

# Referat af beboermøde søndag d. 28. april 2019

## 1. Formalia

- a. Valg af dirigent.
  - Christoffer er valgt.
- b. Valg af referent
  - Hannah er valgt.
- c. Godkendelse af mødets rettidigt indkaldelse og dagsorden
  - Det er godkendt.
- d. Godkendelse af referat fra sidste beboermøde
  - Det er godkendt.

## 2. Afdelingsbestyrelsen beretning.

- a. Formandens beretning ved Josephine
  - Vi er alle forholdsvis nye i bestyrelsen, så starten af vores periode gik primært med at overtage den tidligere bestyrelses opgaver.
  - Aktivitetsdag: glade for fremmødet – det var en god dag, vi fik ordnet en masse.
  - Studierum/TV-stue: lydisolering. Vi håber det fungerer.
  - Nyt bordfodbord, det gamle var for slidt. Dette håber vi fungerer. Man skal ikke sætte penge i bordet, man skal blot trække i det håndtag der er, for at få boldene ud.
  - Forbedringer/ekstra ting i forhold til udendørsarealer. Vi har fået askebægre op, der kommer også halvtag over askebægre, så man har mulighed for at stå under et halvtag og ryge.
  - Projekter under udarbejdelse: primært relevant for internflytning eller kommer udefra. Billeder på nettet af de forskellige lejlighedstyper, Henri tager billederne og de bliver så lagt op på hjemmesiden.
  - Parkeringspladser: vi overvejer at få et parkeringssystem. Vi har kigget på det, som Åparkens kollegie har. Når man får gæster, får man et kort de kan lægge i forruden.
  - Parkering (kommentar): problem med gæsteparkering, hvor sedlen var lagt for langt frem, og de ikke var til at arbejde med, i forhold til bøder.  
Andre kommentarer: også problemer med, at firmaet er for firkantet og ikke er til at forhandle med.
  - Bestyrelsen vil undersøge hvordan reglerne vil være, hvis det bliver aktuelt.
- b. Meddelelser fra afdelingsbestyrelsen ved Charo
  - Nye badeværelser fra 2019, det er i Dania 1 og 2 det kommer til at foregå. Det starter i efteråret. Det er et længere projekt, men til efteråret ved vi, hvor det starter. Kompromis omkring hvilke bygninger det er. Der kommer mere information senere.
  - Storskrald. Det er ikke særlig pænt lige nu.  
Charo fremlægger et billede for, hvordan planen måske bliver for storskraldsområdet. Vi skal have flere forskellige sorteringscontainere.  
Det bliver ikke hegnet ind, men containere bliver måske dyb. Det er Henri der står for meget af planlægningen af dette, men bestyrelsen er også med til at planlægge det.

### 3. Meddelelse fra diverse udvalg

#### a. Dania for Fun ved Simone

- Festudvalg/socialudvalg på kollegiet. Game of Thrones mandage, fredagscafé, påskefrokost/fællesspisning osv. Man må gerne skrive til Simone, hvis man har nogle forslag osv.
- Dania for Fun har en Facebook side man kan følge og der vil også være mulighed for at komme med i udvalget til sommer.

#### b. Fællesrumsudvalget ved Illona

- Står for at udleje fællesrummet. Der kunne godt bruges et par stykker mere i udvalget. Lokalet bliver brugt mindst 2 gange i ugen hele året. Tjekker om det er gjort ordentligt rent, og sørger for om tingene virker osv. Siden efteråret er der kommet ny iPad og kaffemaskine. Fællesrumsudvalget rydder ikke op efter folk der lejer lokalet, de fortæller blot lejerne, at det ikke er godt nok – det vil sige man ikke skal gå og gøre rent efter folk der har lejet lokalet.

Har en del penge til overs – har man nogle ideer skal man skrive til Illona.

#### c. Motionsrumsudvalget ved Stefan

- Der har ikke været så meget nyt i de sidste 6 måneder – der er kommet nogle nye småting.
- Der er tanker om at opstarte noget udendørstræning. Det vil indebære Pull-up bars. Træ og metal der kan holde om vinteren.
- Der er en Facebook gruppe for dem, der bruger motionsrummet, og der vil være nogle meningsmålinger derinde, der kommer til at omhandle forskellige beslutninger.
- Der er en maskine, der er lidt i stykker, men der er nogle der stadig bruger den. Der er snak om, at den fylder meget. Der er snak om at købe en ny maskine, der så vil blive plads til, hvis den gamle bliver solgt.
- Evt. en Spotify konto til motionsrummet, så man ikke behøver høre radio når man træner.

#### d. Flagmesteren ved Nicolai

- Nicolai står for at hejse flaget på kollegiet, blandt andet når folk fra de forskellige udvalg har fødselsdag og på officielle flagdage.
- Man kan låne flaget og hejse det selv, og så skriver man bare til Nicolai.

### 4. Gennemgang af kollegiets budget for 2019/2020 med henblik på godkendelse.

#### a. Gennemgang af budgettet for 2019/2020

- Budgettet er kommet i marts og er for 2019/2020. Kører fra 1. august 2019 til 31. juli 2020.
- Indtægt på 11.581.880 kr. kommer fra husleje, fællesvaskeri og renter.
- Udgifterne er sat til det samme, da det i alt skal gå i 0.
- Vi har mange penge sat af til henlæggelser (som indebærer badeværelserne), alle lejligheder skal være i en vis standard, så vi sparer løbende op til vores renovationer.
- Der er sat mere af til bygninger, men dette påvirker ikke huslejen.
- Generelt får vi en huslejestigning på 1,4 %. Sidste år havde vi et overskud der gør, at huslejen ikke stiger mere end den gør.
- Normalt bliver der ikke brugt så mange penge som der er budgetteret, fordi vi er gode til at holde tingene i orden, så det kommer bare videre som overskud til næste år.
- Bestyrelsen får 100.000 om året, som bliver spredt ud på udvalgene. Dania for Fun får 5000 kr. men kan få ekstra hvis det er relevant. Det samme med motionsrummet.

- Fællesrummet tjener også selv penge, men kan også få nogle penge af bestyrelsen.
  - Vores penge bliver brugt på aktivitetsdag, studierum/TV-rum. Vaskeri/tørrerum. Værktøjskasse. Sommerfest og andre sociale begivenheder. Vores budget er også til at dække mad til bestyrelsesmøder. Derudover bliver der holdt Pamperfest 2 gange om året, dette er for de frivillige på kollegiet.
  - Budgettet ligger også på hjemmesiden.
- b. Afstemning – med henblik på godkendelse af budgettet.
- 34 stemmer for, at budgettet godkendes.
  - Budgettet er godkendt.

## **5. Behandling af indkomne forslag og diskussionsemner.**

- a. Forslag; Generel afmelding af reklamer på kollegiet.
- Bestyrelsen har snakket med kollegiekontoret om, hvorvidt vi kan få en generel afmeldelse af reklamer på kollegiet. Dette vil indebære, at vi ingen reklamer får, og hver husstand skal tilmelde sig reklamer hvis dette er ønsket.
  - Der er nogle fordele ved ordningen, blandt andet bruger vi mange penge på af komme af med papir-affald – dette vil måske blive mindre beløb uden alle de reklamer.
  - Miljømæssige årsager.
  - Bestyrelsen ved ikke, om det er noget vi kan få igennem, men vi vil gerne høre beboernes holdning til dette, med henblik på afstemning om, hvorvidt det er noget bestyrelsen skal gå videre med.
  - Enstemmigt vedtaget. 42 har stemt for. Bestyrelsen går videre med forslaget.
- b. Diskussion: Vindueskiggen.
- Der er nogen der har kigget ind ad folks vinduer. Den seneste tid har der ikke været så meget opmærksomhed på det – der har ikke være nogle situationer.
  - Er der nogle tiltag der kan gøres? Videokamera er før stemt i mod.
  - Forslag om at sætte skilte op om videoovervågning uden af vi egentlig har det. Man må (vist) ikke skilte med, at man har overvågning uden at man har det.
  - Utrygheden handler også om salg af forskellige ting på parkeringspladser. Dette kunne måske også løses ved at have noget videoovervågning.
  - Måske kan vi gøre opmærksom på, at det er privat grund, så folk ikke bruger grunden til gennemgang.
  - Bestyrelsen har ikke undersøgt hvad videokamera koster, dette kan bestyrelsen evt. gøre hvis det bliver relevant. Dette vil blive betalt over huslejen.
  - Evt. sætte tyveri-skilte op på vinduer for at forhindre dette, hvis det er formålet med vindueskiggere.
  - Det handler måske blot om 2-3 videokameraer ved parkeringspladserne, det behøver ikke dække hele grunden.
  - Evt. en bom ved porten ved Helsingforsgade og Finlandsgade, så biler ikke kommer ind. Dette bliver svært med brandsikkerhed og derudover deler vi parkeringspladsen ved Finlandsgade, så dette er ikke muligt.

Der stemmes om, hvorvidt bestyrelsen skal gå videre med videokameraforslaget – underforstået at der undersøges muligheder / sagen drøftes med kollegiekontoret og Henri.

12 stemmer for at bestyrelsen går videre med dette, 2 stemmer i mod, 4 stemmer blankt.

Bestyrelsen går videre med forslaget.

## **6. Valg af repræsentantskabsmedlem.**

- Man kan komme i den øverste myndighed inde for kollegiekontoret. Før i tiden har det været bestyrelsesformanden der har haft denne post. Det vil gøre det lettere hvis det er en beboer på kollegiet der har denne post, så det ikke afhænger af hvordan bestyrelsen konstituerer.
- Ingen har lyst til at stille op. Bestyrelsens formand bliver repræsentantskabsmedlem.

## **7. Eventuelt.**

- Tørrestativer til tørrerummene – evt. flere af disse. Der er kun 4 stativer under 18A lige nu, og der er meget tøj i rummet. Dette vil bestyrelsen gå videre med.  
Måske flere tørretumblere, så der er mindre pres på tørrestativerne.
- Sæben i 18A – virker det? Der har evt. været nogle problemer. Det burde virke.
- Affaldssortering. Evt. et skraldespandssystem oppe i køkkenerne. Der er nogle køkkener der ikke har plads til en ekstra skraldespand, og derfor har man generelt ikke ekstra skraldespande i køkkenerne (til affaldssortering).  
Man må gerne selv købe nogle skraldespande og sætte ind.  
Bestyrelsen går videre med dette.
- Pizza-bakker (fra pizzarier) må ikke komme i papir-sortering. Dette står på klistermærkerne i køkkenerne, men måske skal folk lige mindes om det.  
Bestyrelsen skal måske have opdateret på Facebook-gruppen, at vi får bøder hvis vi sorterer forkert.
- Affald til grill skal sættes op, så det ikke kommer i restaffald.
- Cykelophæng i cykelværkstedet skal fikses, den er halvt i stykker. Bestyrelsen går videre med dette.
- Udluftningen på værelserne (små skinner på vinduerne) fungerer ikke så godt. Det er tvivlsomt om der kan ændres noget på dette. Bestyrelsen snakker videre med beboeren og går videre med forslaget.

Mødet startede ca. 19.10 (tekniske problemet)

Mødet sluttede 20.47.