

REFERAT FOR BEBOERMØDE SØNDAG D. 22. APRIL 2018

Beboermødet finder sted i Fællesrummet **søndag d. 22. april 2018 kl. 19.00**. Det er her, at du, som beboer på Dania Kollegiet, har mulighed for at høre hvad der sker på kollegiet, samt påvirke hvad der i fremtiden skal ske, så vi vil opfordre dig til at møde op og være en aktiv del af beboerdemokratiet. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Formalia

- I. Valg af dirigent
 - i. Søren Kirk Amstrup vælges enstemmigt som dirigent
- II. Valg af referent
 - i. Astrid Baumann vælges enstemmigt som referent.
- III. Godkendelse af mødets rettidige indkaldelse og dagsordenen
 - i. Godkendt.
- IV. Godkendelse af referat fra sidste beboermøde (se referat på daniakollegiet.dk)
 - i. Godkendt.

2. Formandens beretning v. formand Thomas Iversen

- I. Thomas fortæller om bestyrelsens arbejde siden sidst.
- II. Færdiggjorte projekter omfatter gitre over depotrummene for at hindre tyveri (jf. diskussionen om overvågning på beboermødet E16), opdatering af hjemmesiden i samarbejde med IT-udvalget, indkøb til TV-stuen efter indbruddet i E17 (jf. beboermødet E17), aktivitetsdag F18, afholdelse af hjertestarterkursus i samarbejde med Trygfonden, samt tøjindsamling til de hjemløse.
- III. Projekter under udarbejdelse omfatter nye støvsugere til fælles brug (i samarbejde med varmemesteren Henri), billeder af lejlighedstyper på hjemmesiden (til ansøgende beboere), samt forbedring af motionsrummet.
- IV. Som altid modtages forslag pr. mail på bestyrelsen@daniakollegiet.dk hele året rundt.

3. Meddelelser fra Afdelingsbestyrelsen v. Alexander

- I. Klagesystemet er ændret, og klager skal fremover sendes direkte til kollegiekontoret (på mail til klage@kollegietkontoret.dk). Dette er grundet den nye persondataforordning, som EU har vedtaget. Afdelingsbestyrelsen får klageindsigt i mæglingstilfælde.
- II. Bestyrelsens mødereferater vil fremadrettet være tilgængelige på hjemmesiden, således arbejdet i og kommunikationen fra bestyrelsen vil være mere åben og gennemsigtig.



DANIA KOLLEGIET

Finlandsgade 18a, 8200 Aarhus N | www.daniakollegiet.dk | bestyrelsen@daniakollegiet.dk

- III. Affaldssorteringen, der er indført i hele kommunen, går desværre ikke så godt, som man kunne have håbet. Dette kan ses ved, at skraldespandene ikke bliver tømt så meget som forventet (dvs. mere affald i restaffald). Hvis vi ikke sorterer godt, vil det resultere i huslejestigninger, da bøderne er omkring 50.000/gang, der ikke er sorteret ordentligt.
 - i. Det efterspørges, om der kan være bedre informering af denne risk, evt. i form af opslag på facebook.
 - ii. En beboer spørger, om der kan installeres flere affaldsholdere under vasken, men dette er ikke muligt. Køkkenerne er næsten lige blevet renoverede i lejlighederne (skete i efteråret 2016), og det var før vi kendte til kommunens planer om at indføre sortering. Ligeledes er det, grundet brandsikring, ikke muligt at oprette fælles skraldespande til sortering i de små mellemgange.
- IV. Der blev på sidste beboermødet vedtaget, at der fremadrettet skal indføres rygeforbud for beboere, der flytter ind efter 01/01-18. Formuleringen i lejekontrakten bliver "Rygning er ikke tilladt i egen bolig, indendørs fællesarealer, indendørs trappeindgange mv. Rygeforbuddet gælder også for gæster." Dette forbud gælder derfor ikke beboere, der bor i lejligheder, hvor de underskrev kontrakter før pågældende dato.
- V. Der kommer udendørs cykelparkering på græsplænen ved 16B.
- VI. Priserne i vaskeriet falder med 50% i sommerhalvåret mellem kl. 08-16 grundet vores gode solceller. Priserne stiger igen, når sommertid slutter.

4. Meddelelser fra diverse udvalg

- I. Fællesrumsudvalget v. Ilona Davodian
 - i. Lige nu er der 8 udlejere, hvilket er mere end nogensinde! Det går godt i fællesrummet.
 - ii. Siden sidst er der kommet ny opvaskemaskine, nyt gulv, ny projektor og nye holdere til borde og stole.
- II. Motionsrumsudvalget v. Astrid Baumann
 - i. Pt. er der intet motionsrumsudvalg, så derfor er der:
 - ii. Valg til motionsudvalget. Stefan og Mark (in absentia) stiller op og bliver nu det nye motionsrumsudvalg.
- III. Dania for Fun (D4F) v. Simone Alsted
 - i. Dania for Fun er kollegiets sociale udvalg og står for fester, fællesspisninger, spilaftener mm. De kan altid kontaktes på daniaforfun@daniakollegiet.dk, og man kan følges med i deres arbejde på facebook-gruppen Dania for Fun.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen
Astrid, Lau, Alexander, Thomas og Peter



DANIA KOLLEGIET

Finlandsgade 18a, 8200 Aarhus N | www.daniakollegiet.dk | bestyrelsen@daniakollegiet.dk

- ii. Der er pt. 7 medlemmer i Dania for Fun, hvoraf 5 er næsten helt nye! De efterspørger flere medlemmer, som kan hjælpe med at arrangere fester mm.
 - 1. Nyt medlem vælges ind: Søren Elbæk.

IV. Flagmesteren v. Nicolai

- i. Flagmesteren står for at udlåne flaget og flage for dem i koordineringsgruppen, der har fødselsdag.
- ii. Flaget kan altid lånes efter aftale med flagmesteren, der kontaktes på flag@daniakollegiet.dk

V. IT-udvalget v. Casper Freksen

- i. IT-udvalget består af Casper Freksen og til dels også Alexander fra bestyrelsen.
- ii. Siden sidst er der kommet en engelsk udgave af hjemmesiden til vores udvekslingsstuderende, småændringer (herunder link til facebook), mm.
- iii. IT-udvalget hjælper desuden fællesrumsudvalget med de praktiske ting med projektor og anlæg, når der opstår problemer med disse.

5. Gennemgang af kollegiets budget for 2018/2019 med henblik på godkendelse

I. Gennemgang af budgettet for 2018/2019 af kasserer Peter Preben Eggertsen

- i. Der kommer en huslejstigning på 2,7% i budgetåret 2018/2019 på grund af forventede øgede udgifter. De øgede udgifter er en sammensætning af mange ting, og de vigtigste nævnes her:
 - Flere ansatte hos Kollegiekontoret (udgiften til ejendomsfunktionærer stiger med 4,9%)
 - Dyrere forsikring for kollegiet (stigning på ca. 10%)
 - Højere budgettering i IT og antenneudgifter (stigning på 23,3%). Dette er for at være på forkant med en eventuel regning for Stofa efter skiftet til Bolignet Aarhus sidste år.
 - Højere budgettering i fælles vand og varme (stigning på ca. 1-2%). Vand stiger grundet, at der i de tidligere regnskabsår har været et højere forbrug af uforklarlige årsager. Budgettet for varme stiger ud fra en beregning om, hvad det næste år kommer til at koste, hvis det er et normalt år (beregnet ud fra graddage).
 - Til beboernes glæde kunne kassereren berette, at lånet til solcellerne er afbetalt næste regnskabsår grundet overskud tidligere år, og de vil derfor ikke kunne påvirke huslejen i negativ retning længere.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen
Astrid, Lau, Alexander, Thomas og Peter



DANIA KOLLEGIET

Finlandsgade 18a, 8200 Aarhus N | www.daniakollegiet.dk | bestyrelsen@daniakollegiet.dk

- Flere detaljer kan ses i regnskabet, som er blevet sendt til alle beboere, og kan findes på Kollegiekontorets hjemmeside. Beboerne er velkomne til at kontakte bestyrelsen, hvis der er spørgsmål.

- II. Gennemgang af bestyrelsens budget
 - i. Bestyrelsen får 100.000 af kollegiekontoret hvert år til diverse projekter på kollegiet, og det samme gør sig gældende for næste år.
 - ii. Traditionelt har fordelingen været
 - 1. 5% til motionsrummet, der kan ansøge om flere penge
 - 2. 5% til Dania for Fun, der kan ansøge om flere penge
 - 3. 60% nye tiltag på kollegiet (herunder volleynet, indkøb til TV-stuen, osv.)
 - 4. >15% til aktivitetsdage (2/år), beboermøder (2/år) og sommerfesten for alle beboere, hvor der er gratis mad.
 - 5. <5% til bestyrelsesmøder (forplejning til 10-12 møder årligt)
 - 6. <10% til to fester om året for de beboere, der laver frivilligt arbejde og andre tillidshverv på kollegiet.
- III. Afstemning – med henblik på godkendelse af budgettet
 - i. Afstemning ved håndsoprækning godtages.
 - ii. Budgettet godkendes enstemmigt ved håndsoprækning.

6. Eventuelt

- I. Peter Preben fra bestyrelsen nævner, at der er små indkasthuller i nedkastene til affaldsspandene.
 - i. 9 ud af 12 fremmødte er enige i, at det er et problem. Det tages videre, om der kan komme større åbninger.
- II. En beboer spørger, om der må hænges reklamer på kollegiets opslagstavler. Dette har bestyrelsen besluttet sig for, at der ikke må, med undtagelse af Studenterpræsten, hvis arbejde (gratis rådgivning og vejledning af ensomme unge) vi støtter.
- III. En beboer efterspørger, om der kan oprettes en bålplads. Dette har været til diskussion før og blev dengang afvist på grund af risiko for røggener/brandsikkerhed. Bestyrelsen vil følge op på argumenterne for, hvorfor det i sin tid ikke blev gennemført.
- IV. En beboer nævner problemet med folk fra området, der bruger grunden til gennemgang fra storcentret og ud på Helsingforsgade/Jens Baggesens Vej. Herunder bliver det også nævnt, at nogle unge bruger grunden som offentlig park og bl.a. lufter

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen
Astrid, Lau, Alexander, Thomas og Peter



DANIA KOLLEGIET

Finlandsgade 18a, 8200 Aarhus N | www.daniakollegiet.dk | bestyrelsen@daniakollegiet.dk

hunde her. Kollegiet er privat grund. Bestyrelsen vil spørge kollegiekontoret om, hvad vi kan gøre ved det.

- V. Der efterspørges flere udendørs spil som f.eks. croquet, kongespil eller petanque til fælles brug (ligesom at vi har volley).
- VI. Der mangler næsten altid tuscher i studierummet og tøjklammer i vaskerummene. Vi køber altid løbende ind, men de forsvinder hele tiden. Hvis man vil være sikker på tuscher, kan man købe sine egne og medbringe dem.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen
Astrid, Lau, Alexander, Thomas og Peter