

Beboermøde 18/4 2018
Ordstyrer: Thomas Højland
Referent: Nikita Leth

valg af ordstyrer

Fra sidst

- rengøring
- fællesrum - der sker snart noget
- ny varmemester
- grønne arealer - der sker også snart noget. Thorfinn og bestyrelsen har afgjort hvad der skal ske. Bøgetræer beskæres. affald med lastbil -> forsikring
- normale bestyrelsesopgaver - alm. pligter, klagesager,
- ny ordning fra klager (persondatalov pr 1. maj) -> nu: sendes til kollegiekontoret
- ny boliginspektør pr 1. august
- større facaderenovering (66-70?0- med udvendig svalegang?) skulle have været i gang inden vinter, men forsinket

Budget

- vand og varme - sparer - fordi vi bruger mindre
- skiftet forsikringer - nyt tilbud pr 5 år - medfører lille stigning
 - fælleshus
 - boliger
 - vandskader
 - fællesarealer?
- ejendomsfunktionærer? - stigning - fællesaftale fra kollegiekontoret
- rengøring - stiger med 6,7 %
- budget fra sidste år - nogenlunde samme beløb
- afsat 50.000 kr mere til generel vedligeholdelse
- ppv: konto til fremtidige udsigter - fx større renoverings-ting = lille stigning (bl.a. pga. ny afdeling)
- generel stigning på alle udgifter på 1,7 %
- antenne og it samles i et budget - samlet set billigere

budget til beboerfaciliteter

- overskud fra sidste regnskabsperiode
- referat og budget kan findes på kollegiets hjemmeside

Godkendelse af budget: ingen stemmer imod

Forslag til sociale arrangementer

- arrangement med helstegt pattegris og fadølsanlæg
- nye tallerkner, glas osv. til køkkenet i fælleshuset
- reparation af projekter - Thorfinn ordner det
- "skraleopsamling" - grundejerforeningen afholder lignende søndag den 22. april, som dog kun er for fællesområder
- volleyball - faciliteter eksisterer allerede (men det er grundejerforeningens?)
 - sendes forslag til grundejerforeningen - som dog ikke reagerer på det (i hvert fald gennem 7 år)
 - man kunne skrive til varmemesteren om han vil slå græsset, hvis grundejerforeningen gør det jævnlige

Indsatsområder til bestyrelsen

- sættevognslastbiler, der henter skrald, ødelægger fliser i den nye afdeling
 - fliserne er i øvrigt også svære at rydde for sne og salte om vinteren
 - parkeringspladsen er desuden oversvømmet/mudret
 - tages til efterretning om der skal lægges asfalt i stedet
- optegning af parkeringspladser i den nye afdeling
- kældertrappe i den nye afdeling er tildækket med blade, der gør det usikkert at betræde
- generelt problem med buske i den nye afdeling, fordi der ligger blade over det hele
- skraldespande i den nye afdeling - klistermærker til markering ift. sortering
 - gælder også for skraldespande indendørs?
 - varmemesteren skal kontakte affald-varme på vegne af kollegiet
 - Jan har smidt dem væk?
 - pga. gammel ordning koster opdaterede klistermærker penge?
- glascontaineren er i uorden i den nye afdeling
- generelt problem med at døre i den nye afdeling binder pga. temperaturskifte
 - nogen har reguleret dørene, men problemet er ikke løst ved alle døre.
 - løsning er at efterse dørene igen løbende eller udskifte dørene.
 - kan der defineres klare regler for hvornår man kan ringe til en låsesmed uden egen regning
- ved "nødkald" fx ved vandskade er folk i tvivl om hvem de skal kontakte uden for varmemesterens åbningstid
- er der mulighed for at få stikkontakter på gangarealet ift. rengøring
 - Thorfinn er i gang med at ordne det

Indkommende forslag fra bestyrelsen i forbindelse med ny afdeling på kollegiet

- forslag om røgfrie bygninger - dvs. helt uden for matriklen
 - åben afstemning: vedtaget - 2 imod
 - det vedtages i lejekontrakten

Eventuelt

- måtter ved nye lejligheder
 - tvivl om hvad Jan har meldt ud - kun nogle står til udskiftning?

- skriv individuelt til Thorfinn hvis det er et problem
- Hvornår må der være larm? - udefineret
 - bestyrelsen tillader "larm" fra kl 8
 - der ønskes af nogen klare regler
 - det tages op på næste bestyrelsesmøde
 - vedtages evt. på næste beboermøde
 - evt. opfordre folk til at "advare" på facebook
- Ventilation sat ud af drift når temperaturen når frysepunktet (ikke en generelt opfattelse, dog)
 - henvises til at varmemesteren kontaktes