, og var heller ikke orienteret om lukning før få dage før den fandt sted. Ejendommen og varmemesteren, der har igangsat lukningen har søgt tilladelse ved kommunen, og da stien ikke er tinglyst har vi på Dania Kollegiet intet ejerskab over den.
 - ii. Selvom det indledningsvist kunne virke irriterende er de fleste beboere glade for at stien er blevet lukket. Bl.a. fordi det har reduceret mængden af gennemgående trafik, har tilsyneladende reduceret mængden af kastet affald.
 - iii. Dog skaber det utryghed at folk sniger sig gennem hækken langs med husmuren, og der bør derfor lukkes helt af evt. med hegn der går i hækken.
 - iv. Det foreslås at man kunne lave en port, som kun Danias beboere og beboerne i ejendommen på den anden side ville have nøgle/chip til.
 - v. Vejledende afstemning: 2 stemmer for genåbning af stien, mens 23 synes at stien bør blive lukket permanent.
- V. Tyveri fra vaske- og tørrerum.
- i. Flere beboere har oplevet at der bliver stjålet tøj fra vaske- og tørrerum. Dette har været oppe at vende på tidligere beboermøder, og det er svært komme til livs.
 - ii. Man bør henvende sig til Henri og få ham til at tjekke hvem der har været inde i den periode og samtidig skrive på Facebook-gruppen og høre om nogen måske er kommet til at tage tøjet ved et uheld.
- VI. Forslag om aftageligt volleynet ved fodboldbanen, for at udnytte arealet bedre og give det flere mulige funktioner. F.eks. en pæl i hækken og en anden på skråningen. Evt. hav nettet inde i motionsrummet eller lav en aflåst kasse til det, som man kan åbne med nøgle/chip. Bestyrelsen undersøger muligheden for dette.