

Referat af afdelingsmøde på Åpark Kollegiet

Mødet afholdtes den 19.11.2019 kl. 19: 30 i kollegiets fællesrum.

Fra bestyrelsen deltog: Johanne, Martin, Frauke, Camilla og Stine

Der var fremmødt 12 beboere.

Der var den 15.10.2019 udsendt/omdelt følgende dagsorden til kollegiets beboere:

1. Valg af dirigent og referent
2. Orientering fra afdelingsbestyrelsen
3. Godkendelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af afdelingsbestyrelse og evt. suppleanter
6. Valg til Social Udvalget
7. evt.

1. Valg af dirigent og referent

Formanden (Johanne) bød velkommen

Valg af dirigent: Julie (beboer)

Valg af referent: Stine (bestyrelse)

Begge blev valgt

2. Orientering fra afdelingsbestyrelsen

- Vi har haft en vandskade på bygning 7, men der burde ikke være nogle problemer længere for beboerne. Man vil desuden tjekke de andre bygninger, men pt. har man ikke set andre vandskader
 - o Spørgsmål fra beboere: hvordan er vi dækket, og går det udover huslejen?
 - Man kommer ikke til at mærke det i forhold til huslejen denne periode.
 - Lidt usikkerhed om det er dækket af garanti/reklamation
- Der kommer en vagt rundt i julen og patruljere. Der kommer også skilte op med, at der går en vagt rundt om kollegiet
- Det bliver muligt at sætte sin cykel ind i kælderrummet i juletiden – Dette bliver annonceret på Facebook, når man må det
- Der er kommet ny ovn i fællesrummet
- Der er kommet nye sofaer
- I den nærmeste fremtid kommer der nyt gulv i vaskerummene. Det betyder, at der kommer dage, hvor man ikke kan bruge rummene, men dette vil også blive annonceret på Facebook, hvornår dette sker
- Bestyrelsen har været rundt på gangene for at tjekke om reglerne bliver overholdt for, hvad der må stå ude foran lejligheden. Der er blevet sendt klager rundt til folk, der har for mange ting udenfor deres lejlighedsmaal
 - o Der har især været problemer med at folk tørre tøj på gangene, hvilket man ikke må i forhold til brandmyndighederne. Derfor må man som beboere gerne sende et billede til bestyrelsen, hvis man opdager at nogle tørre tøj på gangen og vedhæfte navn og lejlighedsnummer på vedkommen, som tørre tøjet på gangen.

3. Godkendelse af regnskab

Regnskabet ligger til alles orientering på kollegiets hjemmeside. Derudover ligger der eksemplarer på bordene.

Regnskabet blev gennemgået af Martin og følgende blev bl.a. fremhævet:

- Der er lille overskud
- Dette skyldes:
 - o besparelse på vand og varme
 - o Besparelse på renovation
 - o Øget renteindtægter
- Derudover har der været øget udgifter til funktionærer – ekstra hjælper til Søren

Spørgsmål, hvad indgår i drift af fælles vaskeri?:

- Kort, vaskemiddel, vand og vedligeholdelse af maskinerne

Kommer der huslejestigning igen?

- Det ved man først ved næste regnskabsmøde, der vil foregå i foråret.

Ingen hemmelig afstemning – det forgår ved håndsoprækning

Beboere der stemmer for godkendelse af regnskabet: 12 stemmer

Regnskabet blev godkendt enstemmigt

4. Behandling af indkomne forslag

Der er ingen indkommende forslag

5. Valg til afdelingsbestyrelsen og evt. suppleanter

Johanne fortæller, hvad bestyrelsens rolle indebærer

Der var fem bestyrelsesposter og suppleant på valg

Johanne, Martin, Frauke, Camilla og Stine genopstiller

Jeppe genopstiller ikke

Opstillede kandidater: Andreas Qvist-Pedersen, 3.3.5

Bestyrelsen konstitueres selv bagefter

5. Valg til Social udvalget

Frauke fortæller om Social udvalget:

- De kommer til at mangle minimum 1 gerne 3 personer
- De arrangerer social ting som fester, spilaften, filmaften mm. Derudover består arbejdet også i nøgleudlevering og tjek af rengøring mm.
- Man får meget hygge og kage, gratis fester og andre arrangementer
- De mødes næsten hver første torsdag i hver måned
- Der er to beboere, der gerne vil være med: Sofie 5.st.9 og Caroline 5.2.6
- Der orienteres og opfordres alle beboere til at deltage i julefrokosten d. 7. december.

6. Evt.

- Spørgsmål:
 - o Hvad foregår der udenfor kollegiet på græsset: Bestyrelsen er ikke blevet orienteret om det, og derfor ved ingen hvorfor. Der snakkes med Søren
- Opfordring: Ventilationen i bygning 7. Hvis man er generet af det, så kontakt Søren
- Der har været en IT-mand i fællesrummet, som har sørget for at internettet igen virker i fællesrummet. Der vil komme til at en seddel med navn og kode til routeren, og så

vil man spørger Søren, om han kan få styr på alle ledningerne ved fjernsynet og routen.

Formanden takkede for et godt møde.

Mødet sluttede kl. 20.00

Referent: Stine Haarbo Jensen