



REFERAT FRA BEBOERMØDE SØNDAG D. 2. NOVEMBER 2014

Dagsorden:

1. Formalia.

- I. Valg af dirigent: Sune Köhler er valgt som dirigent.
- II. Valg af referent: Martin Lønsmann Hansen fra Bestyrelsen er valgt som referent.
- III. Godkendelse af mødets rettidige indkaldelse og dagsordenen: Det er godkendt.
- IV. Godkendelse af referat fra sidste beboermøde: Det er godkendt.

2. Formandens beretning v. Johanne Sturis Ustrup

Hvad Bestyrelsen har udrettet i det forgangne år (siden den blev valgt):

- I. Nye fodboldmål på græsset ved siden af Fælleshuset.
- II. Fjernet 'den skumle sti'.
- III. Ny vimpel til flagstangen
- IV. Bedre udendørsbelysning rundt omkring på kollegiet
- V. Købt planter og ur til studierummet
- VI. Mindre renovation af TV-rummet
 - i. Nyt TV
 - ii. Nye sofaer og lænestole
 - iii. Bogstaver på væggen
 - iv. Solgt de gamle møbler
- VII. Hurtigere internet i Studierum og Fælleshuset
- VIII. Købt skraldespande og askestander til Fælleshuset
- IX. Medarrangør af Sommerfesten med D4F
- X. Samarbejdet med motionsrumsudvalget om nye ting til motionsrummet
- XI. Ny hjemmeside (mere om dette om senere)

3. Meddelelser fra Afdelingsbestyrelsen

Igangværende projekter:

- i. Røgalarmer til alle lejligheder (ikke forbundne)



- ii. Oversigtskort (skiltepyloner) udenfor, så man kan finde rundt på kollegiet.
- iii. Udskiftning/opdatering af alle skilte på kollegiet, så de er i samme stil.
- iv. Beklædning af cykelskure (de skal beplantes).
- v. Etablering af solceller på Dania III
- vi. Nye borde til studierummet

II. Ny hjemmeside:

- i. Dania Kollegiets nye hjemmeside annonceres. Siden har været undervejs i mange år. Den nye side annonceres i dag og lanceres i den kommende uge.
- ii. Fokus har været på at opnå enkelhed, brugervenlighed og opdateret information. Siden lever op til nutidens krav om responsivitet (mobil- og tabletvenlig), og siden (og især dets udlejningsmodul til udlejning af Fælleshuset) er skræddersyet til Dania Kollegiets behov og profil.
- iii. Den foreløbige side demonstreres for de fremmødte beboere.

4. Meddelelser fra diverse udvalg

- I. Fællesrumsudvalg: Fællesrumsansvarlig Nikolaj Høst beretter.
 - i. Der er ikke behov for flere fællesrumsudlejere på nuværende tidspunkt.
- II. Motionsrumsudvalg: Bestyrelsesmedlem Lina Lernevall beretter (da ingen af udvalgsmedlemmerne er til stede i dag).
 - i. Dennis og Kristian har udgjort motionsrumsudvalget det sidste år, og Kristian fortsætter i udvalget, mens Dennis trækker sig.
 - ii. Der er indkøbt nye ting til motionsrummet bl.a. vha. ekstrabevillinger fra Bestyrelsen.
 - iii. Der har været problemer med oprydning i motionsrummet, og det har følgelig ikke været muligt for rengøringspersonalet at gøre rent, da brugerne af rummet ikke har ryddet tilstrækkeligt op.
- III. Dania For Fun: Formand for D4F Lene Conradsen beretter.
 - i. Ingen fest i efteråret (beklageligvis), men der er en fest på vej.
 - ii. Mange nye ansigter i D4F, men der er pt. rigeligt med medlemmer.
- IV. Flagmesteren: Katrine Lisbygd Nielsen beretter.
 - i. Flagstangen er ustabil, og Henri er sat på sagen.



5. Gennemgang af kollegiets regnskab for 2013/2014 med henblik på godkendelse

- I. Gennemgang af regnskab for 2013/2014 v. kasserer Kirstine Toft Conradsen
 - i. Nettokapitaludgifter: Lille overskud
 - ii. Sparet ca. 345.000 på vand, varme og el.
 - Forklaringen skal bl.a. findes i at det har været en mild vinter, og at kollegiet har udskiftet mange af pærerne i udendørslamper til mere energivenlige pærer.
 - iii. Renovation og forsikring: Overskud på denne post igen i år.
 - Affaldssiloerne som blev købt og implementeret for nogle år siden fortsætter med at være en god investering. Affaldstømning blev før i tiden afregnet pr. tømning, hvorimod tømningen af de nuværende affaldssiloer bliver afregnet pr. kilo affald, hvilket gør det væsentligt billigere for os.
 - iv. Øgede udgifter til rengøring og vedligeholdelse.
 - En af forklaringerne på dette er at fællesarealerne (som TV-stuen, Studierummet og Fælleshuset mv.) tilsyneladende bliver benyttet mere end hidtil og udgifterne til rengøring er følgelig steget.
 - v. Samlet overskud på ca. 636.000 kr.
 - Skal bl.a. ses som konsekvens af højere forrentning på fællesforvaltning (3,07% i stedet for de budgetterede 1%).
 - vi. Bestyrelsen gennemgår hvad deres rådighedsbeløb er gået til.
 - Da Bestyrelsen i det forgangne år for første gang har rådet over et større beløb end hidtil, gennemgås for gennemsigtighedens skyld overordnet hvad pengene er gået til.
- II. Afstemning om regnskabet: Regnskabet er godkendt.

6. Behandling af indkomne forslag

- I. Der er ikke indkommet nogle forslag.

7. Nedsættelse af udvalg

- I. Konstituering af ny Afdelingsbestyrelse. Bestyrelsen for 2014/2015:
 - i. Jonas Høst (Helsingforsgade 13, 1. l. 7) [Formand]
 - ii. Martin Lønsmann Hansen (Helsingforsgade 17, 2. -1) [Næstformand]



- iii. Kirstine Toft Conradsen (Finlandsgade 18B, 3. -2) [kasserer]
- iv. Nicolai Sørensen (Helsingforsgade 13, 1. l. 7) [Fællesrumsansvarlig]
- v. Eva Voigt Kanstrup (Finlandsgade 18b, st. lej. 5)

II. Suppleant:

- i. Marie Louise Tibirke Lyager (Helsingforsgade 17, st.L.6)

8. Eventuelt

I. Solceller på Dania III

- i. Vil blive sat op til foråret 2015
- ii. Giver en grøn profil.
- iii. Vil spare os så mange penge i strøm, at de tjener sig selv ind og ikke vil medføre nogen huslejestigning.
- iv. De har en garanteret levetid på 25 år (vil givetvis holde i ca. 30 år).
- v. Vil kunne levere de meste af den strøm, der bruges på kollegiets fællesarealer
- vi. Muliggør differentierede vaskepriser i soltiden (= billigere vask i dagtimerne)
- vii. Overordnet set en win-win uden nogen nævneværdige negative sider.

II. Fælleshus/Fællesrum:

- i. Diskussion omkring navnet på Fællesrummet/Fælleshuset. I sin tid blev det besluttet at give festlokalet i et navn for at give det en identitet og adskille det nye fællesrum fra det gamle fællesrum (nuværende TV-stue). Det er nok de færreste beboere, der længere er i tvivl om forskellen på de lokaler.
- ii. Afklaring på navnet er nødvendigt, for at undgå forvirring.
- iii. De fremmødte beboere giver umiddelbart udtryk for, at 'Fællesrummet' ville være den mest passende betegnelse.

III. Input til nye køkkener v. Bestyrelsesmedlem Lina Lernevall

- i. Lina er med i køkkenudvalget og modtager gerne forslag til nye køkkener, eller anderledes køkkener, så køkkenudvalget får mest mulig inspiration.

IV. Larmende ventilation bag radiatorer

- i. Beboer spørger andres erfaringer med larmende ventilationen bag radiatorerne i nr. 17: det larmer og trækker ind, og der bliver koldt i lejligheden. Beboeren er endvidere græsallergiker og efterspørger eksempelvis pollenfiltre til ventilationen.
- ii. Andre beboere bemærker at de også oplever problematikken med støjende ventilation og træk, og opfordrer spørgeren til at gå videre med sagen.