

REFERAT FOR BEBOERMØDE SØNDAG DEN 10. APRIL 2016

DAGSORDEN:

1. Formalia

- I. Valg af dirigent: Christian Mikkelsen er valgt som dirigent.
- II. Valg af referent: Jonas Friis-Jepesen fra Bestyrelsen er valgt som referent.
- III. Godkendelse af mødets rettidige indkaldelse og dagsordenen: **Det er godkendt.**
- IV. Godkendelse af referat fra sidste beboermøde: **Det er godkendt.**

2. Formandens beretning v. konstitueret formand Martin Lønsmann Hansen

- I. Afsluttede projekter
 - i. Der er nu mulighed for at se vaskeristatus for kollegiets to vaskerier online på Danias hjemmeside, og se hvorvidt maskinerne er i brug og evt. hvor lang tid der er tilbage indtil maskinen igen er ledig.
 - ii. I TV-stuen er der blevet fjernet et bord og sat en ny hylde op. Derudover er møblerne blevet repareret, da benene på både en sofa og en stol var knækket.
 - iii. I Fællesrummet er lyd- og videoudstyret blevet væsentligt forbedret. HDMI-indgangen i baren outputter nu også lyd til Fællesrummets højtalere.
 - iv. Der er nu mulighed for at se TV i Fællesrummet på projektoren. For at benytte dette skal man bruge SlingPlayer appen på iPad'en som fjernbetjening.
 - v. De irriterende "dut-fliser" ved skraldespandene/storskraldspladsen er blevet fjernet og udskiftet med almindelige fliser. Farveforskellen bør udligne sig inden for et par år.
 - vi. Tøjsnorrerne er blevet sænket, således at alle nu bør være i stand til at nå dem.
 - vii. Der har været foretaget en tøjrazzia nede i vaskekældrene, hvor efterladt tøj er blevet fjernet. Næste razzia varsles i bedre tid.
- II. Igangværende projekter
 - i. En professionel lydmand har konsulteret os omkring optimering af lyden i Fællesrummet, da loftmaterialet giver særlige udfordringer på denne front. Der kommer snart nye højtalere i rummet, som giver bedre lyd.

- ii. Bestyrelsen undersøger muligheden for på sigt at indføre et totalt rygeforbud, hvor vi i øjeblikket indhenter viden om lignende tiltag på andre kollegier og i andre boligforeninger.
- iii. Der arbejdes på at opfriske cykelværkstedet i kælderen.
- iv. Bestyrelsen arbejder på at udfærdige et velkomstbrev til alle nye beboere på kollegiet, som formentlig kommer til at ligge i den beboermappe, man får udleveret ved indflytning.
- v. Der bliver snart opsat en hjertestarter på kollegiet. Det er endnu ikke endegyldigt besluttet, hvor den skal placeres.
- vi. Vagtordningen i juleperioden virkede igen i år efter hensigten, hvor vi igen var uden indbrud.
- vii. Der bliver snarligt indkøbt nyt legetøj til legepladsen.
- viii. Slackline og volleyball-bane overvejes som mulighed på nogle af Danias åbne områder.

3. Meddelelser fra Afdelingsbestyrelsen

- I. **Påmindelse om aktivitetsdagen søndag 24. april kl. 10.30-14.00:** Mød op og hjælp med at gøre kollegiet klar til sommeren – så sparer kollegiet en masse penge, da vi slipper for at hyre professionelle til at gøre arbejdet. Obs: Motionsrummet vil være lukket på dagen pga. rengøring.
- II. **Status på de nye køkkener:** Udskiftningen af køkkener i Dania I+II skrider planmæssigt fremad.
 - i. Flere beboere udtrykker overordnet tilfredshed med de nyinstallerede køkkener.
 - ii. En beboer påpeger, at skuffeindsatsen ikke er hensigtsmæssig, da pladsen heri ikke udnyttes optimalt. Der er for meget spildplads.
 - iii. En beboer bemærker, at montørerne af de nye køkkener behandler de forskellige køkkenmoduler unødvendigt voldsomt.
 - iv. En beboer savner en ekstra hylde i det nyinstallerede skab på toilettet.
- III. **Hjertestarter:** Kollegiet får snart en hjertestarter. I den forbindelse skal der uddannes en brugergruppe på 10-12 mennesker, som bliver instrueret i dens brug. Brugergruppen vil bestå af folk fra kollegiet, som skal tage et 4 timers kursus i anvendelsen af en hjertestarter. Brugergruppen skal efterfølgende tage dette kursus en gang årligt. Der skal derfor findes 10-12 mennesker, som har lyst til at være en del af denne brugergruppe. Kontakt Eva Voigt Kanstrup, hvis dette skulle have interesse. Det er ikke endegyldigt besluttet, hvor hjertestarteren skal hænge.

- i. En beboer foreslår, at hjertestarteren kan hænge oppe nær cykelskuret ved parkeringspladsen ud mod Storcenter Nord for at være synlig for folk udefra, men det påpeges omvendt at den øgede synlighed vil gøre den mere udsat ift. Risiko for hærværk.
- ii. En beboer foreslår at den bør hænge et sted, hvor man kan køre direkte hen til i bil, da man på denne måde hurtigt kan komme til hjertestarteren.

IV. Hvad er status på den lukkede sti ned mod Fitness World?

- i. Flere beboere påpeger, at de har set folk, der klatrer over hegnet. Men i det store hele er gennemgangen af folk faldet drastisk siden lukningen.

V. Kommende forbedringer af kollegiets hjemmeside:

- i. Søgefunktionen bliver i nær fremtid forbedret væsentligt, og vil optræde på forsiden.
- ii. Inden længe vil online vaskeristatus være at finde direkte på forsiden.
- iii. Den engelske version af hjemmesiden bliver udbygget og gjort mere tilgængelig.

4. Meddelelser fra diverse udvalg

I. Fællesrumsudvalg v. Peter Bjerg Mogensen

- i. Der mangler folk i fællesrumsudvalget til at hjælpe til med udlejning af Fællesrummet til Danias beboere. Hvis man har mod på at være udlejer, så kontakt gerne fællesrumsudlejerne. Arbejdet består i 1 måned hvor man udlejer, og 3 måneder hvor andre står for det. Kontakt Peter Bjerg Mogensen, hvis det skulle have interesse.

II. Motionsrumsudvalg v. Lene Toft Conradsen og Michael Henneberg Thomsen

- i. Mange forbedringer og nye redskaber i motionsrummet; bl.a. nye vægtskriver, nye kettlebells, ny glute ham trainer pro, ny slyngetræner samt hånddesinficering til fri afbenyttelse. Motionsrumsudvalget modtager hellere end gerne forslag til nye redskaber, forbedringer, ændringer eller lignende. I så fald kontaktes motionsrumsudvalget på motion@daniakollegiet.dk
- ii. Planer for fremtiden; endnu en vægtstang, to af hver kettlebell, stativer til kettlebells og vægtstænger, ny pilatesbold og ny udsmykning af rummet.
- iii. Folk er blevet bedre til at have et par ekstra sko med, når de træner i rummet, så de ikke har deres beskidte udendørssko på.
- iv. Der bemærkes, at rengøringsholdet er for sløsed med rengøringen af motionsrummet. Det går ofte meget hurtigt og er ikke særlig grundigt. Det lyder til at være et generelt problem, hvad angår rengøringsholdets

rengøring af hele kollegiet og altså ikke blot i motionsrummet. Bestyrelsen vil snakke med Henri omkring problemet.

III. Dania For Fun v. Lene Toft Conradsen

- i. D4F er kollegiets sociale udvalg, der arrangerer fester og andre sociale arrangementer. De er pt. 8 frivillige medlemmer, og der er plads til 10. Der er derfor åbent for tilmelding af nye medlemmer. Kontakt Lene Toft Conradsen, hvis det skulle have interesse.
- ii. Kommende arrangementer: Fællesspisning og brætspilshygge d. 11. april. Brætspilsaften d. 11. maj. Sommerfest d. 13. august.
Desuden vil hvert afsnit af den nye sæson af Game of Thrones blive vist hver mandag, startende når 6. sæson får premiere i slutningen af april.

IV. Flagmesteren v. Kirstine Toft Conradsen (flagmesteren er ikke til stede ved beboermødet)

- i. Flaget hejses på mærkedage samt på udvalgsmedlemmernes fødselsdage.
- ii. Alle kan låne flaget til at fejring. Kontakt flagmester for lån.
- iii. Den nuværende flagmester flytter ud af kollegiet til oktober. Der er derfor brug for en ny flagmester.

5. Gennemgang af kollegiets budget for 16/17 med henblik på godkendelse

I. Gennemgang af budgettet for 2016/2017 v. kasserer Kirstine Toft Conradsen

i. Udgifter på 10.774.251 kr.:

Besparelser på kloak og vand.

Revisionsudgiften udgår fuldstændig fra budgettet, hvorfor denne udgift er noteret med 0 kr. Årsagen til det er, at udgiften fremover overtages af Kollegiekontoret.

Diverse-udgiften er steget fra 6.500 kr. til 8.500 kr. Stigningen skyldes den vagtordning, som kollegiet havde lavet en aftale med hen over juleperioden. Udgiften på målerpasning stiger fra 28.669 kr. til 49.094 kr., hvilket skyldes, at dataopsamlingen forventes at blive dyrere. På <http://mit.nrgi.dk/mitnrgi/> kan beboerne overvåge eget elforbrug, hvis det skulle have interesse.

Antennebidrag falder med 53,78 kr. Telefon og IT-bidrag stiger med 45,60 kr.

ii. Indtægter på 10.774.251 kr.:

Kollegiets indtægter består i indtægter fra leje samt renter.

Huslejen stiger fra 9.577.995 kr. til 10.260.776 kr., hvilket er en afvigelse på 7,1 %. Huslejestigningen skyldes underskudet fra sidste år, samt at der bliver budgetteret med en rente på 0,5 % i stedet for 1 %, hvilket har været

tilfældet de sidste par år.

Huslejestigningerne har ikke noget at gøre med de nye køkkener, som i øjeblikket installeres i lejlighederne. Pengene til de nye køkkener er fundet i kollegiets PPV (planlagt periodisk vedligeholdelse).

II. **Afstemning – med henblik på godkendelse af budskabet: Det er godkendt.**

6. Behandling af indkomne forslag

- I. **Indkøb af el-klaver til fællesarealerne:** En beboer er interesseret i at diskutere muligheden for indkøb af et fælles el-klaver til kollegiet (inkl. placering).

Forslagsstilleren anfører at der er mange mennesker, som spiller klaver på kollegiet, og at det kan være svært at få plads til et sådant instrument i lejligheden.

- i. Forslagsstiler (Astrid Baumann Olesen) foreslår, at el-klaveret kan opstilles ved siden af bordfodboldbordet i TV-stuen. El-klaveret er elektrisk, så man kan sætte høretelefoner i. Det vil derfor ikke være forstyrrende for folk, der f.eks. ser TV i TV-stuen.

- ii. Bestyrelsens kommentar: Det er problematisk, at der ikke er noget lokale på kollegiet, som er bygget til eller til øvelokale. TV-stuen synes umiddelbart som eneste reelle mulighed, hvis forslaget bliver vedtaget. Man kan dog umiddelbart godt selv få plads til et el-klaver i ens lejlighed, hvis man prioriterer dette.

Rent økonomisk vil det godt kunne forsvares at købe et el-klaver til kollegiet, da der er rum i budgettet til formålet.

Hvis forslaget vedtages, er det vigtigt, at der udarbejdes et regelsæt for anvendelsen af el-klaveret. Det må ikke være forstyrrende for folk i studierummet eller i TV-stuen.

- iii. Forslagsstiller anfægter, at der er plads i lejligheden til et el-klaver. Det er der for eksempel ikke i en et-værelses lejlighed.

- iv. En beboer nævner, at der på kollegiet er meget fokus på at give plads til fysisk udfoldelse (bl.a. i form af motionsrummet), hvorfor der også bør være plads til at udfolde sig mere kunstnerisk; et argument for et el-klaver.

- v. En beboer foreslår i forlængelse af dette forslag, at man vil kunne lave arrangementer, hvor man flytter instrumenter ind i Fællesrummet og spiller på dem der. Fællesrumsudvalget påpeger, at Fællesrummet ikke er bygget til live-musik, og at det står anført i udlejningskontrakterne, at live-musik ikke er tilladt uden tilladelse fra Bestyrelsen. (En eventuel ændring af regelsættet for Fællesrummet kan eventuelt diskuteres på et fremtidigt beboermøde).

- vi. En beboer spørger, om et af kælderrummene vil være anvendelige som musiklokale. Ifølge Bestyrelsen er dette ikke umiddelbart tilfældet.
- vii. En beboer foreslår, at der kan laves en skillevæg i TV-rummet, som adskiller el-klaveret fra resten af rummet. Dette vil muligvis kunne mindske eventuelle forstyrrelser for tilstedeværende i TV-rummet og/eller studierummet.
- viii. Afstemning: For: 12. Imod: 5. Forslaget vedtages, og et el-klaver vil blive indkøbt og placeret i TV-stuen. Endvidere udarbejdes et regelsæt for dets brug. Astrid Baumann Olesen vil sammen med bestyrelsen stå for anskaffelsen af el-klaveret.**

II. Forslag – Mulighed for reservation af TV-Stuen: Forslag om at de etablerede udvalg på kollegiet har fortrinsret til at benytte TV-stuen til fællesarrangementer, hvis blot dette varsles senest én uge før arrangementet finder sted. Denne ordning har kørt på forsøgsbasis, og der stemmes nu om permanent implementering.

i. Afstemning: For: 22. Imod: 0. Forslaget vedtages.

III. Dialog – Røggener i lejligheder: Beboer er generet af røg fra underboen selv med lukkede vinduer og ventilation. Oplever andre det samme, og hvad kan vi gøre ved det?

- i. Det bemærkes, at flere af de tilstedeværende beboere har oplevet samt været generet af røg i og omkring egen lejlighed.
- ii. En beboer foreslår, at beboere, der gentagende gange oplever røggener, bør tage fat i den person, der ryger, og snakke med vedkommende omkring det med henblik på at finde en løsning. Dette bør altid være første løsningsmulighed. Hvis ikke en løsning kan findes ad denne vej, eller hvis røggenerne fortsætter, kan Bestyrelsen eventuelt konsulteres efterfølgende.
- iii. Diskussionen vedrørende et røgfrit kollegium har været oppe at vende på tidligere beboermøder. Det er ikke noget, Bestyrelsen kan lave bestemmelser omkring, og rygeforbud i lejlighederne kan ej heller vedtages på beboermøder. Bestyrelsen vil dog undersøge, hvorvidt der er en måde, hvorpå reglementet for rygning kan reguleres, eller om man på anden vis har mulighed for helt at forbyde rygning.
- iv. Vedledende håndsoprækning blandt de tilstedeværende (eksklusiv bestyrelsen): 5 er interesseret i at gøre kollegiet røgfrit udenfor. 4 er interesseret i at gøre kollegiet røgfrit indenfor. 8 er ikke interesseret i et røgfrit kollegium.

7. Nedsættelse af udvalg

I. Fællesrumsudvalget:

- i. Mangler arbejdskraft! Hvis ikke nogen beboere melder sig til fællesrumsudvalget, kan det i værste fald betyde, at det i fremtiden ikke vil være muligt at leje Fællesrummet overhovedet. Dette ville være en skam, da det flittigt anvendes af kollegiets beboere. Hvis dette skulle have interesse, henvend dig da til fællesrumsudvalget på mail: faellesrum@daniakollegiet.dk

II. Flagmester:

- i. Der skal findes en ny flagmester til efteråret, da den nuværende flagmester flytter fra kollegiet.

III. Bestyrelsen

- i. Til efteråret flytter bestyrelsesmedlemmerne Martin og Kirstine fra kollegiet. Der vil derfor komme til at mangle to nye medlemmer i Bestyrelsen til den tid. Som medlem i Bestyrelsen har man endvidere mulighed for at komme med i Kollegiekontorets bestyrelse, såfremt der skulle være interesse herfor.

8. Eventuelt

I. Der er luft i budgettet i indeværende budgetår til yderligere tiltag og forbedringer af kollegiet – Bestyrelsen hører gerne forslag til dette.

- i. Gulvet i Fællesrummet kunne godt trænge til at blive skiftet. Det er slidt, og de mange lapninger af gulvet (i form af 'lappetrekanten') har sat sit præg.
- ii. Andre forslag kan sendes på mail til Bestyrelsen:
bestyrelsen@daniakollegiet.dk