

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 01801

Tilsynsførende kommune

Kommunenr 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus**Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th.
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

Nørre Alle Kollegiet**Nørre Alle 53
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**

Telefon: 86132166

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89402000

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.451	57	1	57
Boligoplysning i alt		1.451	57		57
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	57		
	2	0	0		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	57		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.451	57		57
Matr.nr.:	525 ba				
Matr.tekst.:	Århus Bygrunde				
BBR-ejendomsnr.:	588178				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	57	1.451	0	15.09.1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	57	1.451		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoeanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.237,74 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2017**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **23,99 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **1,98 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **34.816 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 21.144 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	452.552	455.984	3.432
Vand, varme og el	331.982	352.741	20.759
Renovation og forsikring	48.959	38.834	-10.125
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	185.551	185.551	0
Variable udgifter (rengøring og vedligeholdelse)	236.027	216.281	-19.746
Henlæggelser	640.000	640.000	0
Udgifter i alt	1.895.071	1.889.391	-5.680
Boligafgifter og leje	1.795.965	1.795.965	0
Renter	43.510	18.726	24.784
Drift af fællesvaskeri	32.040	30.000	2.040
Afvikling af overskud	44.700	44.700	0
Indtægter i alt	1.916.215	1.889.391	26.824
Årets resultat	21.144	0	21.144

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Øgede udgifter til vand som følge af et højere forbrug.

Besparelse på varme og el som følge af mindre forbrug samt lavere pris.

Stigning på renovation som følge af højere prisniveau.

Højere udgift på forsikring grundet højere præmieniveau end forventet ved overgang til nyt forsikringselskab (udbud).

Øgede udgifter til ejendomsfunktionær som følge af nyansættelser og overlapning.

Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er forøget med 351.346 kr. til kr. 3.055.100. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	640.000
Årets overskud	21.144
Afvikling af overskud fra tidligere år	-44.700
Samlet henlæggelse	616.444
- årets forbrug	-265.097
Ændring	351.346

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	452.552	455.984	458.852
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	98.265	87.079	89.612
109	*	Renovation	33.662	24.674	35.789
110		Forsikringer	15.297	14.160	15.918
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	129.296	146.203	148.015
		2. El til ungdomsboliger	104.421	119.459	115.707
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	185.551	185.551	185.600
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	566.492	577.126	590.641
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	144.557	134.532	142.337
115	*	Almindelig vedligeholdelse	73.164	65.000	67.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	265.097	486.000	318.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-265.097	0	-318.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	8.886	6.912	7.912
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	98	0	0
119	*	Diverse udgifter	9.322	9.837	9.897
119.9		Variable udgifter i alt	236.027	216.281	227.146
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	640.000	640.000	660.000
124.8		Henlæggelser i alt	640.000	640.000	660.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.895.071	1.889.391	1.936.639

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	1.895.071	1.889.391	1.936.639
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	21.144	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.916.215	1.889.391	1.936.639

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.795.965	1.795.965	1.867.744
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	43.510	18.726	19.305
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	32.040	30.000	30.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	44.700	44.700	19.590
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.916.215	1.889.391	1.936.639
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
		Indtægter i alt	1.916.215	1.889.391	1.936.639
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.916.215	1.889.391	1.936.639

Balance pr. 31. juli 2018**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		15.317.060	15.317.060
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016	18.700.000		
		2. Heraf grundværdi kr.	4.632.200		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		5.907.136	5.810.037
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		21.224.196	21.127.097
303		Forbedringsarbejder:			
304.9		Anlægsaktiver i alt		21.224.196	21.127.097
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme	2.855		31
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	1.073		671
	*	6. Andre debitorer	4.093		4.550
		7. Forudbetalte udgifter	2.184		11.103
		8. Prioritetsydelse	0	10.205	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 919			16.354
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.621.872	3.258.771
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.632.078	3.275.125
310		Aktiver i alt		24.856.273	24.402.222

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2017/18	Regnskab 2016/17
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.965.042	2.590.140
405	*	Tab ved fraflytninger	22.075	22.075
406.9		Henlæggelser i alt	2.987.118	2.612.215
407	*	Opsamlet resultat	67.983	91.539
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.055.100	2.703.754
		Finansiering af anskaffelsessum		
		Langfristet gæld		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	1.	Nykredit	9.831.144	10.240.639
	7.	LBF	<u>612.760</u>	<u>612.760</u>
	8.	Dispositionsfond	0	0
			10.443.904	10.853.399
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.780.292	10.273.698
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	21.224.196	21.127.097
417		Langfristet gæld i alt	21.224.196	21.127.097
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.690	0
421	*	Skyldige omkostninger	67.417	73.872
422		Mellemregning med fraflyttere	13.019	21.452
423	*	Deposita og forudbetalt leje	486.851	497.499
426		Kortfristet gæld i alt	576.977	592.823
430		Passiver i alt	24.856.273	24.423.674

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	506.594	455.984	458.852
101.1	Periodisering prioritetsydelse	236	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	399.374	0	0
101.3	Administrationsbidrag	17.213	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	-54.278	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	-416.588	0	0
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	98.265	87.079	89.612
	Vandafgift i alt	98.265	87.079	89.612
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	33.662	24.674	35.789
	Renovation i alt	33.662	24.674	35.789
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	135.660	135.660	135.660
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	18.582	18.582	18.582
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	457	457	449
	Administration af vaskeri	<u>1.824</u>	1.824	1.881
	Administration i alt	185.551	185.551	185.600
	Administrationsbidrag i alt	185.551	185.551	185.600
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	131.284	121.432	127.337
	Rengøringsartikler	11.809	12.100	13.000
	Rengøringsfirma	1.463	1.000	2.000
	Renholdelse i alt	144.557	134.532	142.337
Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	20.557	65.000	67.000
	Bygning, klimaskærm	0	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.444	0	0
	Bygning, fælles indvendig	3.835	0	0
	Bygning, tekniske installationer	34.984	0	0
	Materiel	345	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	73.164	65.000	67.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

	2017/18	2017/18 ej revideret	2018/19 ej revideret
116 Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
Terræn	6.488	0	106.000
Bygning, klimaskærm	0	0	0
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	104.069	130.000	131.000
Bygning, fælles indvendig	33.129	52.000	41.000
Bygning, tekniske installationer	117.767	304.000	40.000
Materiel	3.645	0	0
Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	265.097	486.000	318.000
118 Særlige aktiviteter			
1. Drift af fællesvaskeri			
Omkodning vaskekort	1.120	912	912
Sæbekøb	7.766	6.000	7.000
Drift af fællesvaskeri i alt	8.886	6.912	7.912
2. Andel af fællesfaciliteters drift			
Abonnement Bolignet Aarhus	98	0	0
Andel af fællesfaciliteters drift i alt	98	0	0
Særlige aktiviteter i alt	8.984	6.912	7.912
- Indtægt fællesvaskeri	32.040	30.000	30.000
Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-23.056	-23.088	-22.088
119 Diverse udgifter			
Beboerfaciliteter	6.840	6.840	6.840
BL kontingent	2.482	2.497	2.557
Diverse udgifter	0	500	500
Diverse udgifter i alt	9.322	9.837	9.897
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	441	441	455
202 Renter			
Rente fællesforvaltning - 1,23 %	43.510	18.726	19.305
Renter i alt	43.510	18.726	19.305

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	15.317.060	15.317.060
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	15.317.060	15.317.060
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.855	31
	Tilgodehavende hos kommunen	0	0
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	2.855	31
305.5/425.3	It regnskab	2017/18	2016/17
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	0	2.553
	Abonnement Bolignet Aarhus	0	74.736
	Henlæggelse switche	0	9.405
	Udskiftning switche	0	36.159
	- dækket af henlæggelse	0	-36.159
	Udgifter i alt	0	86.694
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	0	-84.857
	Saldo primo	0	-2.784
	Indtægter i alt	0	-87.641
	Årets resultat overført til næste år	0	-947
	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	4.368	1.592
	Abonnement Bolignet Aarhus	74.736	0
	Henlæggelse switche	9.690	0
	TV signal	40.875	54.669
	Udgifter i alt	129.669	56.261
	Indtægter:		
	Indbetalt it- og antennebidrag	-129.267	-37.045
	Saldo primo	671	-17.598
	Indtægter i alt	-128.596	-54.643
	Årets resultat overført til næste år	1.073	1.618
	It- og antenneregnskaber lagt sammen i 2017/18, derfor er sammenligningstal ikke anvendelige.		
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	1.073	671
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.073	671
	**negativ saldo står på 425.3 i balancen		

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

		Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskeriefregning	4.093	4.550
	Andre debitorer i alt	4.093	4.550
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.590.140	2.342.090
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-265.097	-330.196
	÷ Forbrugt i året (konto 305.5)	0	-36.159
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	640.000	614.405
	Saldo ultimo	2.965.042	2.590.140
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	22.075	29.303
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	-7.228
	Saldo ultimo	22.075	22.075
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	91.539	125.245
	+ Årets overskud (konto 140)	21.144	22.979
	÷ Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-44.700	-56.685
	Bogført saldo	67.983	91.539
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	9.690	0
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	9.690	0
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	2.754	2.585
	Prioritetsydelse	37.811	37.575
	Energi	20.852	27.712
	Depositum altan	6.000	6.000
	Skyldige omkostninger i alt	67.417	73.872
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	14.495	11.431
	Deposita	472.356	464.616
	Deposita og forudbetalt leje i alt	486.851	476.047

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 18, Nørre Alle Kollegiet 2017/18

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK 01 (Kont. Indeks lån)	2,50	14.704.300	10.240.639	506.594	54.278	416.588	416.588	97.099	9.831.144	+	2044
Landsbyggefonden	xx	612.760	612.760	0	0	0	0	0	612.760	+	2045
Oprindelige lån i alt		15.317.060	10.853.399	506.594	54.278	416.588	416.588	97.099	10.443.904		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 7. november 2018

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 18, Nørre Alle Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 7. november 2018
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 6. november 2018

Mikkel Mortensen

Michelle Laursen

Laura Boline Hviid

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 7. november 2018

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent