

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 01801

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th.
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Nørre Alle Kollegiet
Nørre Alle 53
8000 Aarhus C

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon:

86132166

82404400

E-mail:

info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside:

kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.)

18139405

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		1.451	57	1	57
Boligoplysning i alt		1.451	57		57
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	57		
	2	0	0		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	57		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.451	57		57
Matr.nr.:	525 ba				
Matr.tekst.:	Århus Bygrunde				
BBR-øjendomsnr.:	588178				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår 2019

Fra 1. august 2018

Til 31. juli 2019

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	57	1.451	0	15.09.1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	57	1.451		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej	(naturgas)	Nej
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoneanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Nej	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Ja	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.287,21 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.08.2018**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **49,47 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **4,00 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **71.779 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 119.782 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	456.384	458.852	2.468
Vand, varme og el	281.645	353.334	71.689
Renovation og forsikring	52.824	51.707	-1.117
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	185.600	185.600	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	233.040	227.146	-5.894
Henlæggelser	660.000	660.000	0
Udgifter i alt	1.869.493	1.936.639	67.146
Boligafgifter og leje	1.867.744	1.867.744	0
Renter	72.457	19.305	53.152
Drift af fællesvaskeri	29.484	30.000	-516
Afvikling af overskud	19.590	19.590	0
Indtægter i alt	1.989.275	1.936.639	52.636
Årets resultat	119.782	0	119.782

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på varme og el som følge af mindre forbrug og lavere priser.

Øgede renteindtægter som følge af større indestående og højere renteniveau i fællesforvaltningen.

Overskuddet modsvares af en øget udgift til drift af vaskeri samt lidt færre vaskeriindtægter.

Henlæggelser

Henlæggelse inkl. resultatkonto er forøget med 444.050 kr. til kr. 3.499.150. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	660.000
Årets overskud	119.782
Afvikling af overskud fra tidligere år	-19.590
Samlet henlæggelse	760.192
- årets forbrug	-316.143
Ændring	444.050

Resultatopgørelse

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	456.384	458.852	457.750
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	95.735	89.612	91.338
109	*	Renovation	37.275	35.789	40.842
110		Forsikringer	15.548	15.918	16.080
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	97.422	148.015	156.837
		2. El til ungdomsboliger	88.488	115.707	102.483
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	185.600	185.600	189.665
		2. Dispositionsfond	-0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	520.069	590.641	597.245
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	143.791	142.337	143.835
115	*	Almindelig vedligeholdelse	68.660	67.000	69.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	316.143	318.000	984.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-316.143	0	-984.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	11.201	7.912	8.000
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	9.387	9.897	9.964
119.9		Variable udgifter i alt	233.040	227.146	230.799
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	660.000	660.000	674.000
124.8		Henlæggelser i alt	660.000	660.000	674.000
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.869.493	1.936.639	1.959.794

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
		Ekstraordinære udgifter			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	0	0
139		Udgifter i alt	1.869.493	1.936.639	1.959.794
140		Årets overskud anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	119.782	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	1.989.275	1.936.639	1.959.794

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 ej revideret	Budget 2019/20 ej revideret
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	1.867.744	1.867.744	1.882.860
		7. Garager/carporte	0	0	0
			1.867.744	0	0
202	*	Renter	72.457	19.305	20.296
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	29.484	30.000	30.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	19.590	19.590	26.638
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.989.275	1.936.639	1.959.794
		Indtægter i alt	1.989.275	1.936.639	1.959.794
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	1.989.275	1.936.639	1.959.794

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Balance pr. 31. juli 2019**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.317.060	15.317.060
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2017	18.700.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	4.632.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.008.189	5.907.136
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	21.325.249	21.224.196
304.9		Anlægsaktiver i alt	21.325.249	21.224.196
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0	2.855
	*	4. Fraflytninger	2.021	0
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber, it & antenne	0	1.073
	*	6. Andre debitorer	4.632	4.093
		7. Forudbetalte udgifter	3.569	2.184
		8. Prioritetsydelse	0	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 7361	10.221	10.205
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.100.723	3.621.872
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.110.945	3.632.078
310		Aktiver i alt	25.436.193	24.856.273

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	
			2018/19	2017/18
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	3.308.900	2.965.042
405	*	Tab ved fraflytninger	22.075	22.075
406.9		Henlæggelser i alt	3.330.975	2.987.118
407	*	Opsamlet resultat	168.175	67.983
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.499.150	3.055.100
		Finansiering af anskaffelsessum		
		Langfristet gæld		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	1.	Nykredit	9.421.391	9.831.144
	7.	LBF	612.760	612.760
	8.	Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
			10.034.151	10.443.904
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.291.098	10.780.292
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	21.325.249	21.224.196
417		Langfristet gæld i alt	21.325.249	21.224.196
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	19.380	9.690
421	*	Skyldige omkostninger	56.998	67.417
422		Mellemregning med fraflyttere	30.236	13.019
423	*	Deposita og forudbetalt leje	498.864	499.870
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	6.317	0
426		Kortfristet gæld i alt	611.795	589.996
430		Passiver i alt	25.436.193	24.869.292

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	510.807	458.852	457.750
101.1	Perodisering prioritetsydelse	307	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	388.671	0	0
101.3	Administrationsbidrag	17.090	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	-54.729	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	-405.762	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	456.384	458.852	457.750
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	95.735	89.612	91.338
	Vandafgift i alt	95.735	89.612	91.338
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	37.275	35.789	40.842
	Renovation i alt	37.275	35.789	40.842
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	135.660	135.660	135.660
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	18.582	18.582	18.582
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	449	449	459
	Administration af vaskeri	1.881	1.881	5.936
	Administrationsbidrag i alt	185.600	185.600	189.665
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	132.318	127.337	129.835
	Rengøringsartikler	11.006	13.000	12.000
	Rengøringsfirma	467	2.000	2.000
	Renholdelse i alt	143.791	142.337	143.835
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	11.421	67.000	69.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.061	0	0
	Bygning, fælles indvendig	3.913	0	0
	Bygning, tekniske installationer	33.976	0	0
	Materiel	12.288	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	68.660	67.000	69.000
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	86.647	106.000	6.000
	Bygning, klimaskærm	0	0	192.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	83.599	131.000	642.000
	Bygning, fælles indvendig	0	41.000	103.000
	Bygning, tekniske installationer	145.896	40.000	41.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	316.143	318.000	984.000

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2018/19	2018/19	2019/20
			ej revideret	ej revideret
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Drift af vaskeri	2.741	912	0
	Sæbekøb	8.460	7.000	8.000
	Drift af fællesvaskeri i alt	11.201	7.912	8.000
	- Indtægt fællesvaskeri	29.484	30.000	30.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-18.283	-22.088	-22.000
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	6.840	6.840	6.840
	BL kontingent	2.547	2.557	2.624
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	9.387	9.897	9.964
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	455	455	465
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,84 %	72.457	19.305	20.296
	Renter i alt	72.457	19.305	20.296

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Konto	Specifikation	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
	Noter til status		
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	15.317.060	15.317.060
	+ tilgang i året	0	0
	Saldo ultimo	15.317.060	15.317.060
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	2.855
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	0	2.855
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.021	0
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	2.021	0
305.5/425.3	It- og antenneregnskab	2018/19	2017/18
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.806	4.368
	Abonnement Bolignet Aarhus	74.711	74.736
	Internet Bolignet Aarhus	7.579	40.875
	TV Bolignet Aarhus	9.690	9.690
	Udgifter i alt	94.786	129.669
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	-102.176	-129.267
	Saldo primo	1.073	671
	Indtægter i alt	-101.103	-128.596
	Årets resultat overført til næste år	-6.317	1.073
305.5/425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	1.073
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt **negativ saldo står på 425.3 i balancen	0	1.073
305.6	Andre debitorer		
	Tilgodehavende vaskeriafregning	4.632	4.093
	Andre debitorer i alt	4.632	4.093
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	2.965.042	2.590.140
	÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-316.143	-265.097
	+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	660.000	640.000
	Saldo ultimo	3.308.900	2.965.042

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

		Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/18
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	22.075	22.075
	÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	0	0
	Saldo ultimo	22.075	22.075
407	Opsamlet resultat		
	Saldo Primo	67.983	91.539
	+ Årets overskud (konto 140)	119.782	21.144
	÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-19.590	-44.700
	Bogført saldo	168.175	67.983
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Henlæggelse til switche	19.380	9.690
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	19.380	9.690
421	Skyldige omkostninger		
	Renovation	3.172	2.754
	Prioritetsydelse	38.118	37.811
	Energi	9.708	20.852
	Depositum altan	6.000	6.000
	Skyldige omkostninger i alt	56.998	67.417
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	17.523	14.495
	Deposita	481.341	472.356
	Deposita og forudbetalt leje i alt	498.864	486.851
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	6.317	0
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	6.317	0

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Nørre Alle Kollegiet

Regnskabsår

2019

Fra

1. august 2018

Til

31. juli 2019

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 18, Nørre Alle Kollegiet 2018/19

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK 01 (Kont. Indeks lån)	2,50	14.704.300	9.831.144	510.807	54.729	405.762	405.762	101.053	9.421.391	+	2044
Landsbyggefonden	xx	612.760	612.760	0	0	0	0	0	612.760	+	2045
Oprindelige lån i alt		15.317.060	10.443.904	510.807	54.729	405.762	405.762	101.053	10.034.151		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 4. november 2019

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 18, Nørre Alle Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udadelelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. november 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 24. oktober 2019

Jesper Lorenzen

Laura Boline Hviid

Karen Brock Andersen

Ida Smedemark

Line Nielsen

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 4. november 2019

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent