

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår 2017

Fra 1. august 2016

Til 31. juli 2017

Boligorganisation LBF-nr. **0705** **Afdeling** LBF-afdelingsnr. **01801** **Tilsynsførende kommune** Kommunensnr. **751**

Navn - adresse:
Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:
Nørre Alle Kollegiet
Nørre Alle 53
8000 Aarhus C

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Rådhuset
8000 Aarhus C

Telefon: **86132166**E-mail: **info@ungdomsboligaarhus.dk**Hjemmeside: **kollegiekontoret.dk**CVR-nr. (SE-nr.) **18139405****89402000**Afd.status **1 - Almindeligt driftregnskab**

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.451	57	1	57
Boligoplysning i alt		1.451	57		57
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	57		
	2	0	0		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	57		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.451	57		57
Matr.nr.:	525 ba				
Matr.tekst.:	Århus Bygrunde				
BBR-ejendomsnr.:	588178				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår 2017

Fra 1. august 2016

Til 31. juli 2017

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	57	1.451	0	15.09.1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	57	1.451		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.213,75 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2016**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **43,11 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **3,68 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **62.559 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 22.979 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	449.776	449.887	111
Vand, varme og el	351.223	344.487	-6.736
Renovation og forsikring	45.986	49.559	3.573
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	215.522	215.807	285
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	204.548	200.663	-3.885
Henlæggelser	605.000	605.000	0
Udgifter i alt	1.872.056	1.865.403	-6.653
Boligafgifter og leje	1.761.150	1.761.150	0
Renter	46.573	17.568	29.005
Drift af fællesvaskeri	30.081	30.000	81
Afvikling af overskud	56.685	56.685	0
Ekstraordinære indtægter	545	0	545
Indtægter i alt	1.895.035	1.865.403	29.632
Årets resultat	22.979	0	22.979

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Øgede udgifter til vand som følge af et højere forbrug.
Besparelse på renovation som følge af overgang til nedgravede containere.
Besparelse på løn til ejendomsfunktionærer som følge af færre ansatte.
Øgede udgifter til almindelig vedligeholdelse.
Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 207.116 kr. til kr. 2.703.754. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	605.000
Henlagt til switch	9.405
Årets overskud	22.979
Afvikling af overskud fra tidligere år	-56.685
Samlet henlæggelse	580.699
- årets forbrug	-373.583
Ændring	207.116

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Resultatopgørelse**Udgifter**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17 ej revideret	Budget 2017/18 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	449.776	449.887	455.984
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	91.893	85.980	87.079
109	*	Renovation	32.764	36.018	24.674
110		Forsikringer	13.222	13.541	14.160
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	140.565	140.493	146.203
		2. El til ungdomsboliger	118.765	118.014	119.459
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	183.659	183.659	183.727
		2. Dispositionsfond	31.863	32.148	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	612.732	609.853	575.302
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	115.273	120.615	134.532
115	*	Almindelig vedligeholdelse	71.814	64.000	65.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	330.196	253.000	486.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-330.196	0	-486.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	10.362	8.708	8.736
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	259	0	0
119	*	Diverse udgifter	6.840	7.340	9.837
119.9		Variable udgifter i alt	204.548	200.663	218.105
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	605.000	605.000	640.000
124.8		Henlæggelser i alt	605.000	605.000	640.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.872.056	1.865.403	1.889.391

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17 ej revideret	Budget 2017/18 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	7.228	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-7.228	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	1.872.056	1.865.403	1.889.391
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	22.979	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.895.035	1.865.403	1.889.391

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17 ej revideret	Budget 2017/18 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.761.150	1.761.150	1.795.965
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	46.573	17.568	18.726
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	30.081	30.000	30.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	56.685	56.685	44.700
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.894.489	1.865.403	1.889.391
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	545	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	545	0	0
		Indtægter i alt	1.895.035	1.865.403	1.889.391
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.895.035	1.865.403	1.889.391

Balance pr. 31. juli 2017**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.317.060	15.317.060
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	18.700.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	4.632.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.810.037	5.770.061
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	21.127.097	21.087.121
304.9		Anlægsaktiver i alt	21.127.097	21.087.121
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	31	2.753
	*	4. Fraflytninger	0	7.228
	*	6. Andre debitorer	4.550	4.273
		7. Forudbetalte udgifter	11.103	10.014
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 919	16.354	24.267
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.258.771	3.068.593
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.275.125	3.092.861
310		Aktiver i alt	24.402.222	24.179.982

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.590.140	2.342.090
405	*	Tab ved fraflytninger	22.075	29.303
406.9		Henlæggelser i alt	2.612.215	2.371.393
407	*	Opsamlet resultat	91.539	125.245
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.703.754	2.496.638
		Finansiering af anskaffelsessum		
		Langfristet gæld		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	10.240.639	10.704.161
		7. LBF	612.760	612.760
		8. Dispositionsfond	0	0
			10.853.399	11.316.921
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.273.698	9.770.200
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	21.127.097	21.087.121
417		Langfristet gæld i alt	21.127.097	21.087.121
		Kortfristet gæld		
421	*	Skyldige omkostninger	73.872	92.758
422		Mellemregning med fraflyttere	21.452	14.657
423	*	Deposita og forudbetalt leje	476.047	468.426
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	20.382
426		Kortfristet gæld i alt	571.371	596.223
430		Passiver i alt	24.402.222	24.179.982

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17	Budget 2017/18
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	503.498	449.887	455.984
101.1	Periodisering prioritetsydelse	224	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	411.540	0	0
101.3	Administrationsbidrag	17.386	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	-53.946	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	-428.926	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	449.776	449.887	455.984
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	91.893	85.980	87.079
	Vandafgift i alt	91.893	85.980	87.079
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	32.764	36.018	24.674
	Renovation i alt	32.764	36.018	24.674
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	135.660	135.660	135.660
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	18.582	18.582	18.582
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	389	389	457
	Administration i alt	183.659	183.659	183.727
	Dispositionsfond	31.863	32.148	0
	Administrationsbidrag i alt	215.522	215.807	183.727
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	97.308	106.615	121.432
	Rengøringsartikler	15.831	12.000	12.100
	Rengøringsfirma	2.133	2.000	1.000
	Renholdelse i alt	115.273	120.615	134.532
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	11.898	10.000	65.000
	Bygning, klimaskærm	0	9.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.339	-4.000	0
	Bygning, fælles indvendig	2.710	17.000	0
	Bygning, tekniske installationer	51.730	29.000	0
	Materiel	2.137	3.000	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	71.814	64.000	65.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17 ej revideret	Budget 2017/18 ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	36.295	53.000	0
	Bygning, klimaskærm	6.672	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	103.113	119.000	130.000
	Bygning, fælles indvendig	38945	6.000	52.000
	Bygning, tekniske installationer	145.171	75.000	304.000
	Materiel	0	0	0
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	330.196	253.000	486.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Administration	2.796	2.708	2.736
	Sæbekøb	7.566	6.000	6.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	10.362	8.708	8.736
	2. Andel af fællesfaciliteters drift			
	Abonnement Bolignet Aarhus	259	0	0
	Andel af fællesfaciliteters drift i alt	259	0	0
	Særlige aktiviteter i alt	10.622	8.708	8.736
	- Indtægt fællesvaskeri	30.081	30.000	30.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-19.460	-21.292	-21.264
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	6.840	6.840	6.840
	BL kontingent	0	0	2.497
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	6.840	7.340	9.837
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	417	417	441
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,45 %	46.573	17.568	18.726
	Renter i alt	46.573	17.568	18.726
206	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	545	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	545	0	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

Konto	Specifikation Noter til status	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	15.317.060	15.317.060
	+ tilgang i året	0	0
	÷ afgang i året	0	0
	Saldo ultimo	15.317.060	15.317.060
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31	2.753
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	31	2.753
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	7.228
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	0	7.228
305.5/425.3	It regnskab	2016/17	2015/16
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.553	2.522
	Abonnement Bolignet Aarhus	74.736	75.728
	Henlæggelse switche	9.405	9.405
	Udskiftning switche	36.159	0
	- dækket af henlæggelse	-36.159	0
	Udgifter i alt	86.694	87.655
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-84.857	-86.690
	Saldo primo	-2.784	-3.750
	Indtægter i alt	-87.641	-90.440
	Årets resultat overført til næste år	-947	-2.784
	Antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	1.592	2.772
	TV signal	54.669	52.841
	Udgifter i alt	56.261	55.612
	Indtægter:		
	Indbetalt antennebidrag	-37.045	-38.263
	Saldo primo	-17.598	-34.947
	Indtægter i alt	-54.643	-73.210
	Årets resultat overført til næste år	1.618	-17.598
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	El, vand og varme	0	0
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	671	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	671	0

**negativ saldo står på 425.3 i balancen

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2017

Fra

1. august 2016

Til

31. juli 2017

		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskeriefregning	4.550	4.273
	Andre debitorer i alt	4.550	4.273
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.342.090	1.950.321
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-330.196	-210.636
	÷ Forbrugt i året (konto 305.5)	-36.159	0
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	614.405	602.405
	Saldo ultimo	2.590.140	2.342.090
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	29.303	29.303
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-7.228	0
	+ Årets henlæggelse (konto. 123)	0	0
	Saldo ultimo	22.075	29.303
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	125.245	163.378
	+ Årets overskud (konto 140)	22.979	35.790
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-56.685	-73.923
	Bogført saldo	91.539	125.245
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.585	19.192
	Prioritetsydelse	37.575	37.351
	Energi	27.712	30.214
	Depositum altan	6.000	6.000
	Skyldige omkostninger i alt	73.872	92.758
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	11.431	13.867
	Deposita	464.616	454.559
	Deposita og forudbetalt leje i alt	476.047	468.426
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	0	20.382
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	20.382

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 18, Nørre Alle Kollegiet 2016/17

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK 01 (Kont. Indeks lån)	2,50	14.704.300	10.704.161	503.498	53.946	428.926	428.926	39.976	10.240.639	+	2044
Landsbyggefonden	xx	612.760	612.760	0	0	0	0	0	612.760	+	2045
Oprindelige lån i alt		15.317.060	11.316.921	503.498	53.946	428.926	428.926	39.976	10.853.399		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 20. oktober 2017

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 18 Nørre Alle Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

· Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

· Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

· Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 20. oktober 2017

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 15. november 2017

Mikkel Mortensen

Peter Sleimann

Karen Maegaard Madsen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 2. november 2017

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent